

## Baubeschreibung

### A) Beton- und Maurerarbeiten

#### Fundamente :

Beton - Streifenfundamente entsprechend den statischen Erfordernissen.

#### Außenwände Keller :

In Beton Bn 150, Wandstärke :  $d = 24$  cm, Schalung mit Großraumschalttafeln, falls erforderlich stahlbewehrt.

**Innenwände Keller :**  $d = 24$  cm, HBL 50/25

**Außenwände Erd-, Ober- und Dachgeschoß :**

Isotherm o.g.l.,  $d = 24$  cm, teils Stahlbetonfertigteile mit Wärmedämmung.

**Innenwände Erd-, Ober- und Dachgeschoß :**

Nichttragend : Bimsmauerwerk  $d = 11,5$  cm u.  $9,5$  cm, Tragend : HBL 50/25,  $d = 24$  cm

**Kellerboden :** Beton Bn 150,  $d = 10$  cm, Zementglattschicht  $d = 3$  cm, teils im Gefälle.

**Decken über EG und OG:**

Stahlbeton - Massivdecken,  $d = 15$  cm, Untersichten in Sichtbeton.

#### Kellerfenster :

Sichtbeton-Fertigkellerfenster mit dazu passendem Lichtschacht u. feuerverzinktem Rost.

#### Vertikalisolierung :

Zweimaliger Inertolanstrich im Bereich der erdberührenden Flächen (keine Isolierung gegen Grundwasser).

**Stahltüren :** Zum Heizraum, feuerhemmend.

**Treppen :** Fertigtreppe, Fabrikat Jäger, o. glw.

**Heizkamin :** Formstücke Fabrikat Schiedel o.ä.

### B) Zimmerarbeiten

**Dachkonstruktion :** Pfettendach, zimmermannsmäßig.

### C) Blechenerarbeiten

**Traufe :** Halbrunde Rinne mit Einlaufblech aus verzinktem Eisenblech.

**Fallrohre :** Aus verzinktem Eisenblech.

### D) Dachdeckerarbeiten

#### Dacheindeckung :

Flachdachpfannen ( Betondachsteine ) auf Ziegelunterlagsbahn.

### E) Fensterarbeiten

#### Gartenseite :

Erdgeschoß, Obergeschoß in Isolierverglasung, je Raum 1 Drehkipffügel, sonst Drehfügel. Der Rest wird starr verglast. Brüstungen Betonfertigteile oder Glasel.

#### Strassenseite :

Isolierverglasung : pro Raum ein Drehkipffügel, sonst Drehfügel.

#### Innenfensterbänke :

Im Bereich der Fenster aus Marmor  $d = 2$  cm.

**Aussenfensterbänke :** Aus Aluminium, silber eloxiert.

### F) Treppengeländer

**Stahlunterkonstruktion mit Holzhandlauf.**

### G) Wohnungstüren

#### Haustür :

Holz- oder Aluminium - Stahlkonstruktion.

#### Zimmertüren :

Holzfürgenzen, streichfähig, Türblätter Fabrikat Svalex o. glw., falls erforderlich Glasausschnitte. Türblätter als Fertigürblätter, Macoré messerturniert.

#### Beschläge :

Lackierfähige Bänder an allen Türen, abgerundete Leichtmetallgarnituren, Profilzylinder bei Hauseingangstür, sonst Einsteckschloß normal.

### H) Heizungsinstallation

#### Kessel :

Gas - Stahlheizkessel mit atmosphärischem Brenner.

#### Warmwasserbereitung :

Über Gas-Stahl - Kombiheizkessel, alternativ separater Gas-Warmwasserbereiter mit getrenntem atmosphärischem Brenner. System : Pumpen-Warmwasserheizung, Zweirohrsystem.

#### Heizflächen :

Stahlradiator nach DIN bzw. Heizplatten, Heizkörperreguliertventile als Thermostatventil. Regelung : Aussentemperaturabhängige Vollaufregelung mit Nachtabsenkung.

