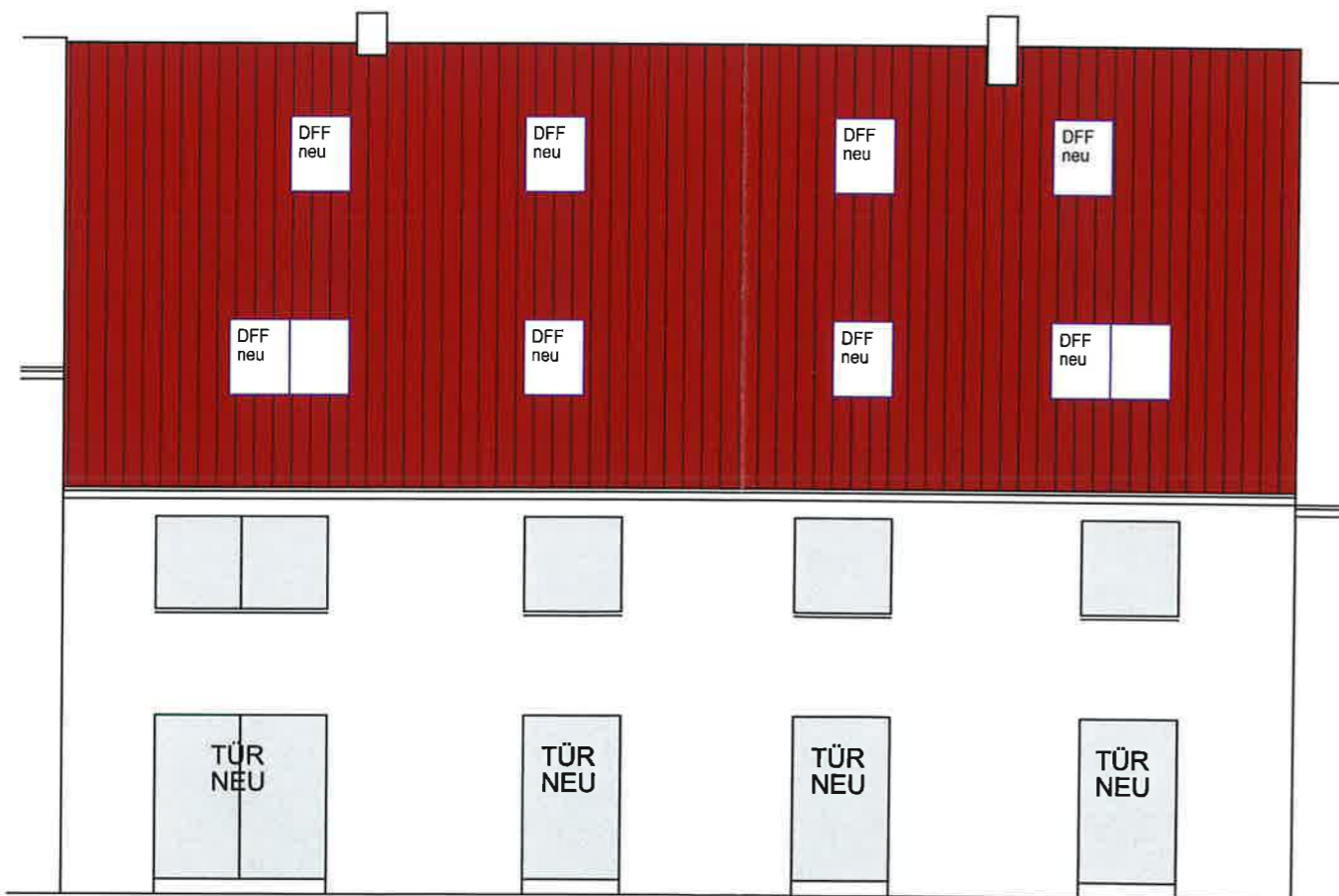
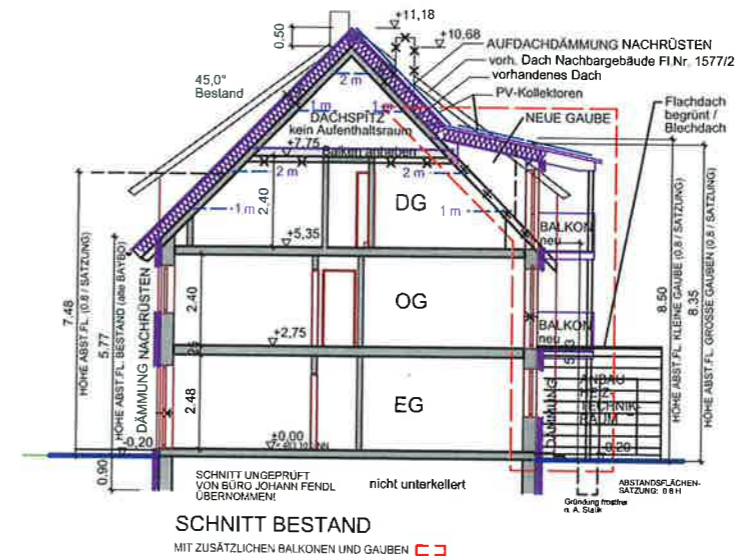




ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



SCHNITT BESTAND
MIT ZUSÄTZLICHEN BALKONEN UND GAUBEN

0582/23
neue Werk

ANSICHTEN + SCHNITT

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
IN 85375 NEUFABRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9

FLNR 1577/24

PLANSTAND:
a) 16.06.2023

ANSICHTEN M 1:100
SCHNITT M 1:200

DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben! AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN:
STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN!

BAUHERR : *Ahmad*
ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
AUF DEM GRIES 10
85368 MOOSBURG

LANDRATSAMT FREISING :

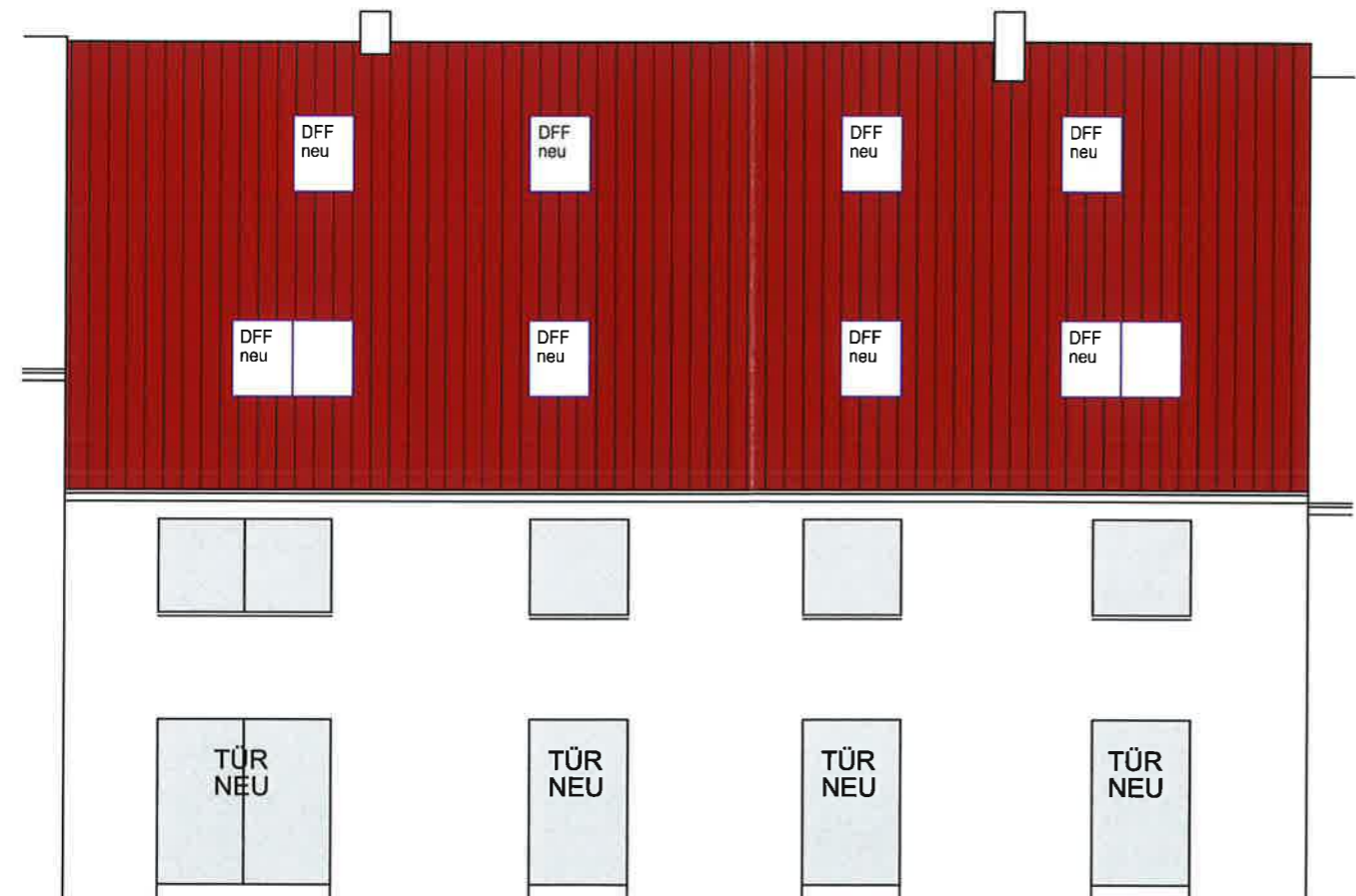
ARCHITEKT : *Bernd Kersch*
BERND KERSCHER
PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22
85354 FREISING
TEL.: 08761-7222778

