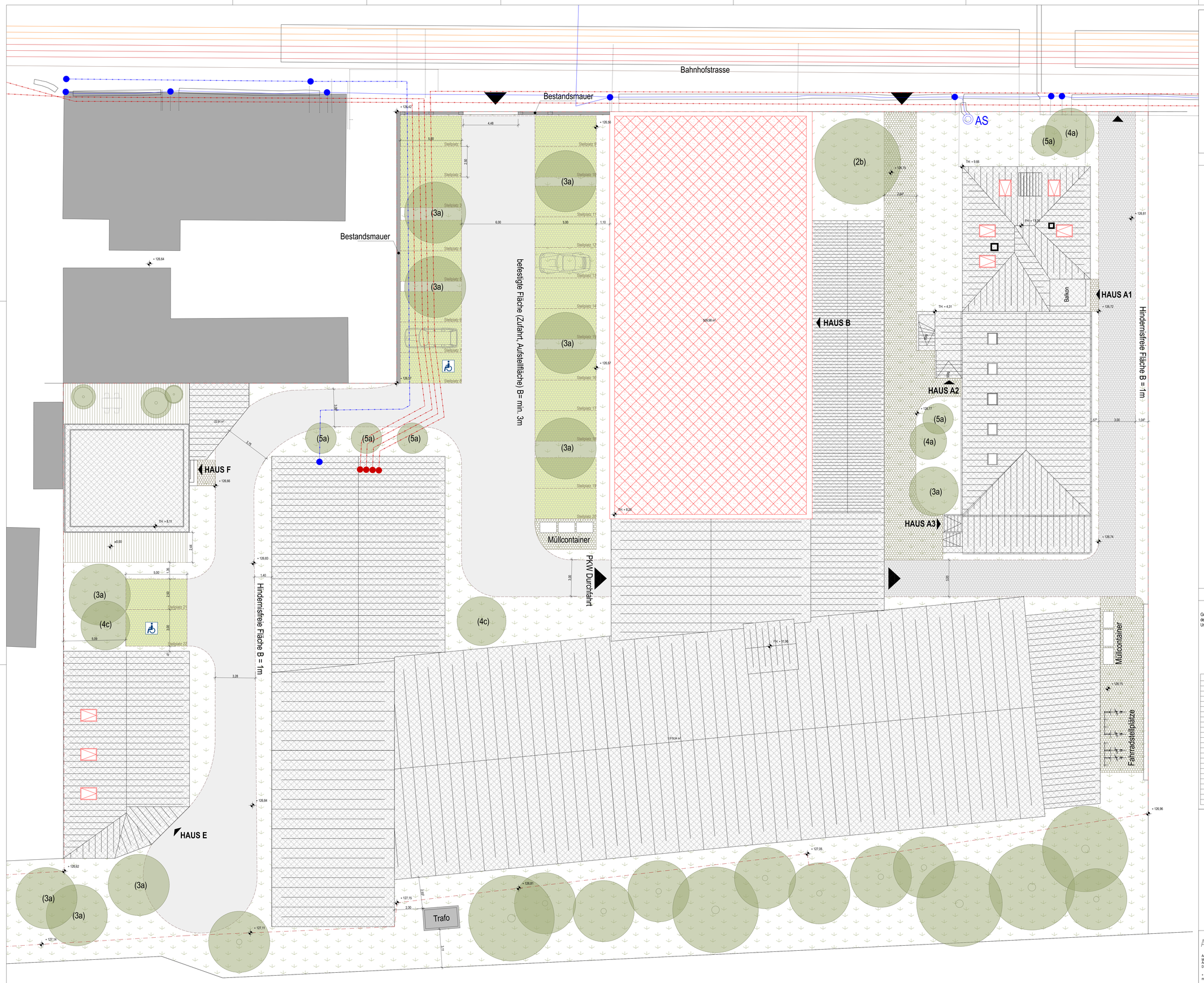


Bahnlinie Engelsdorf - Borsdorf

Strom/ Beleuchtung - Kabel _NS
Strom/ Beleuchtung - Kabel _MS
Strom/ Beleuchtung - Kabel _HS
Strom/ Beleuchtung - Freileitung _HS

Legende:

Grundstücksgrenze

Neubau
Bestand
Abbruch

bauliche Anlagen Neubau
bauliche Anlagen Bestand
Nachbarbebauung

RH Raumhöhe
BH Brüstungshöhe
FH Firsthöhe
TH Traufhöhe

Fassadendämmung Neubau
±0.00 Höhenkote Gelände ü. NN
±0.00 Höhenkote Gelände ü. NN

Pflasterung (befahrbarer Weg)
Pflasterung / Rasengittersteine (Gehweg)
Rasenfläche
notwendige Flure / Gemeinschaftsflächen
Dachflächen
Möbilierung

(1) Bäume / Bepflanzung

(1) Baum Kategorie 1 - Baumkronen bis 20m Durchmesser
1a. Silberweide
1b. Weiß-/ Hainbuche
1c. Schwarz- Erle

(2) Baum Kategorie 2 - Baumkronen bis 10m Durchmesser
2a. Spitzahorn
2b. Ulmen- Hybriden Resista
2c. Speierling

(3) Baum Kategorie 3 - Baumkronen ca. 5m Durchmesser
3a. Fächer- Ahorn / Feldahorn
3b. Rotnerviger Ahorn
3c. Weidenblättrige Birke
3d. Japanische Nelkenkirsche

(4) Baum Kategorie 4 - Baumkronen ca. 3m Durchmesser
4a. Pyramiden Hainbuche
4b. Kugelrobine
4c. Echter Rotdorn

(5) Baum Kategorie 5 - besondere Bepflanzungen / Randbepflanzungen
5a. Pyramiden- Eiche
5b. Rotbuchenhecke

Informationen:

Grundlage der Planung sind die durch den Bauherrn zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen und die Vorentwurfsplanung. Für deren Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.
Umbaurelevante Maße sind örtlich zu prüfen!

Nr.	DATUM	ÄNDERUNGEN

Lageplan:

ARCHITEKTSCHNUR

Architektin
M. A. Sarah Schnur
Andreasstraße 19 a
D- 99084 Erfurt

+ 49 (0) 176 81799598
mail@architektschnur.com

Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert noch für das Bauvorhaben genutzt werden, als das für das auf dem Plankopf ausgewiesene.
Die Verwendung digital bereitgestellter Planungsunterlagen geschieht auf eigenes Risiko.
Ein Herausmessen oder die Weiterverarbeitung von nicht vermaßten Bauteilen o.ä. ist ohne ausdrückliche Genehmigung grundsätzlich untersagt.

Projektname: Umbau Borsdorf Bahnhofstraße		Projektnummer: 031	Projektausgabedatum: 14 .11 .2022
Kundenname: GPM Projekt 28 UG, Hafenstraße 12, 04416 Markkleeberg		Projektstatus:	Nordpfeil
Projektadresse: Bahnhofstraße 6-8, 04451 Borsdorf		Gezeichnet von: Doerrh /Sarah	Format: A0
		Bestätigt von:	Maßstab: 1:100
Planname: **LAGEPLAN** (Bestand + Neubau)			
Plannummer: 221114_031_LPH 4_B+N_GR_LP			Leistungsphase: LPH 4

Legende:

- Grundstücksgrenze
- Neubau
- Bestand
- Abbruch
- bauliche Anlagen Neubau
- bauliche Anlagen Bestand
- Nachbarbebauung
- RH Raumhöhe
- BH Brüstungshöhe
- FH Firsthöhe
- TH Traufhöhe
- Fassadendämmung Neubau
- ±0.00 Höhenkote Gelände ü. NN
- ±0.00 Höhenkote Gelände ü. NN
- Pflasterung (befahrbarer Weg)
- Pflasterung / Rasengittersteine (Gehweg)
- Rasenfläche
- notwendige Flure / Gemeinschaftsflächen
- Dachflächen
- Möbilierung
- (1) Bäume / Bepflanzung

(1) Baum Kategorie 1 - Baumkronen bis 20m Durchmesser
1a. Silberweide
1b. Weiß-/ Hainbuche
1c. Schwarz- Erle

(2) Baum Kategorie 2 - Baumkronen bis 10m Durchmesser
2a. Spitzahorn
2b. Ulmen- Hybriden Resista
2c. Speierling

(3) Baum Kategorie 3 - Baumkronen ca. 5m Durchmesser
3a. Fächer- Ahorn / Feldahorn
3b. Rotneviger Ahorn
3c. Weidenblättrige Birke
3d. Japanische Nelkenkirsche

(4) Baum Kategorie 4 - Baumkronen ca. 3m Durchmesser
4a. Pyramiden Hainbuche
4b. Kugelrobine
4c. Echter Rotdorn

(5) Baum Kategorie 5 - besondere Bepflanzungen / Randbepflanzungen
5a. Pyramiden- Eiche
5b. Rotbuchenhecke

Informationen:

Grundlage der Planung sind die durch den Bauherrn zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen und die Vorentwurfsplanung. Für deren Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.
Umbaurelevante Maße sind örtlich zu prüfen!

Nr.	DATUM	ÄNDERUNGEN

Lageplan:

ARCHITEKTSCHNUR

Architektin
M.A. Sarah Schnur
Andreasstraße 19 a
D-99084 Erfurt

+ 49 (0) 176 81799598
mail@architektschnur.com

Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert noch für das Bauvorhaben genutzt werden, als das für das auf dem Plankopf ausgewiesene.
Die Verwendung digital bereitgestellter Planungsunterlagen geschieht auf eigenes Risiko
Ein Herausmessen oder die Weiterverarbeitung von nicht vermaßten Bauteilen o.ä. ist ohne ausdrückliche Genehmigung grundsätzlich untersagt.

Projektname: Umbau Borsdorf Bahnhofstraße		Projektnummer: 031	Projektausgabedatum: 14.11.2022
Kundenname: GPM Projekt 28 UG, Hafenstraße 12, 04416 Markkleeberg		Projektstatus:	Norgrafal
Projektadresse: Bahnhofstraße 6-8, 04451 Borsdorf		Gezeichnet von: Doanh /Sarah	Format: A0
		Bestätigt von:	Maßstab: 1:100
Planname: **GRUNDRISS EG** (Bestand + Neubau)			
Plannummer: 221114_031_LPH 4_B+N_GR_EG		Leistungsphase: LPH 4	

Legende:

- Grundstücksgrenze
- Neubau
- Bestand
- Abbruch
- bauliche Anlagen Neubau
- bauliche Anlagen Bestand
- Nachbarbebauung

RH Raumhöhe
BH Brüstungshöhe
FH Firsthöhe
TH Traufhöhe

- Fassadendämmung Neubau
- ±0.00 Höhenkote Gelände ü. NN
- ±0.00 Höhenkote Gelände ü. NN

- Pflasterung (befahrbarer Weg)
- Pflasterung / Rasengittersteine (Gehweg)
- Rasenfläche
- notwendige Flure / Gemeinschaftsflächen
- Dachflächen
- Möbilierung

(1) Bäume / Bepflanzung

(1) Baum Kategorie 1 - Baumkronen bis 20m Durchmesser
1a. Silberweide
1b. Weiß-/ Hainbuche
1c. Schwarz- Erle

(2) Baum Kategorie 2 - Baumkronen bis 10m Durchmesser
2a. Spitzahorn
2b. Ulmen- Hybriden Resista
2c. Speierling

(3) Baum Kategorie 3 - Baumkronen ca. 5m Durchmesser
3a. Fächer- Ahorn / Feldahorn
3b. Rotnerviger Ahorn
3c. Weidenblättrige Birke
3d. Japanische Nelkenkirsche

(4) Baum Kategorie 4 - Baumkronen ca. 3m Durchmesser
4a. Pyramiden Hainbuche
4b. Kugelrobine
4c. Echter Rotdorn

(5) Baum Kategorie 5 - besondere Bepflanzungen / Randbepflanzungen
5a. Pyramiden- Eiche
5b. Rotbuchenhecke

Informationen:

Grundlage der Planung sind die durch den Bauherrn zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen und die Vorentwurfsplanung. Für deren Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.
Umbaurelevante Maße sind örtlich zu prüfen!

