



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Flur 1	10,41 m ²
Bad	4,13 m ²
Küche	12,13 m ²
Flur 2	3,33 m ²
Schlafen 1	9,03 m ²
Büro	9,81 m ²
Schlafen 2	22,99 m ²
Schlafen 3	16,55 m ²
Schlafen 4	14,79 m ²
Balkon 50%	3,51 m ²
Insgesamt	106,68 m²
Gesamtobjekt	416,55 m²
Sonstiges:	
Abst.	1,13 m ²
Treppenhaus	8,47 m ²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

50%ige Anrechnung von Flächen 25%ige Anrechnung von Flächen 0%ige Anrechnung von Flächen

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Möllingstraße 20
in 24103 Kiel

AUFTRAGGEBER

Archisell GmbH
Kevin Sell
Löptinger Straße 11
24211 Preetz

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg
Fokus 3D GmbH
Südliche Münchner Str. 62
82031 Grünwald

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Möllingstraße 20, 2 OG

Grundlage
Aufmaß am 18.11.2024

Projektnummer 1J1TPL	Plannummer 4
Format in DIN A3	Maßstab 1:100
Erstellt am 19.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis einer aktuellen Vermessung der Immobilie mittels 3D- und LIDAR-Technologie vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Gescannt wurden sämtliche Bereiche, welche der Auftraggeber zugänglich gemacht hat. Die bereitgestellten sogenannten „Punktwolken“ wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

PLANLAYOUT