Aufteilungsplan
Zur Bescheinigung vom 28. Juni 2023
Nr. 0582/23
(§ 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2
Wohnungseigentumsgesetz)

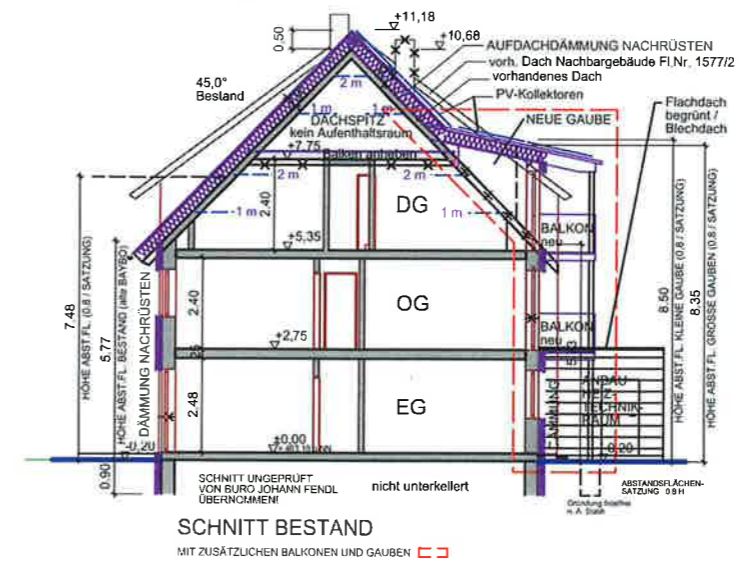
ARCHITEKT BERND KERSCHER
189 325
BERND KERSCHER
189 325



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



SCHNITT BESTAND
MIT ZUSÄTZLICHEN BALKONEN UND GAUBEN

0582/23
neue Unterg.

ANSICHTEN + SCHNITT

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
IN 85375 NEUFAHRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9

FLNR 1577/24

PLANSTAND:
a) 16.06.2023

ANSICHTEN M 1:100
SCHNITT M 1:200

DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben! AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN :
STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN !

BAUHERR : *Abmael*
ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
AUF DEM GRIES 10
85368 MOOSBURG

