

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Doppelhaus, Lindenbach 15, 69250 Schönau



Datum: 29.08.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
00	KG	...	12,22
01	EG	...	46,27
02	DG	...	40,50
		SUMME	98,99

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus, Lindenbach 15, 69250 Schönau

Lage: KG



Datum: 29.08.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Waschküche	12,22	12,22	12,22	12,22	--	--	--	--	--	--
Keller	8,19	--	--	--	--	--	--	--	8,19	--
Keller	23,40	--	--	--	--	--	--	--	23,40	--
SUMME	43,81	12,22								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus, Lindenbach 15, 69250 Schönau

Lage: EG



Datum: 29.08.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	13,32	13,32	13,32	13,32	--	--	--	--	--	--
Eltern/Schlafzimmer	12,34	12,34	12,34	12,34	--	--	--	--	--	--
Kinder/Schlafz	8,98	8,98	8,98	8,98	--	--	--	--	--	--
Küche	5,38	5,38	5,38	5,38	--	--	--	--	--	--
Flur	2,38	2,38	2,38	2,38	--	--	--	--	--	--
Flur	2,05	2,05	2,05	2,05	--	--	--	--	--	--
WC	1,82	1,82	1,82	1,82	--	--	--	--	--	--
SUMME	46,27	46,27								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus, Lindenbach 15, 69250 Schönau

Lage: DG



Datum: 29.08.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Eltern/Schlafzimmer	12,15	11,30	10,44	10,44	1,71	0,86	--	--	--	--
Wohnzimmer	12,19	10,61	9,03	9,03	3,16	1,58	--	--	--	--
Kinder/Schlafz	10,24	9,19	8,13	8,13	2,11	1,06	--	--	--	--
Küche	5,38	5,38	5,38	5,38	--	--	--	--	--	--
Flur	2,20	2,20	2,20	2,20	--	--	--	--	--	--
WC	2,72	1,82	0,92	0,92	1,80	0,90	--	--	--	--
Speisek	1,82	--	--	--	--	--	--	--	1,82	--
SUMME	46,70	40,50								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin