

Baubeschreibung

A) Beton- und Maurerarbeiten

Fundamente :

Beton - Streifenfundamente entsprechend den statischen Erfordernissen.

Außenwände Keller :

In Beton Bn 150, Wandstärke : $d = 24$ cm, Schalung mit Großraumschalttafeln, falls erforderlich stahlbewehrt.

Innenwände Keller : $d = 24$ cm, HBL 50/25

Außenwände Erd—, Ober— und Dachgeschoß :

Isotherm o.g.l., $d = 24$ cm, teils Stahlbetonfertigteile mit Wärmedämmung.

Innenwände Erd—, Ober— und Dachgeschoß :

Nichttragend : Bimsmauerwerk $d = 11,5$ cm u. $9,5$ cm, Tragend : HBL 50/25, $d = 24$ cm

Kellerboden : Beton Bn 150, $d = 10$ cm, Zementglattschicht $d = 3$ cm, teils im Gefälle.

Decken über EG und OG:

Stahlbeton - Massivdecken, $d = 15$ cm, Untersichten in Sichtbeton.

Kellerfenster :

Sichtbeton-Fertigkellerfenster mit dazu passendem Lichtschacht u. feuerverzinktem Rost.

Vertikalisolierung :

Zweimaliger Inertolanstrich im Bereich der erdberührenden Flächen (keine Isolierung gegen Grundwasser).

Stahltüren : Zum Heizraum, feuerhemmend.

Treppen : Fertigtreppe, Fabrikat Jäger, o. glw.

Heizkamin : Formstücke Fabrikat Schiedel o.ä.

B) Zimmerarbeiten

Dachkonstruktion : Pfettendach, zimmermannsmäßig.

C) Blechenerarbeiten

Traufe : Halbrunde Rinne mit Einlaufblech aus verzinktem Eisenblech.

Fallrohre : Aus verzinktem Eisenblech.

D) Dachdeckerarbeiten

Dacheindeckung :

Flachdachpfannen (Betondachsteine) auf Ziegelunterlagsbahn.

E) Fensterarbeiten

Gartenseite :

Erdgeschoß, Obergeschoß in Isolierverglasung, je Raum 1 Drehkipffügel, sonst Drehfügel. Der Rest wird starr verglast. Brüstungen Betonfertigteile oder Glasel.

Strassenseite :

Isolierverglasung : pro Raum ein Drehkipffügel, sonst Drehfügel.

Innenfensterbänke :

Im Bereich der Fenster aus Marmor $d = 2$ cm.

Aussenfensterbänke : Aus Aluminium, silber eloxiert.

F) Treppengeländer

Stahlunterkonstruktion mit Holzhandlauf.

G) Wohnungstüren

Haustür :

Holz— oder Aluminium - Stahlkonstruktion.

Zimmertüren :

Holzfürgenzen, streichfähig, Türblätter Fabrikat Svalex o. glw., falls erforderlich Glas— ausschnitte. Türblätter als Fertigtürblätter, Macoré messerturniert.

Beschläge :

Lackierfähige Bänder an allen Türen, abgerundete Leichtmetallgarnituren, Profilzylinder bei Hauseingangstür, sonst Einsteckschloß normal.

H) Heizungsinstallation

Kessel :

Gas - Stahlheizkessel mit atmosphärischem Brenner.

Warmwasserbereitung :

Über Gas-Stahl - Kombiheizkessel, alternativ separater Gas-Warmwasserbereiter mit getrenntem atmosphärischem Brenner. System : Pumpen-Warmwasserheizung, Zweirohrsystem.

Heizflächen :

Stahlradiatoren nach DIN bzw. Heizplatten, Heizkörperreguliertventile als Thermostatventil. Regelung : Aussentemperaturabhängige Vorkaufregelung mit Nachtabsenkung.

