

Anlage 4
Auszug Energieausweis

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 29.04.2024

1

Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Bürogebäude, temperiert, mechanisch belüftet		
Adresse	Bavienstraße 1 / Bahnstraße 50 - 52, 40609 Erkrath		
Gebäudeteil	nur Gewerbe		
Baujahr Gebäude	1995		
Baujahr Wärmeerzeuger ¹⁾	1995		
Baujahr Klimaanlage ¹⁾	1995		
Nettogrundfläche ²⁾	4.580,0 m ²		
Erneuerbare Energien	nein		
Lüftung	Zu- und Abluftanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Aushang b. öff. Gebäuden <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfes unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (Erläuterungen - siehe Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

ijenergy
Ingenieure Energieberater
Gotenstr.37
10829 Berlin



30.04.2014

Datum

Unterschrift des Ausstellers

¹⁾ Mehrfachangaben möglich

²⁾ Nettogrundfläche ist im Sinne der EnEV ausschließlich der beheizte / gekühlte Teil der Nettogrundfläche

Herzogenrath Software, i15 Verbrauchers 3.0.3
Lizenziert für Frank Göttsch, pepi Gebäude-Energieberater (HAW)

Handwritten signature/initials

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

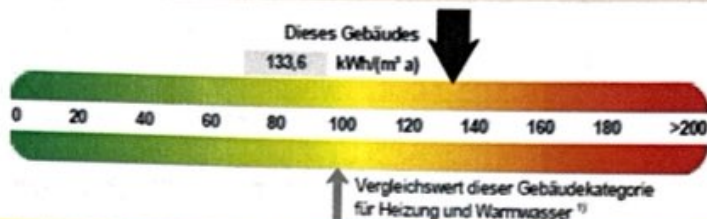
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

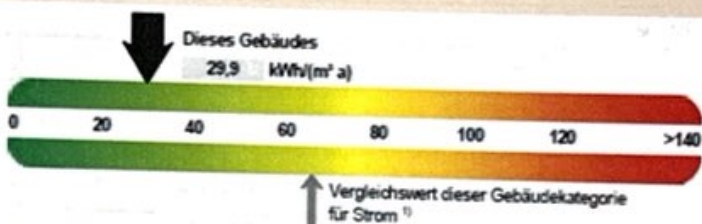
Adresse, Gebäudefall
Bavlerstraße 1 / Bahnstraße 50 - 52, 40689 Erkrath
nur Gewerbe

3

Heizenergieverbrauchskennwert (einschließlich Warmwasser)



Stromverbrauchskennwert



Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- Zusatz-Heizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges: _____

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas LL	01.12.2009	30.11.2010	557947	—	1,06	129,0	—	129,0
Erdgas LL	01.12.2010	30.11.2011	533435	—	1,21	140,7	—	140,7
Erdgas LL	01.12.2011	30.11.2012	506183	—	1,19	131,0	—	131,0
Durchschnitt								133,6

Verbrauchserfassung - Strom

Zeitraum		Ablesewert [kWh]	Kennwert [kWh/(m²a)]
von	bis		
01.12.2009	30.11.2010	148192	29,9
01.12.2010	30.11.2011	120742	
01.12.2011	30.11.2012	142729	

Gebäudenutzung

Gebäudekategorie oder Nutzung ggf. mit Prozentanteil
Bürogebäude, temperiert, mechanisch belüftet (48,2 %); Handel Non-food über 300 qm (28,8 %); Bürogebäude, nur beheizt (19,8 %); Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude bis einschl. 3.500 m³ (ohne B/WZK 7700) (3,2 %)

Sonderzonen

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte / gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Verbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

¹⁾ veröffentlicht im Bundesanzeiger / Internet durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung und das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie

Herzogenrath Software, 105 Verbrauchstypen 3.0.3

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude

Adresse **Bavierastraße 1 / Bahnstraße 50 - 52**
40699 Erkrath

Hauptnutzung / Gebäudekategorie **Bürogebäude, temperiert, mechanisch beheizt**

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
	Wärmeerzeugung	Gas-Brennwert-Kessel mit solarer Heizungsunterstützung
	Heizungsanlage	Hydraulisch Abgleichen

weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern			
Primärenergiebedarf [kWh/(m²a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
Endenergiebedarf [kWh/(m²a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			
CO ₂ -Emissionen [kg/(m²a)]			
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]			

Aussteller:

l|energy
Ingenieure Energieberater
Gotenstr.37
10829 Berlin



30.04.2014

Datum

Unterschrift des Ausstellers

Hotgensoft Software, 110 Verbraucherspass 3.0.3