## 1) Elektroinstallation

- Eingang** : 1 Brennstelle in Ausschaltung, 1 Klingelschalter (Taster)
- Windfang** : 1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung Kombination Trafó/Láutewerk.  
WC : 1 Wandbrennstelle in Ausschaltung, 1 Schukosteckdose.
- Küche** : 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung. 1 Zweifach-Schukosteckdose, 2 Schukosteckdosen, 1 Schukosteckdose mit separatem Stromkreis für die Geschirrspülmachine, 1 Herdanschluß.
- Wohnraum** : 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung, 1 Zweifach-Schukosteckdose, 2 Schukosteckdosen, 1 Antennensteckdose, 1 Telefonleerdose.
- Eßplatz** : 1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung, 1 Schukosteckdose.
- Treppenhaus** : Brennstellen in Wechselschaltung.
- Terrasse** : 1 Schukosteckdose wassergeschützt.
- Schlafzimmer** : 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung, 2 Zweifach-Schukosteckdosen, 1 Schukosteckdose.
- Kinderzimmer** : 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung, 3 Schukosteckdosen.
- Bad** : 2 Wandbrennstellen in Ausschaltung, 2 Schukosteckdosen, Potentialausgleichsleitungen.
- Kellerräume** : Deckenbrennstellen mit Schiffsarmaturen in Schaltung nach Erfordernis.
- Hobbyraum** : 1 Deckenbrennstelle mit Schiffsarmaturen in Wechselschaltung, 1 Schukosteckdose.
- Heizraum** : 1 Deckenbrennstelle mit Schiffsarmatur in Ausschaltung, 1 Schukosteckdose. Anschlüsse für die Heizungsanlage, 1 Schukosteckdose mit separatem Stromkreis für die Waschmaschine.
- Antenne** : Verstärkerlose Einzelantenne für LMKU, Fernsehen 1., 2. u. 3. Programm.
- Zähler und Absicherung** : Zentral angeordnet.
- J) Sanitärinstallation**
- Abwasserrohre** : Schmutzwasser : KA - HT - Rohre (Rotstrich oder ähnlich aus PP bzw. (ABS). Regenwasser : KA - Rohr.
- Entwässerung** : Kellergeschoß : Bodenablauf im Heizraum. Wasserversorgung warm und kalt sowie Zirkulation : Gewinderohr DIN 2440 verzinkt. Warmwasserbereitung : Zentral über Heizkessel bzw. alternativ über Gas-Warmwasser-Bolier, Zirkulation mit Umwälzpumpe.
- Heizraum : 1 Stahl-Ausgußbecken emailliert mit Kaltwasser-Zapfstelle. 1 Zapfstelle an der Außenwand (Gartenseite). Anschluß für Waschmaschine (Kalt- und Abwasser).
- Objekte Bad - Obergeschoß : Stahl-Einbauwanne, weiß emailliert, 170/74 cm, verchromte Mischbatterie, Teile-Handbrause und Kunststoffschlauch 125 cm lang, Brausestange 60 cm lang mit Schieber und Gelenkstück, Ab- und Überlaufgarnitur mit Kugelhette u. Stopfen, Wannengriff, 2 Waschtische auf Porzellan weiß ca. 63/51 cm, Einlochbatterien, Geruch-verschluss, Stopfenventile, Kugelhette u. Stopfen, 2 Kristallspiegel, ca. 60/50 cm, 2 Porzellan-Ablegeplatten ca. 63/12 cm, 2 Stangen-Handtuchhalter 2-teilig, Badetuchhalter, Tiefspülklosett mit tieffhängendem Spülkasten, Kunststoffstift weiß, Papierhalter.

Objekte WC : Tiefspülklosett mit tieffhängendem Spülkasten, Kunststoffstift weiß, Papierhalter. 1 Waschtisch aus Porzellan weiß, ca. 45/30 cm, Einlochbatterie, Geruchverschluss, Stopfenventil, Kugelhette u. Stopfen, Kristallspiegel ca. 50/40 cm, Porzellan-Ablegeplatte 45/12 cm, Stangenhandtuchhalter 2-teilig.

Küche : Anschluß für Warm-, Kalt- u. Abwasser einschl. Eckventilen, Geräteekventil für Spülmachine, Siphon-Anschlußstück (ohne Spüle und ohne Armaturen).

### K) Fliesenarbeiten

Wände : Bäcker allseitig ca. 2,00 m hoch Keramikfliesen 15/15 cm, geflammt, (Fabrikat mit Bauträger abstimmen). Badewannen eingefliest mit je einer Seifenschale.

Küche : Plattenspiegel 4 Reihen hoch im Bereich der Küchengeräte, EWG-Qualität, weiß gehämmert, 15/15 cm. WC : 1,50 m hoch gefliest, wie im Bad.

### L) Estrich

Sämtliche Räume mit schwimmenden Zementestrich, d = 3,5 cm, auf Mineralfaserplatten mit Bitumpapier abgedeckt, Gesamtkonstruktionshöhe ca. 5,5 cm. Die Kellerdecke wird mit Styropor isoliert. Die Decke über dem OG. erhält eine Wärmedämmung nach Din 4108.

### M) Malerarbeiten

Decken Wohneschoß : In Raufaserstruktur gespritzt.

Innenwände : Küche u. Bad wischbeständiger, matter Innendispersionsanstrich. Fenster : Deckender Vor- und Fertiganstrich. Türzangen : Vor- u. Fertiglackieren. Heizkörper : Mit hitzbeständigem Heizkörperlack, im Tauchverfahren. Blecheinfassung Fallrohre : Vor- und fertiglackieren. Tapeten : Raufaser weiß gestrichen, an sämtlichen Zimmerwänden.

### N) Fußbodenarbeiten

Wohnzimmer : Pegulan Sarnos - Velour o. glw. Schlafzimmer u. Kinderzimmer : Wie Wohnzimmer. PVC - Sockelleisten, Klemmleisten.

Küche, Bad, WC : Mittelmosaik weiß.

### O) Rolläden

An sämtlichen Fenstern im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß, (ohne Bad und WC). WC-Fenster im EG erhält Gitter.

### P) Sonstiges

Eingangspodeste : Waschbeton mit eingearbeitetem Fußabstreifrost. Hauszugang : Verbundbetonpflaster im Sandbett.

Terrasse : Waschbetonplatten.

Gartenanlage : Vorhandenen Mutterboden einplanieren. Pergula ca. 3,00 m.

Kleine Grundrißänderungen sowie Verwendung anderer, gleichwertiger Baustoffe — soweit sie keine Wertminderung bedeuten und aus technischen Gründen erforderlich sein sollten — bleiben vorbehalten.

ZEICHNERISCHE AUSDRUCKS-  
MITTEL GELTEN NICHT ALS  
BAUBESCHREIBUNG MASSGEBEND  
UND IST DER VORSTEHENDE  
TATSÄCHLICHEN VERHÄLTNISSEN  
ENTSPRECHEND.