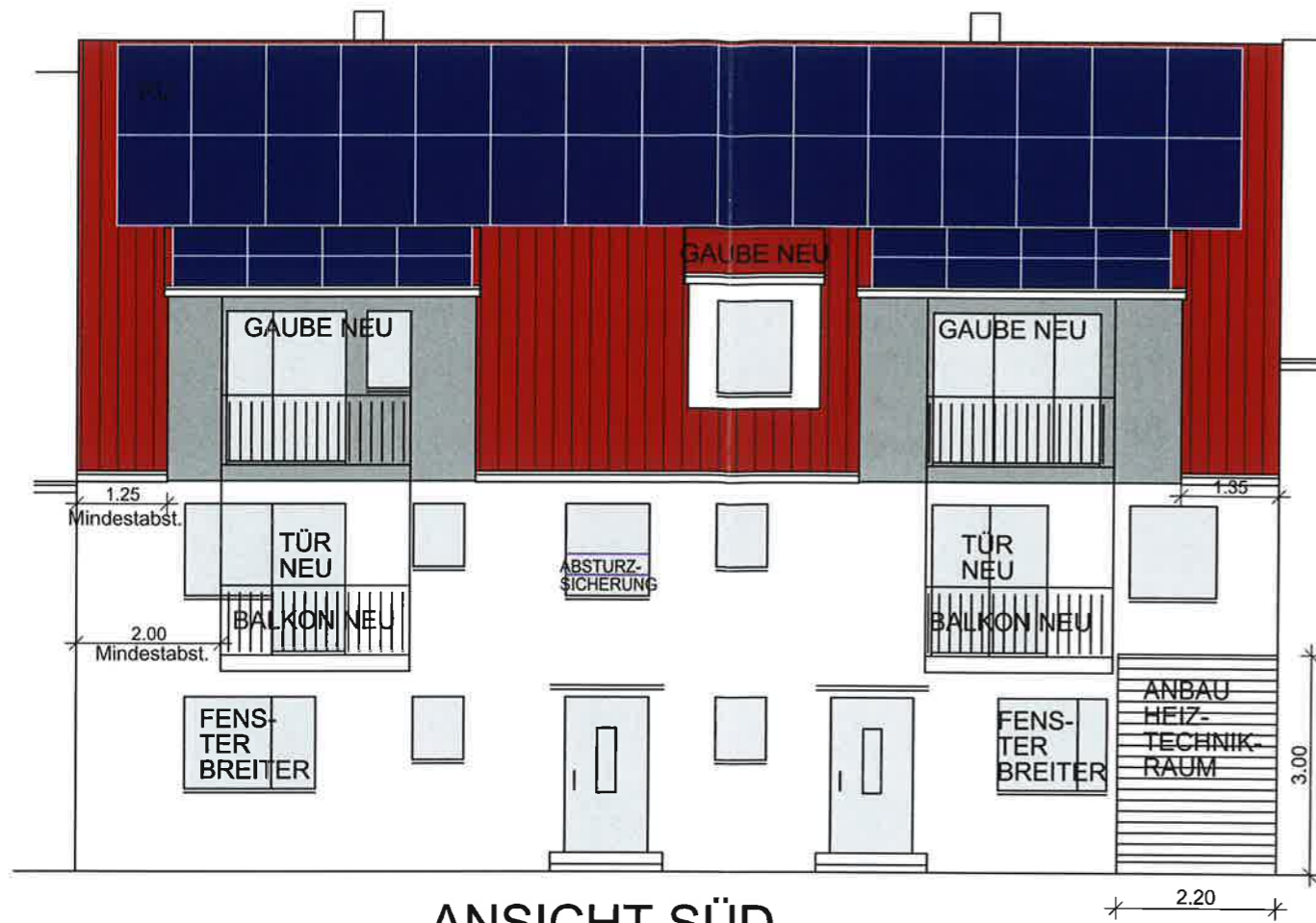
LANDRATSAMT
FREISING

ARCHITEKT

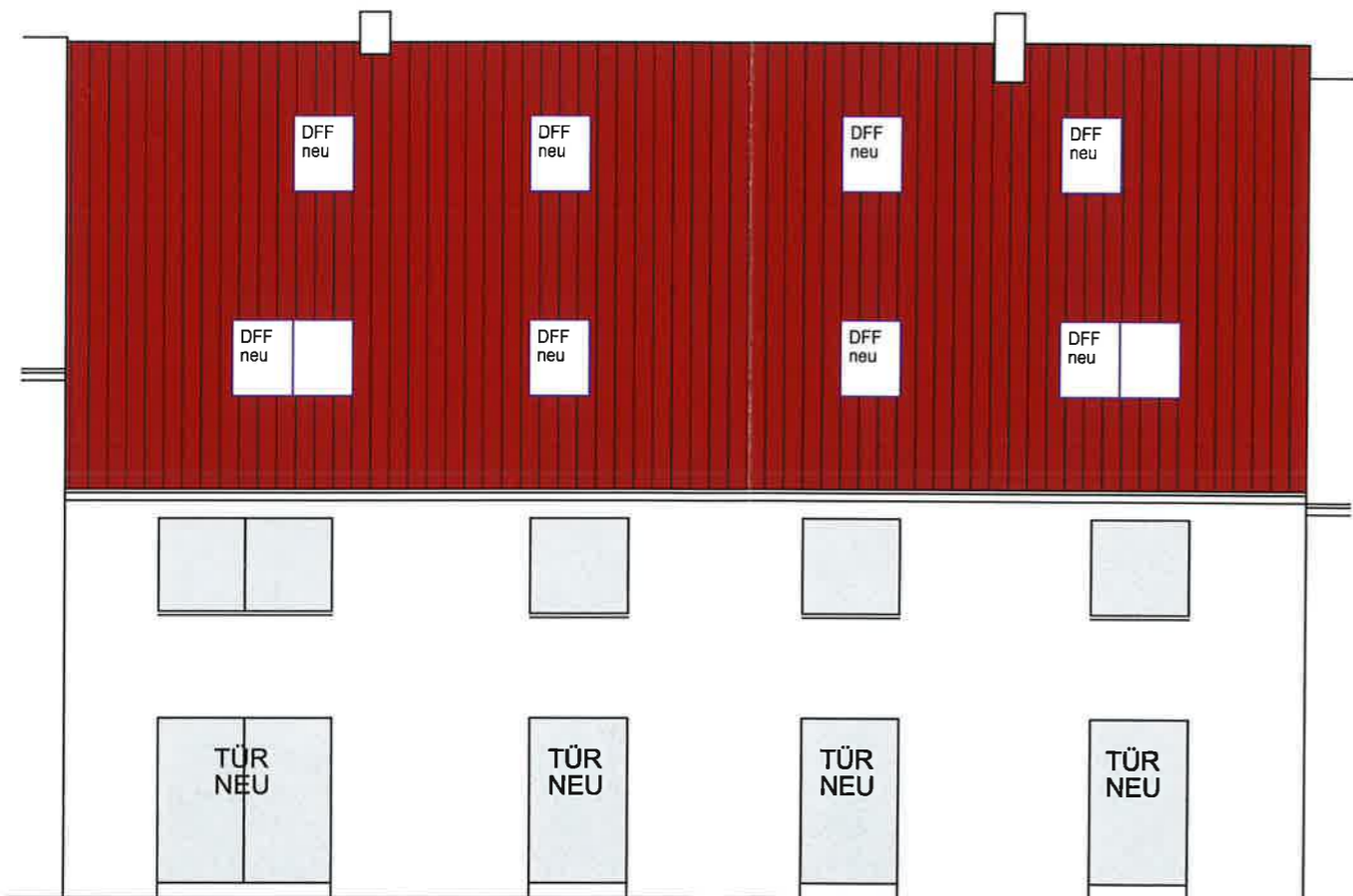
BERND KERSCHER
PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22
85354 FREISING
TEL.: 08761-7222778

Aufteilungsplan
Zur Bescheinigung vom 28. Juni. 2023
Nr. 582/23
(§ 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2
Wohnungseigentumsgesetz)

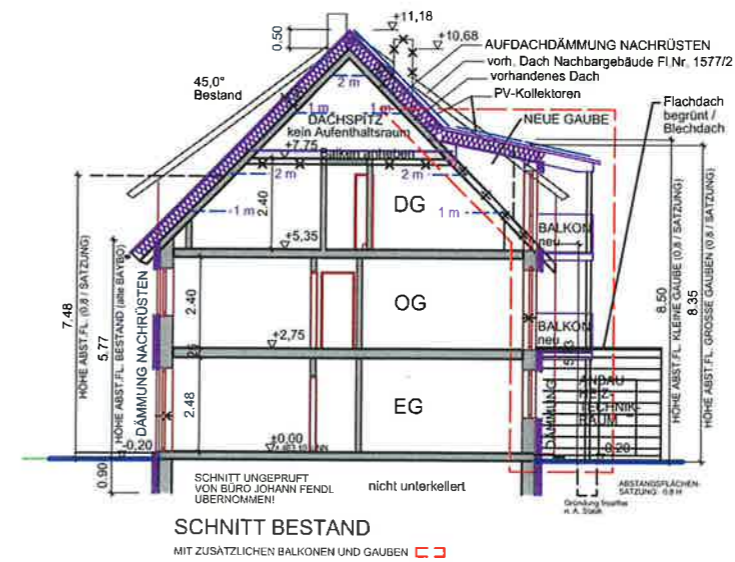




ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



SCHNITT BESTAND
MIT ZUSÄTZLICHEN BALKONEN UND GAUBEN

0582/23
neue Anbauten

ANSICHTEN
+ SCHNITT

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
IN 85375 NEUFABRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9 FLNR 1577/24

PLANSTAND:
a) 16.06.2023

ANSICHTEN M 1:100
SCHNITT M 1:200

DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben! AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN :
STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN !

BAUHERR : *Armed*
ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
AUF DEM GRIES 10
85368 MOOSBURG

LANDRATSAMT
FREISING :

ARCHITEKT : *BY AK*
BERND KERSCHER
PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22
85354 FREISING
TEL: 08761-7222778
189 329

Aufteilungsplan
Zur Bescheinigung vom 28. Juni 2023
Nr. 582/23
(§ 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2
Wohnungseigentumsgesetz)



Aufteilungsplan
 Zur Bescheinigung vom 28. Juni 2023
 Nr. 582/23
 (§ 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2
 Wohnungseigentumsgesetz)

0582/23
neue Uebung



DACHGESCHOSS

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
 IN 85375 NEUFABRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9

FLNR 1577/24

PLANSTAND:
 a) 16.06.2023

GRUNDRISS DG

M 1:100

DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben!

AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN :
 STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
 SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN!

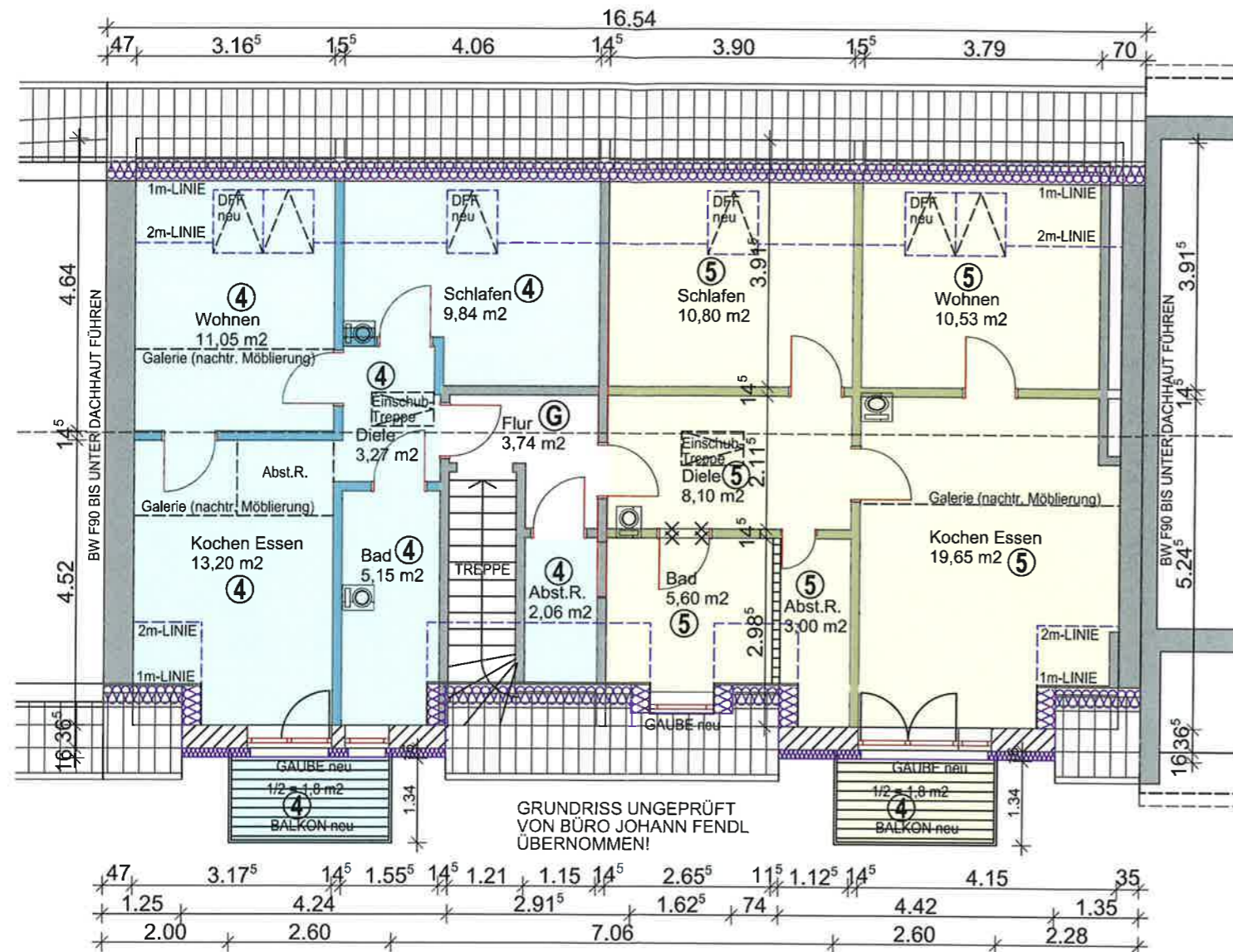
BAUHERR

: *Ahmad*
 ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
 AUF DEM GRIES 10
 85368 MOOSBURG