Nr.	DATUM	ÄNDERUNGEN

Lageplan:

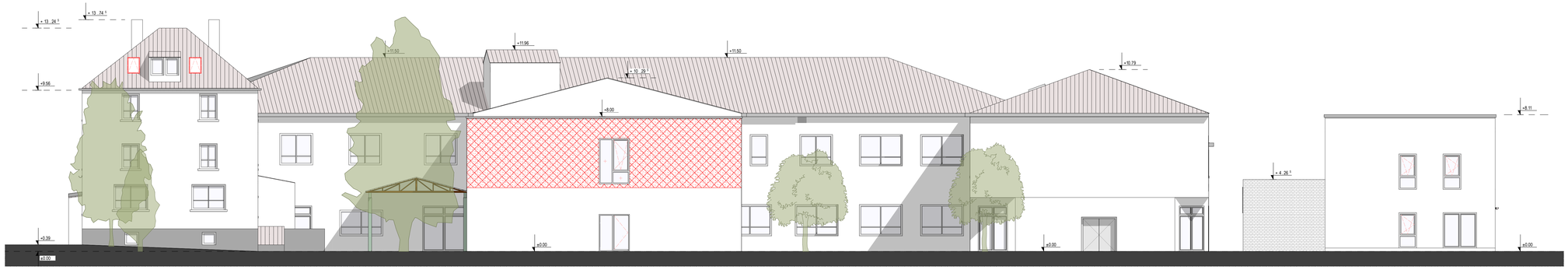
ARCHITEKTSCHNUR

Architektin
M.A. Sarah Schnur
Andreasstraße 19 a
D-99084 Erfurt

+ 49 (0) 176 81799598
mail@architektschnur.com

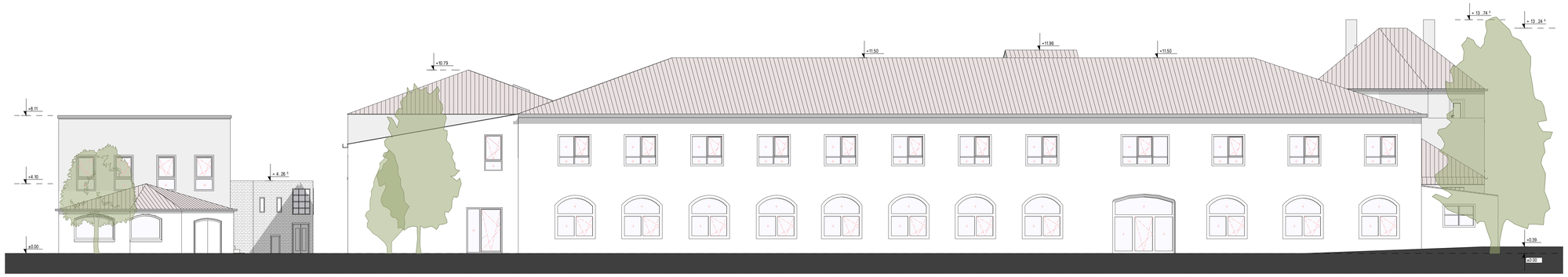
Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert noch für das Bauvorhaben genutzt werden, als das für das auf dem Plankopf ausgewiesene.
Die Verwendung digital bereitgestellter Planungsunterlagen geschieht auf eigenes Risiko.
Ein Herausnessen oder die Weiterverarbeitung von nicht vermaßten Bauteilen o.ä. ist ohne ausdrückliche Genehmigung grundsätzlich untersagt.

