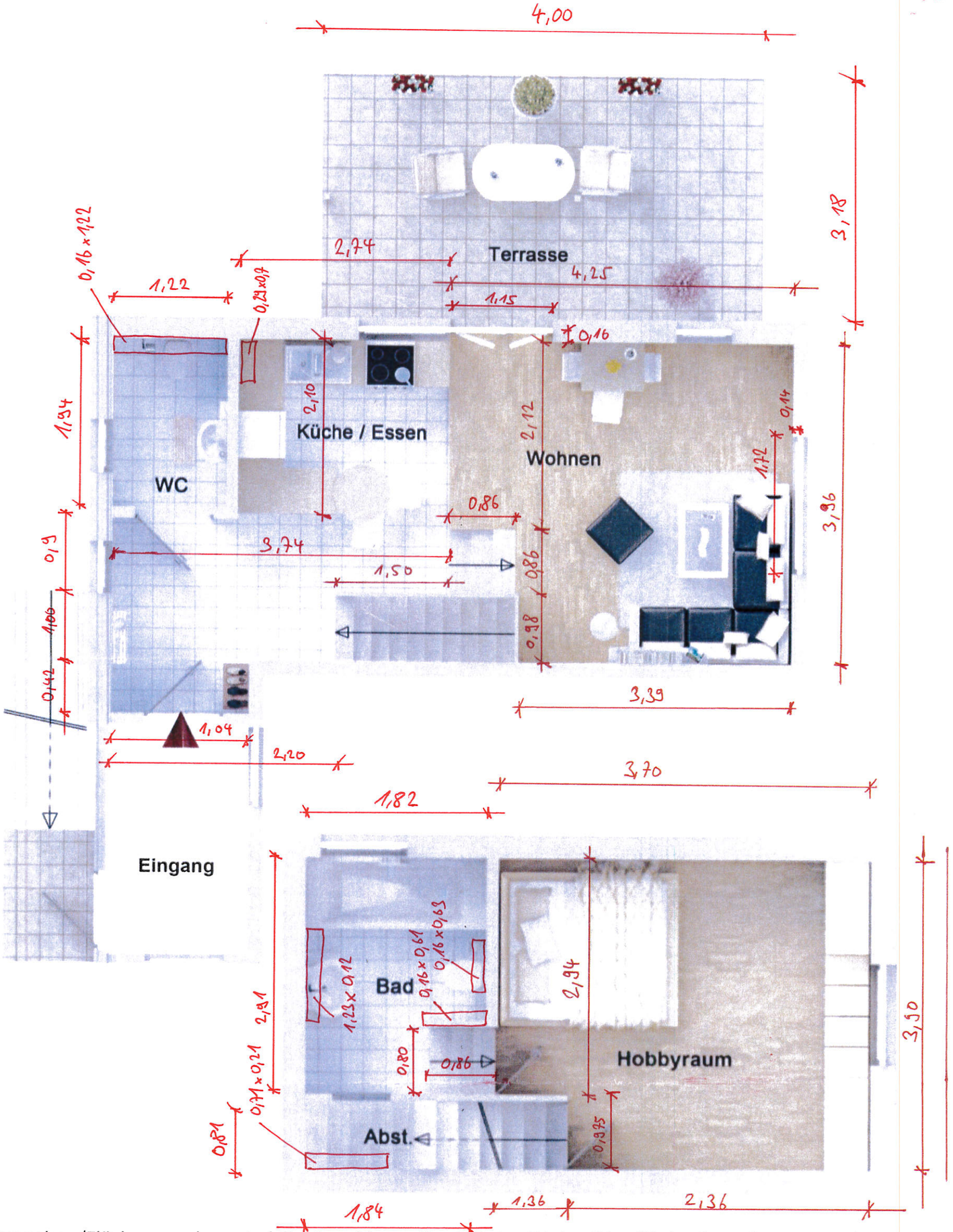

Die Maßangaben/Flächenangaben sind Rohbau-Planmaße. Bei der Wohn-/Nutzflächenberechnung wurden die Flächen der Terrasse und Souterrainräume (Hobbyraum, Bad) der Wohn-/Nutzfläche zugerechnet. Abmauerungen bzw. Aufmauerungen, Mauervorlagen, Kamine, Versorgungsschächte bis zu 0,6 m² pro Einzelfall sowie geringfügige Änderungen verändern die Maßzahlen und sind in den Flächenangaben nicht berücksichtigt. Eine Garantie und Gewähr für die Flächenangaben übernimmt der Verkäufer nicht.

Maßgeblich ist der vor Ort ausgebaute Zustand, gegebenfalls ein neu ermitteltes Aufmaß.