LANDRATSAMT
 FREISING

ARCHITEKT

: *Bernd Kerscher*
 BERND KERSCHER
 PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22
 85354 FREISING
 TEL: 08761-7222778



WOHNUNG 4 ④
 BGF 69,57 m² (DG WOHNEN 4)
 WOHNFLÄCHE. 46,37 m² (12,69%)

DACHGESCHOSS

WOHNUNG 5 ⑤
 BGF 86,35 m² (DG WOHNEN 5)
 WOHNFLÄCHE. 59,48 m² (16,28%)

Aufteilungsplan
 Zur Bescheinigung vom 28. Juni 2023
 Nr. 582/23
 (§ 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2
 Wohnungseigentumsgesetz)

0582/23
neue Kubikage



DACHGESCHOSS

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
 IN 85375 NEUFAHRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9 FLNR 1577/24

GRUNDRISS DG M 1:100
 PLANSTAND: a) 16.06.2023

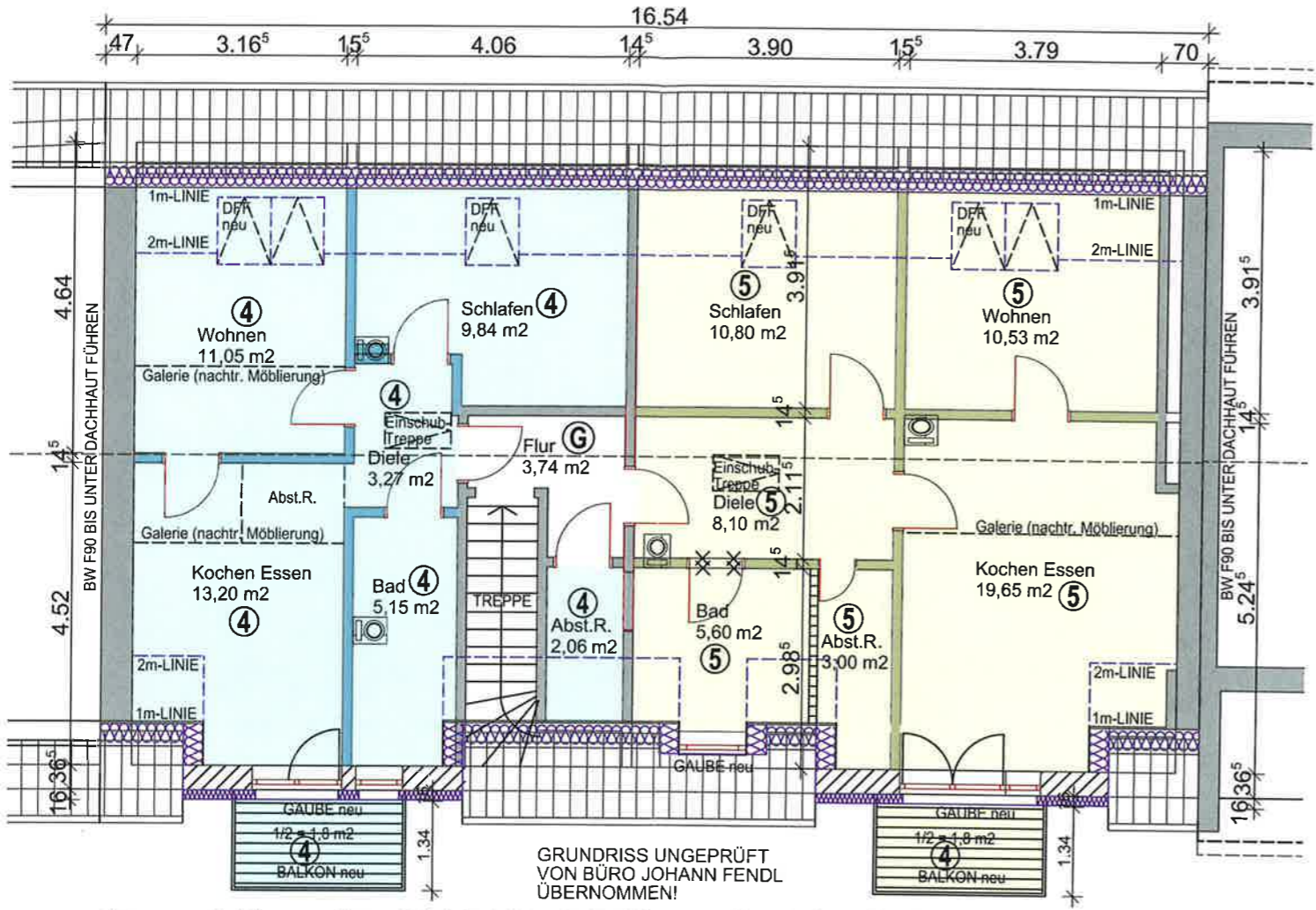
DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben! AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN:
 STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
 SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN!

BAUHERR : *Armed*
 ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
 AUF DEM GRIES 10
 85368 MOOSBURG

LANDRATSAMT
 FREISING :

ARCHITEKT : *Bernd Kersch*
 BERND KERSCHER
 PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22 TEL. 08761-7222778
 85354 FREISING



WOHNUNG 4 4
 BGF 69,57 m² (DG WOHNEN 4)
 WOHNFLÄCHE: 46,37 m² (12,69%)

DACHGESCHOSS

WOHNUNG 5 5
 BGF 86,35 m² (DG WOHNEN 5)
 WOHNFLÄCHE: 59,48 m² (16,28%)

GRUNDRISS UNGEPRÜFT
 VON BÜRO JOHANN FENDL
 ÜBERNOMMEN!



DACHGESCHOSS

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
 IN 85375 NEUFAHRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9

FLNR 1577/24

PLANSTAND:
 a) 16.06.2023

GRUNDRISS DG

M 1:100

DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben!

AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN:
 STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
 SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN!

