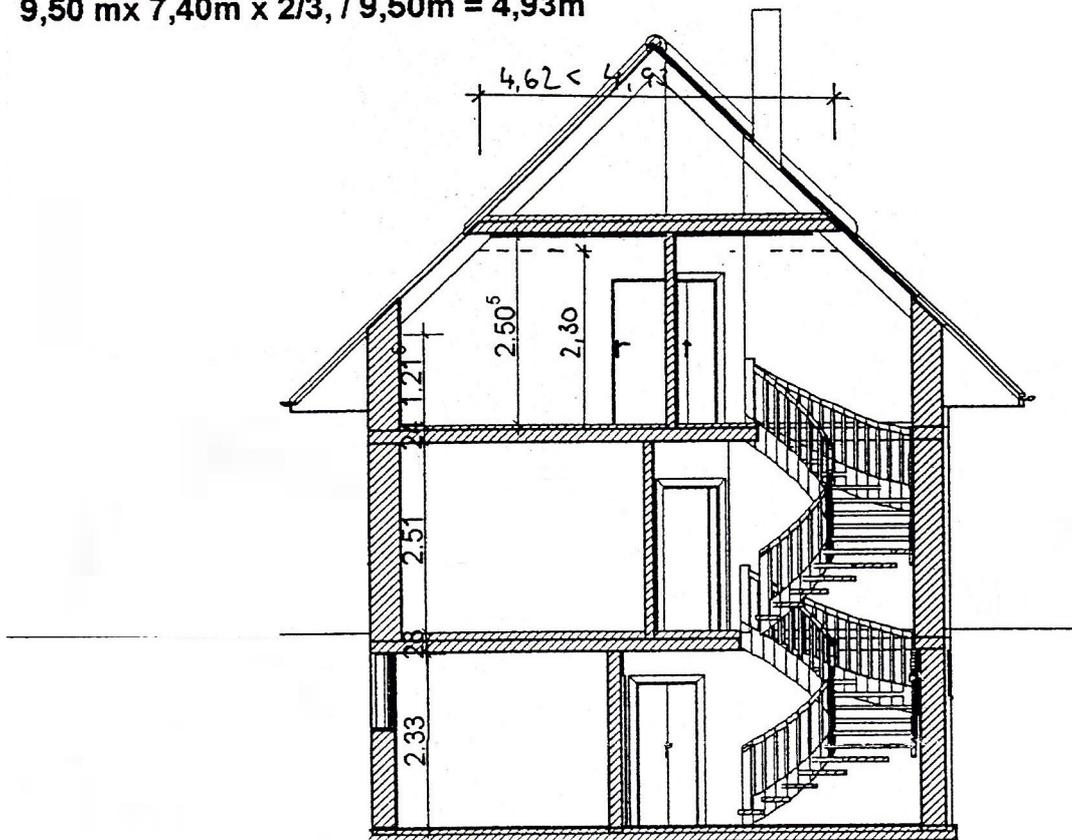


# Schnitt

Dachgeschoßnachweis:

$9,50 \text{ m} \times 7,40 \text{ m} \times 2/3, / 9,50 \text{ m} = 4,93 \text{ m}$



## Brutto Grundfläche Haus

Dachgeschss	69,96 m <sup>2</sup>	
Erdgeschoss	69,96 m <sup>2</sup>	
Keller	69,96 m <sup>2</sup>	<b>Brutto Grundfläche = 209,88 m<sup>2</sup></b>

## Wohn und Gesamtfläche Innenraum

Dachgeschoss	50,02 m <sup>2</sup> – Dachschräge	=	44,26 m <sup>2</sup> Netto	
Erdgeschoss		+ 51,55 m <sup>2</sup>		<b>Wohnfläche = 95,81 m<sup>2</sup></b>
Kellergeschoss		+ 51,45 m <sup>2</sup>		<b>Gesamtfläche = 147,26 m<sup>2</sup></b>

## Gebäudetyp

Freistehendes Einfamilienhaus, voll unterkellert, ein Vollgeschoss, ausgebautes Satteldach **Baujahr: 2000**  
Freistehende Garage, abschließbar Nutzfläche = 15 m<sup>2</sup>

## Gebäudetechnik

Fensterbelüftung (Fenster zweifach verglast), Gasheizung aus dem Baujahr des Hauses, zentrale Warmwasserzubereitung