

Wohn- und Nutzflächen

| Erdgeschoss | Wohnfläche |
|--|-----------------------------|
| Wohnzimmer | 20,24 m ² |
| Esszimmer | 10,18 m ² |
| Küche | 12,21 m ² |
| Schlafen 1 | 20,06 m ² |
| Schlafen 2 | 11,19 m ² |
| Schlafen 3 | 11,19 m ² |
| Duschbad 1 | 3,00 m ² |
| Duschbad 2 | 4,00 m ² |
| Flur | 12,94 m ² |
| Veranda (50% von 29,89 m ²) | 14,95 m ² |
| Terrasse (25% von 60,59 m ²) | 15,14 m ² |
| Gesamt Wohnfläche EG | 139,09 m² |

| Obergeschoss | Wohnfläche |
|---|-----------------------------|
| Wohnzimmer | 21,54 m ² |
| Küche | 11,69 m ² |
| Schlafzimmer 1 | 12,45 m ² |
| Schlafzimmer 2 | 11,60 m ² |
| Schlafzimmer 3 | 21,48 m ² |
| Duschbad | 6,70 m ² |
| Gäste-WC | 2,28 m ² |
| Flur | 14,00 m ² |
| Flur | 5,00 m ² |
| Windfang | 3,00 m ² |
| Dachterrasse (25% von 16,8 m ²) | 4,20 m ² |
| Gesamt Wohnfläche OG | 113,94 m² |

| Dachgeschoss | Wohnfläche |
|---|----------------------------|
| Ess- und Wohnbereich | 43,35 m ² |
| Küchenbereich | 7,50 m ² |
| Schlafzimmer | 24,30 m ² |
| Duschbad | 9,20 m ² |
| Treppenhaus | 4,35 m ² |
| Terrasse (25% von 20,4 m ²) | 5,10 m ² |
| Gesamt Wohnfläche DG | 93,80 m² |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche EG | 139,09 m ² | Nutzfläche Keller | 22,50 m ² |
| Wohnfläche OG | 113,94 m ² | Nutzfläche Garage | 15,00 m ² |
| Wohnfläche DG | 93,80 m ² | Nutzfläche Schuppen (2 Räume) | 14,00 m ² |
| Wohnfläche Gesamt | 369,33 m² | Nutzfläche Gesamt | 51,50 m² |

Wohn- und Nutzfläche Gesamt 420,83 m²