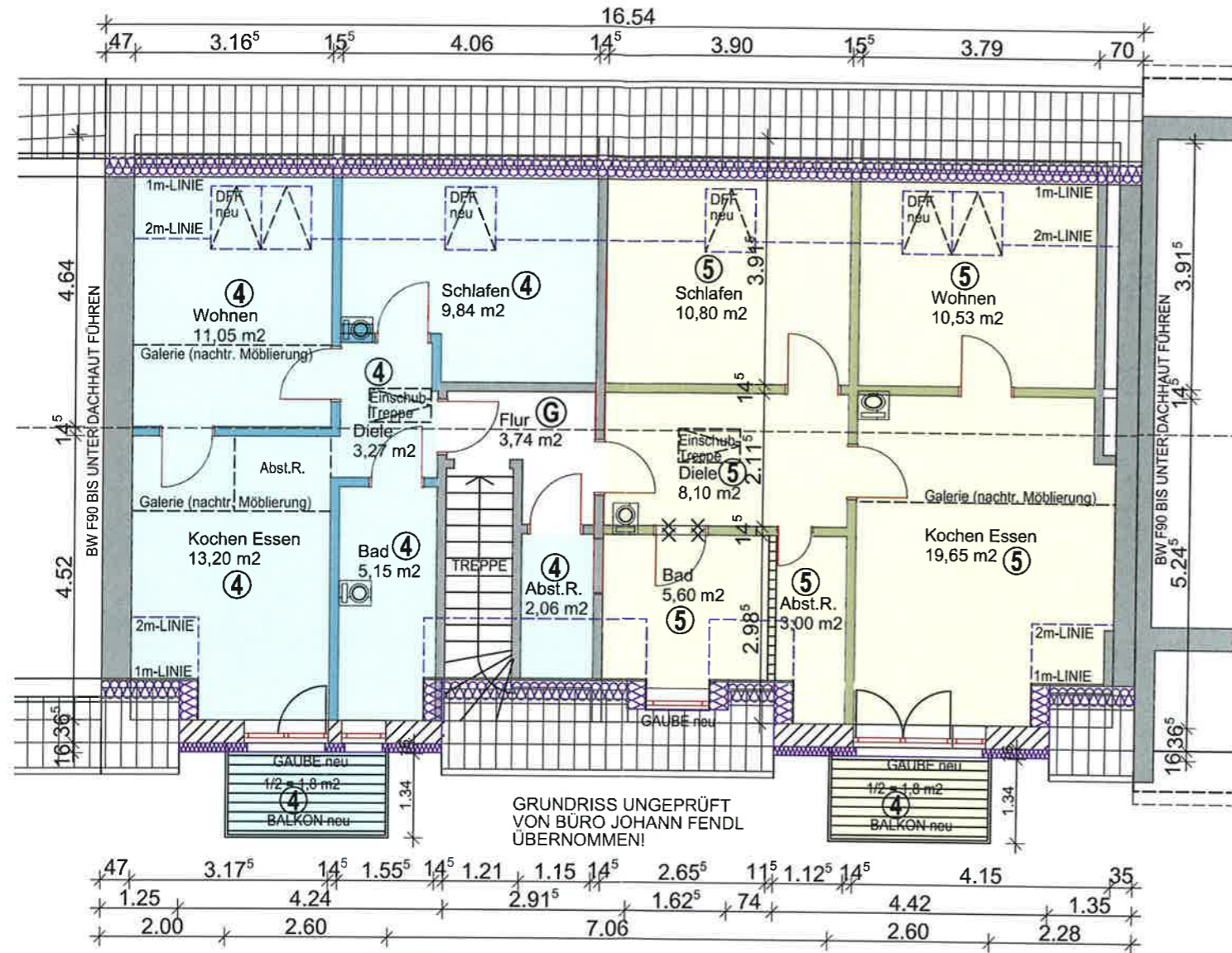
BAUHERR

Ahmed
 ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
 AUF DEM GRIES 10
 85368 MOOSBURG

LANDRATSAMT
 FREISING

ARCHITEKT

Bernd Kersch
 BERND KERSCHER
 PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22
 85354 FREISING
 TEL.: 08761-7222778
 189 329



WOHNUNG 4 4
 BGF 69,57 m² (DG WOHNEN 4)
 WOHNFLÄCHE. 46,37 m² (12,69%)

DACHGESCHOSS

WOHNUNG 5 5
 BGF 86,35 m² (DG WOHNEN 5)
 WOHNFLÄCHE. 59,48 m² (16,28%)

GRUNDRISS UNGEPRÜFT
 VON BÜRO JOHANN FENDL
 ÜBERNOMMEN!

Aufteilungsplan

Zur Bescheinigung vom 28. Juni 2023

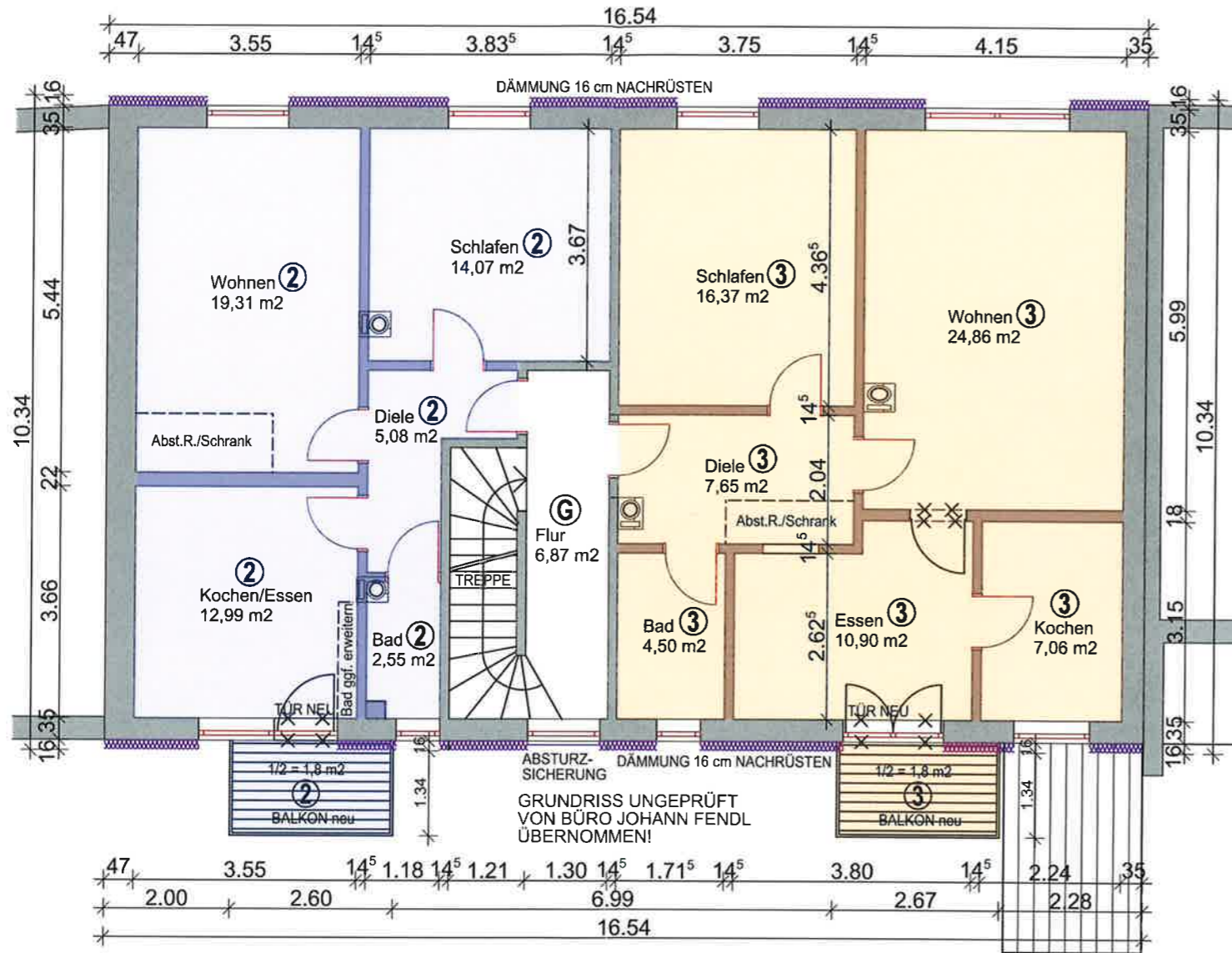
Nr. 582/23

(§ 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2
Wohnungseigentumsgesetz)

0582/23
neue Ustufung

Frischauer

OBERGESCHOSS



WOHNUNG 2 ②
BGF 69,14 m² (OG WOHNEN 2)
WOHNFLÄCHE. 55,80 m² (15,27%)

OBERGESCHOSS

WOHNUNG 3 ③
BGF 87,20 m² (OG WOHNEN 3)
WOHNFLÄCHE. 73,14 m² (20,02%)

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
IN 85375 NEUFAHRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9

FLNR 1577/24

PLANSTAND:

a) 16.06.2023

GRUNDRISS OG

M 1:100

DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben!

AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN :
STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN!

BAUHERR

Ahmad
ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
AUF DEM GRIES 10
85368 MOOSBURG

LANDRATSAMT
FREISING

ARCHITEKT

BERND KERSCHER
PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22
85354 FREISING
TEL.: 08761-7222778



Aufteilungsplan
 Zur Bescheinigung vom 28. Juni 2023
 Nr. 582/23
 (§ 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2
 Wohnungseigentumsgesetz)

0582/23
neue Unterteilung



OBERGESCHOSS

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
 IN 85375 NEUFAHRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9

FLNR 1577/24

PLANSTAND:
 a) 16.06.2023

GRUNDRISS OG

M 1:100

DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben!

AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN:
 STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
 SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN!