Projektname	Umbau Borsdorf Bahnhofstraße
Projektnummer	031
Projektausgabedatum	14 .11 .2022
Kundenname	GPM Projekt 28 UG Hähnestraße 12 04416 Markkleeberg
Projektstatus	
Norden	
Projektadresse	Bahnhofstraße 6-8 04451 Borsdorf
Gezeichnet von	Doanh /Sarah
Format	A0
Bestätigt von	
Maßstab	1:100
Planname	**GRUNDRISS 1.OG** (Bestand + Neubau)
Plannummer	221114_031_LPH 4_B+N_GR_1.OG
Leistungsphase	LPH 4



Ansicht Süd

Ansicht Ost



Ansicht Nord

Ansicht West

Legende:

Grundstücksgrenze

	Neubau		bauliche Anlagen Neubau
	Bestand		bauliche Anlagen Bestand
	Abbruch		Nachbarbebauung
RH	Raumhöhe		Fassadendämmung Neubau
BH	Brüstungshöhe	±0.00	Höhenkote Gelände ü. NN .....
FH	Firsthöhe		
TH	Traufhöhe	±0.00	Höhenkote Gelände ü. NN .....

Pflasterung (befahrbarer Weg)

Pflasterung / Rasengittersteine (Gehweg)

Rasenfläche

notwendige Flure / Gemeinschaftsflächen

Dachflächen

Möbilierung

(1) Bäume / Bepflanzung

(1) Baum Kategorie 1 - Baumkronen bis 20m Durchmesser
1a. Silberweide
1b. Weiß-/ Hainbuche
1c. Schwarz- Erle

(2) Baum Kategorie 2 - Baumkronen bis 10m Durchmesser
2a. Spitzahorn
2b. Ulmen- Hybriden Resista
2c. Speierling

(3) Baum Kategorie 3 - Baumkronen ca. 5m Durchmesser
3a. Fächer- Ahorn / Feldahorn
3b. Rotnerviger Ahorn
3c. Weidenblättrige Birke
3d. Japanische Nelkenkirsche

(4) Baum Kategorie 4 - Baumkronen ca. 3m Durchmesser
4a. Pyramiden Hainbuche
4b. Kugelrobine
4c. Echter Rotdorn

(5) Baum Kategorie 5 - besondere Bepflanzungen / Randbepflanzungen
5a. Pyramiden- Eiche
5b. Rotbuchenhecke

Informationen:

Grundlage der Planung sind die durch den Bauherrn zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen und die Vorentwurfsplanung. Für deren Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.
Umbaurelevante Maße sind örtlich zu prüfen!

Nr.	DATUM	ÄNDERUNGEN

Lageplan:

ARCHITEKTSCHNUR

Architektin
M. A. Sarah Schnur
Andreasstraße 19 a
D-99084 Erfurt

+ 49 (0) 176 81799598
mail@architektschnur.com

Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers weder vervielfältigt, verwaltigt oder geändert noch für das Bauvorhaben genutzt werden, als das für das auf dem Plankopf ausgewiesene.
Die Verwendung digital bereitgestellter Planungsunterlagen geschieht auf eigenes Risiko.
Ein Herausmessen oder die Weiterverarbeitung von nicht vermaßten Bauteilen o.ä. ist ohne ausdrückliche Genehmigung grundsätzlich untersagt.

Projektname: Umbau Borsdorf Bahnhofstraße		Projektnummer: 031	Projektausgabedatum: 14 .11 .2022
Kundenname: GPM Projekt 28 UG, Hafenstraße 12, 044 16 Markkleeberg		Projektstatus:	Nordpfeil
Projektadresse: Bahnhofstraße 6-8, 04451 Borsdorf		Gezeichnet von: Doanh /Sarah	Format: A0
		Bestätigt von:	Maßstab: 1 :100
Planname: **ANSICHTEN** (Bestand + Neubau)			
Plannummer: 221114_031_LPH 4_B+N_AN		Leistungsphase: LPH 4	