1) Elektroinstallation

- Eingang** : 1 Brennstelle in Ausschaltung, 1 Klingelschalter (Taster)
- Windfang** : 1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung Kombination Trafó/Láutwerk.
- WC** : 1 Wandbrennstelle in Ausschaltung, 1 Schukosteckdose.
- Küche** : 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung. 1 Zweifach-Schukosteckdose, 2 Schukosteckdosen, 1 Schukosteckdose mit separatem Stromkreis für die Geschirrspülmachine, 1 Herdanschluß.
- Wohnraum** : 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung, 1 Zweifach-Schukosteckdose, 2 Schukosteckdosen, 1 Antennensteckdose, 1 Telefonleerdose.
- Eßplatz** : 1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung, 1 Schukosteckdose.
- Treppenhaus** : Brennstellen in Wechselschaltung.
- Terrasse** : 1 Schukosteckdose wassergeschützt.
- Schlafzimmer** : 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung, 2 Zweifach-Schukosteckdosen, 1 Schukosteckdose.
- Kinderzimmer** : 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung, 3 Schukosteckdosen.
- Bad** : 2 Wandbrennstellen in Ausschaltung, 2 Schukosteckdosen, Potentialausgleichsleitungen.
- Kellerräume** : Deckenbrennstellen mit Schiffsarmaturen in Schaltung nach Erfordernis.
- Hobbyraum** : 1 Deckenbrennstelle mit Schiffsarmaturen in Wechselschaltung, 1 Schukosteckdose.
- Heizraum** : 1 Deckenbrennstelle mit Schiffsarmatur in Ausschaltung, 1 Schukosteckdose. Anschlüsse für die Heizungsanlage, 1 Schukosteckdose mit separatem Stromkreis für die Waschmaschine.
- Antenne** : Verstärkerlose Einzelantenne für LMKU, Fernsehen 1., 2. u. 3. Programm.
- Zähler und Absicherung** : Zentral angeordnet.
- J) Sanitärinstallation**
- Abwasserrohre** : Schmutzwasser : KA - HT - Rohre (Rotstrich oder ähnlich aus PP bzw. (ABS). Regenwasser : KA - Rohr.
- Entwässerung** : Kellergeschoß : Bodenablauf im Heizraum. Wasserversorgung warm und kalt sowie Zirkulation : Gewinderohr DIN 2440 verzinkt. Warmwasserbereitung : Zentral über Heizkessel bzw. alternativ über Gas-Warmwasser-Bolier, Zirkulation mit Umwälzpumpe.
- Heizraum : 1 Stahl-Ausgußbecken emailliert mit Kaltwasser-Zapfstelle. 1 Zapfstelle an der Außenwand (Gartenseite). Anschluß für Waschmaschine (Kalt- und Abwasser).
- Objekte Bad - Obergeschoß : Stahl-Einbauwanne, weiß emailliert, 170/74 cm, verchromte Mischbatterie, Teile-Handbrause und Kunststoffschlauch 125 cm lang, Brausestange 60 cm lang mit Schieber und Gelenkstück, Ab- und Überlaufgarnitur mit Kugelhette u. Stopfen, Wannengriff, 2 Waschtische auf Porzellan weiß ca. 63/51 cm, Einlochbatterien, Geruch-verschluss, Stopfenventile, Kugelhette u. Stopfen, 2 Kristallspiegel, ca. 60/50 cm, 2 Porzellan-Ablegeplatten ca. 63/12 cm, 2 Stangen-Handtuchhalter 2-teilig, Badetuchhalter, Tiefspülklosett mit tieffhängendem Spülkasten, Kunststoffstift weiß, Papierhalter.

Objekte WC : Tiefspülklosett mit tieffhängendem Spülkasten, Kunststoffstift weiß, Papierhalter. 1 Waschtisch aus Porzellan weiß, ca. 45/30 cm, Einlochbatterie, Geruchverschluss, Stopfenventil, Kugelhette u. Stopfen, Kristallspiegel ca. 50/40 cm, Porzellan-Ablegeplatte 45/12 cm, Stangenhandtuchhalter 2-teilig.

Küche : Anschluß für Warm-, Kalt- u. Abwasser einschl. Eckventilen, Geräteekventil für Spülmachine, Siphon-Anschlußstück (ohne Spüle und ohne Armaturen).

K) Fliesenarbeiten

Wände : Bäcker allseitig ca. 2,00 m hoch Keramikfliesen 15/15 cm, geflammt, (Fabrikat mit Bauträger abstimmen). Badewannen eingefliest mit je einer Seifenschale.

Küche : Plattenspiegel 4 Reihen hoch im Bereich der Küchengeräte, EWG-Qualität, weiß gehämmert, 15/15 cm. WC : 1,50 m hoch gefliest, wie im Bad.

L) Estrich

Sämtliche Räume mit schwimmenden Zementestrich, d = 3,5 cm, auf Mineralfaserplatten mit Bitumpapier abgedeckt, Gesamtkonstruktionshöhe ca. 5,5 cm. Die Kellerdecke wird mit Styropor isoliert. Die Decke über dem OG. erhält eine Wärmedämmung nach Din 4108.

M) Malerarbeiten

Decken Wohneschoß : In Raufaserstruktur gespritzt.

Innenwände : Küche u. Bad wischbeständiger, matter Innendispersionsanstrich. Fenster : Deckender Vor- und Fertiganstrich. Türzangen : Vor- u. Fertiglackieren. Heizkörper : Mit hitzbeständigem Heizkörperlack, im Tauchverfahren. Blecheinfassung Fallrohre : Vor- und fertiglackieren. Tapeten : Raufaser weiß gestrichen, an sämtlichen Zimmerwänden.

N) Fußbodenarbeiten

Wohnzimmer : Pegulan Sarnos - Velour o. glw. Schlafzimmer u. Kinderzimmer : Wie Wohnzimmer. PVC - Sockelleisten, Klemmleisten.

Küche, Bad, WC : Mittelmosaik weiß.

O) Rolläden

An sämtlichen Fenstern im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß, (ohne Bad und WC). WC-Fenster im EG erhält Gitter.

P) Sonstiges

Eingangspodeste : Waschbeton mit eingearbeitetem Fußabstreifrost. Hauszugang : Verbundbetonpflaster im Sandbett.

Terrasse : Waschbetonplatten.

Gartenanlage : Vorhandenen Mutterboden einplanieren. Pergula ca. 3,00 m.

Kleine Grundrißänderungen sowie Verwendung anderer, gleichwertiger Baustoffe — soweit sie keine Wertminderung bedeuten und aus technischen Gründen erforderlich sein sollten — bleiben vorbehalten.

ZEICHNERISCHE AUSDRUCKS-
MITTEL GELTEN NICHT ALS
BAUBESCHREIBUNG MASSGEB-
END. ES IST DER VORSTEHENDE
TATSÄCHLICHE SITUATIONSBESCHREI-
BUNG ZU FOLGEN.