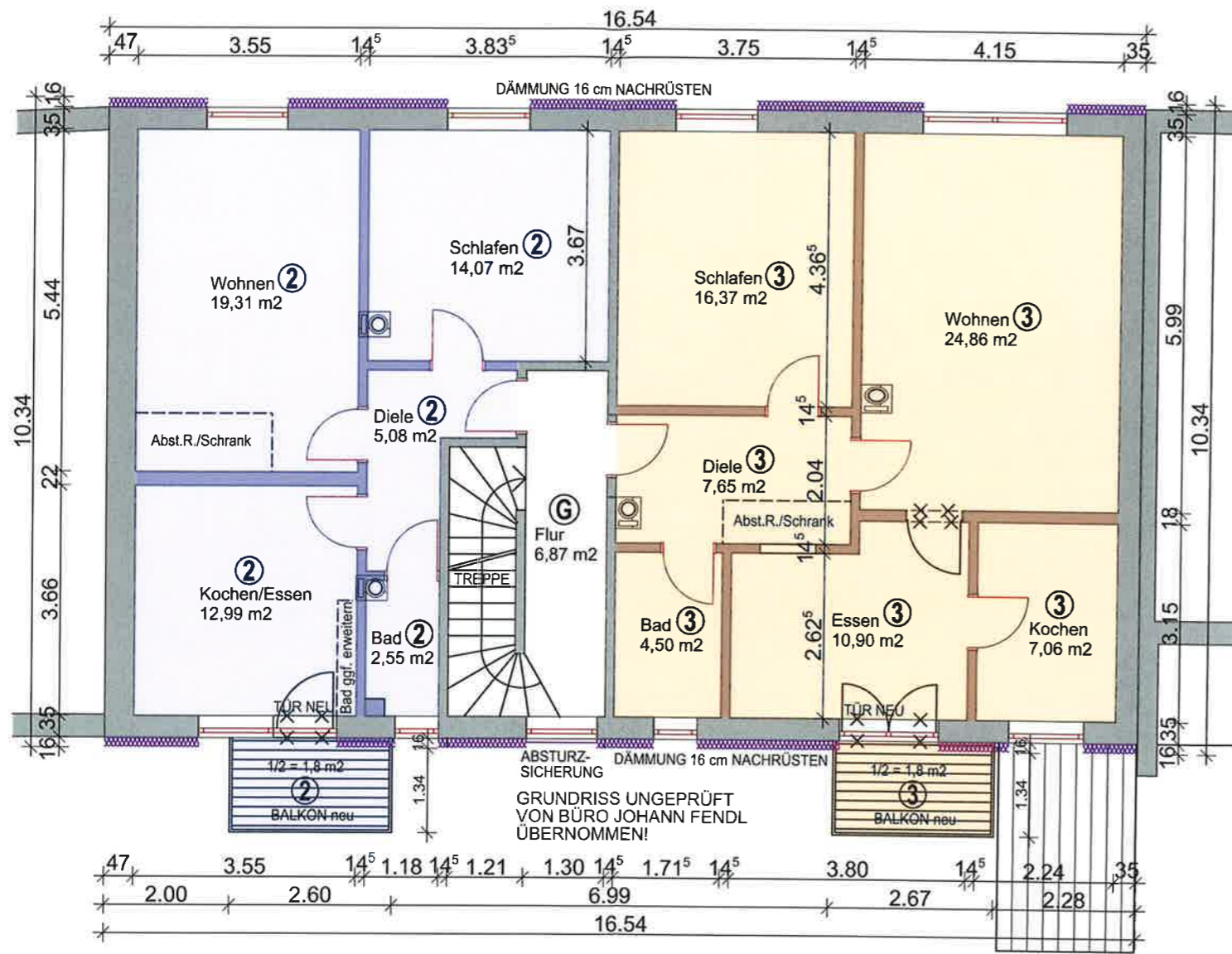
BAUHERR

Ahmad
 ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
 AUF DEM GRIES 10
 85368 MOOSBURG

LANDRATSAMT
 FREISING

ARCHITEKT

BERND KERSCHER
 PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22
 85354 FREISING
 TEL 08761-7222778



WOHNUNG 2 2
 BGF 69,14 m² (OG WOHNEN 2)
 WOHNFLÄCHE. 55,80 m² (15,27%)

OBERGESCHOSS

WOHNUNG 3 3
 BGF 87,20 m² (OG WOHNEN 3)
 WOHNFLÄCHE. 73,14 m² (20,02%)

Aufteilungsplan
 Zur Bescheinigung vom 28. Juni 2023
 Nr. 582/23
 (§ 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2
 Wohnungseigentumsgesetz)

0582/23
neue Unterteilung



OBERGESCHOSS

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
 IN 85375 NEUFAHRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9

FLNR 1577/24

PLANSTAND:
 a) 16.06.2023

GRUNDRISS OG

M 1:100

DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben!

AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN:
 STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
 SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN!

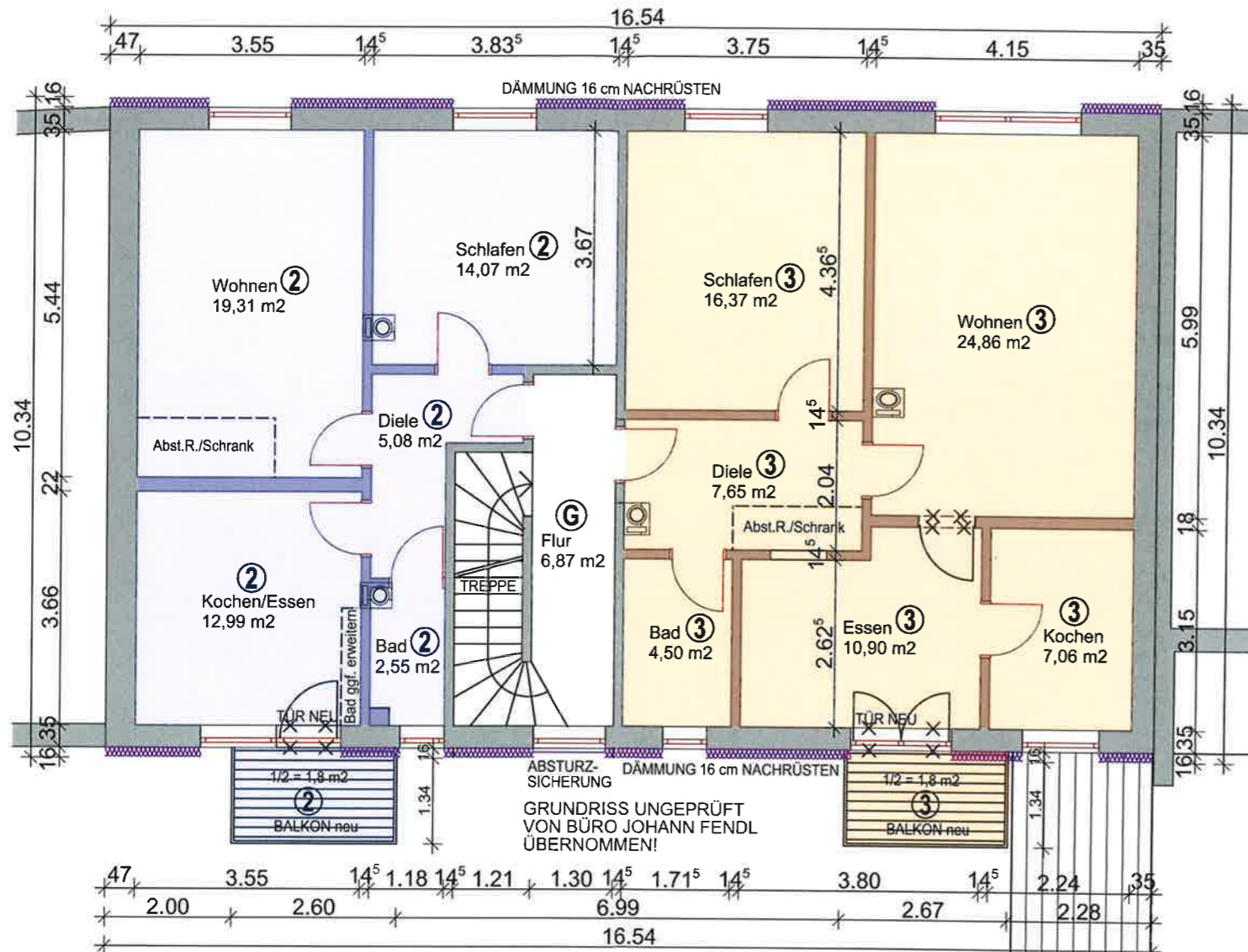
BAUHERR

Armod
 ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
 AUF DEM GRIES 10
 85368 MOOSBURG

LANDRATSAMT
 FREISING

ARCHITEKT

BERND KERSCHER
 PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22
 85354 FREISING
 TEL: 08761-7222778
 189 329



WOHNUNG 2 2
 BGF 69,14 m² (OG WOHNEN 2)
 WOHNFLÄCHE. 55,80 m² (15,27%)

OBERGESCHOSS

WOHNUNG 3 3
 BGF 87,20 m² (OG WOHNEN 3)
 WOHNFLÄCHE. 73,14 m² (20,02%)

Aufteilungsplan
 Zur Bescheinigung vom 28. Juni 2023
 Nr. 582/23
 (§ 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2
 Wohnungseigentumsgesetz)

0582/23
 neue Anlage



ERDGESCHOSS

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
 IN 85375 NEUFAHRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9

FLNR 1577/24

PLANSTAND:
 a) 16.06.2023

GRUNDRISS EG, AUSSENANLAGEN M 1:100

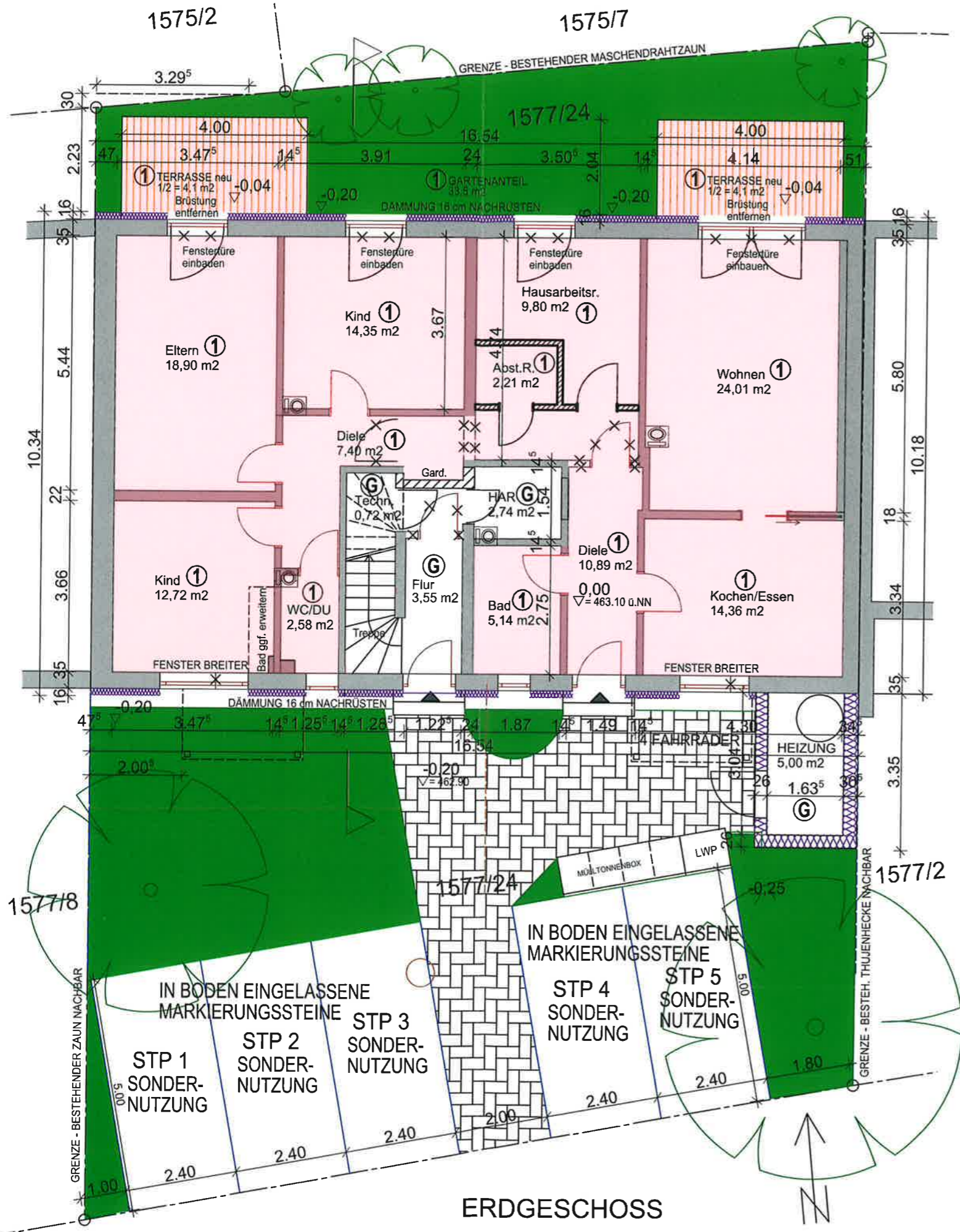
DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben! AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN :
 STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
 SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN!

BAUHERR : *Armod*
 ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
 AUF DEM GRIES 10
 85368 MOOSBURG

LANDRATSAMT
 FREISING

ARCHITEKT : *Bernd Kerschler*
 BERND KERSCHER
 PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22
 85354 FREISING
 TEL: 08761-722778



ERDGESCHOSS

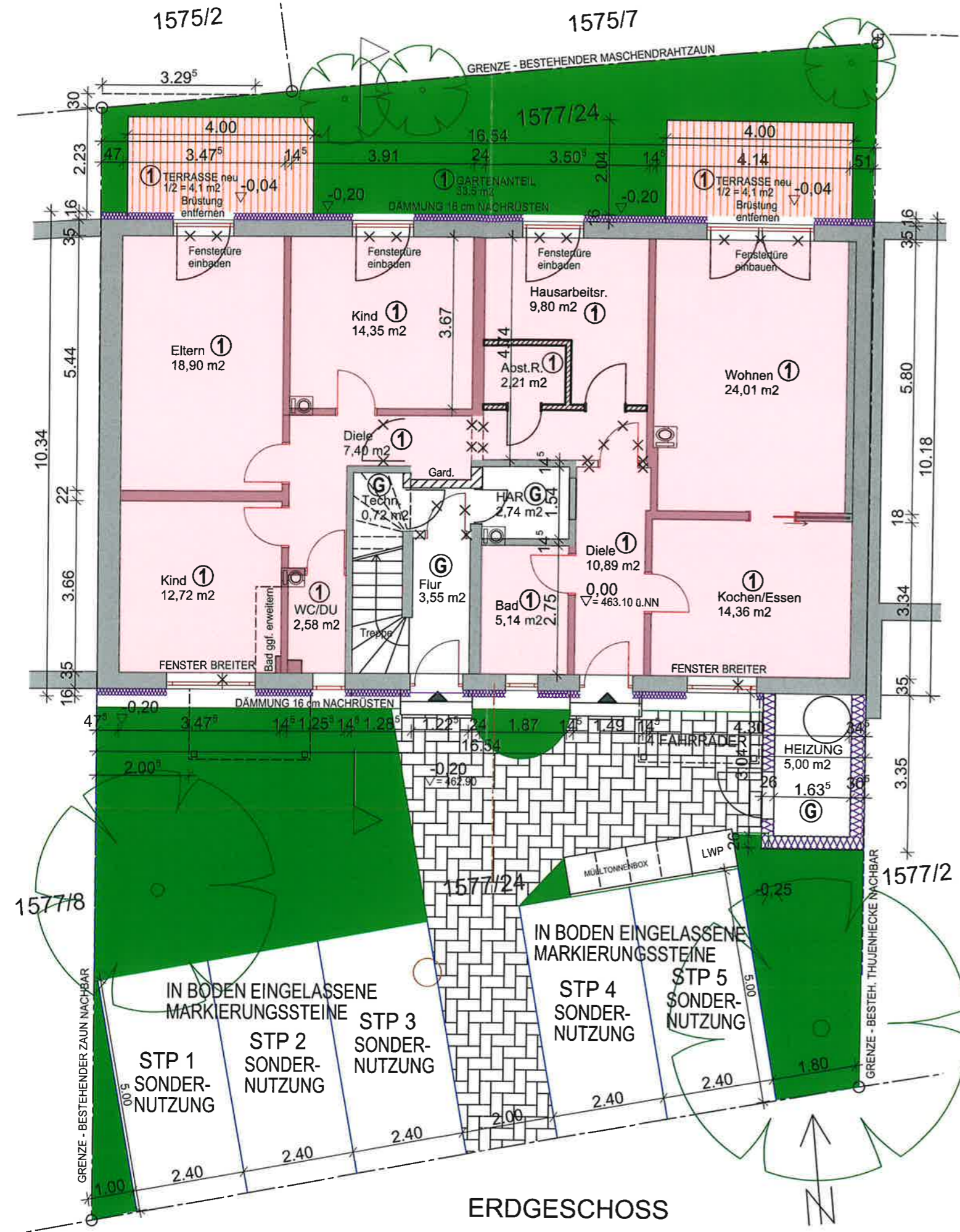
WOHNUNG 1 ①

GRUNDRISS UNGEPRÜFT
 VON BÜRO JOHANN FENDL
 ÜBERNOMMEN!

BGF 115,17 m² (EG WOHNEN)
 WOHNFLÄCHE: 130,56 m² (35,74%)
 TECHNIKFLÄCHE: 7,74 m² (HEIZUNG, HAR)
 GRUNDSTÜCK: 380,0 m²

Aufteilungsplan
 Zur Bescheinigung vom 2.8. Juni 2023
 Nr. 582/23
 (§ 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2
 Wohnungseigentumsgesetz)

0582/23
neue Anlage



ERDGESCHOSS
 Frischelsin

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
 IN 85375 NEUFAHRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9 FLNR 1577/24

PLANSTAND:
 a) 16.06.2023

GRUNDRISS EG, AUSSENANLAGEN M 1:100

DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben! AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN:
 STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
 SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN!

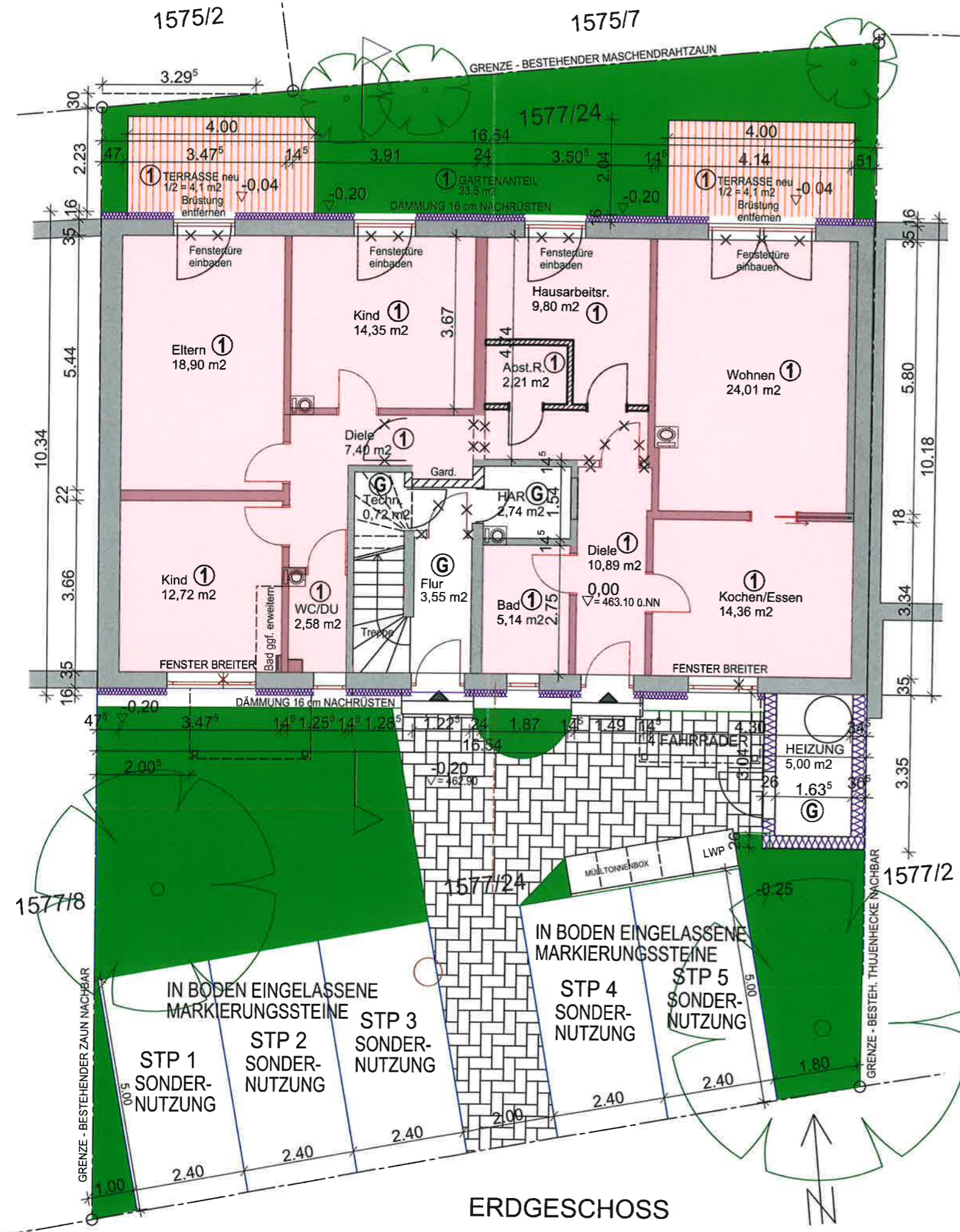
BAUHERR : *Armed*
 ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
 AUF DEM GRIES 10
 85368 MOOSBURG

LANDRATSAMT
 FREISING :

ARCHITEKT : *Bernd Kersch*
 BERND KERSCHER
 PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22
 85354 FREISING
 TEL.: 08761-7222778

ERDGESCHOSS
WOHNUNG 1 ①
 GRUNDRISS UNGEPRÜFT
 VON BÜRO JOHANN FENDL
 ÜBERNOMMEN!
 BGF 115,17 m2 (EG WOHNEN)
 WOHNFLÄCHE: 130,56 m2 (35,74%)
 TECHNIKFLÄCHE: 7,74 m2 (HEIZUNG, HAR)
 GRUNDSTÜCK: 380,0 m2





ERDGESCHOSS

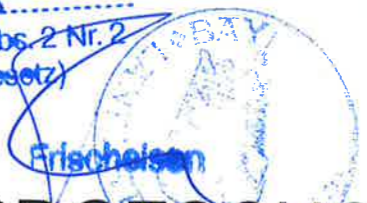
WOHNUNG 1 ①

GRUNDRISS UNGEPRÜFT
VON BÜRO JOHANN FENDL
ÜBERNOMMEN!

BGF 115,17 m² (EG WOHNEN)
WOHNFLÄCHE: 130,56 m² (35,74%)
TECHNIKFLÄCHE: 7,74 m² (HEIZUNG, HAR)
GRUNDSTÜCK: 380,0 m²

Aufteilungsplan
Bescheinigung vom 28. Juni 2023
592/23
Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2
Wohnungseigentumsgesetz

0582/23
neue Unterteilung



ERDGESCHOSS

UMBAU MFH ARTE IMMOBILIEN MINTRACHING

AUFTEILUNGSPLAN

MEHRFAMILIENHAUS
IN 85375 NEUFAHRN-MINTRACHING, ELSTERNWEG 9 FLNR 1577/24

PLANSTAND:
a) 16.06.2023

GRUNDRISS EG, AUSSENANLAGEN M 1:100

DIESER PLAN IST NICHT FÜR DIE AUSFÜHRUNG FREIGEgeben! AI-ME / TP

IN DER PLANUNG VOR AUSFÜHRUNG SIND DRINGEND FOLGENDE PUNKTE ZU KLÄREN:
STATIK, BRANDSCHUTZ, SCHALLSCHUTZ, WÄRMESCHUTZ, HEIZUNG, LÜFTUNG, ELEKTRO
SOWIE SÄMTLICHE WEITEREN DETAILS UND ANGABEN NACH EINSCHL. VORSCHRIFTEN!

BAUHERR : *Ahmad*
ARTE IMMOBILIEN VV8 GMBH
AUF DEM GRIES 10
85368 MOOSBURG

LANDRATSAMT
FREISING

ARCHITEKT

BERND KERSCHER
PRINZ-LUDWIG-STRASSE 22 189 329 TEL.: 08761-7222778
85354 FREISING

