

# Nutzflächenberechnung nach DIN 277\*

## Einfamilienhaus: UG + Spitzboden

Raum	Etage	Länge	Breite	Fläche	Ansatz	Nutzfläche
<b>Kellerflur</b> <i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	Untergeschoss <i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i>	1,25 m	1,12 m	1,40 m <sup>2</sup>	100%	1,40 m <sup>2</sup>
<b>Waschküche</b> <i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i> <i>Teilfläche 2 - Raumecke</i>	Untergeschoss <i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i> <i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i>	2,63 m 1,38 m	5,65 m 3,13 m	14,86 m <sup>2</sup> 4,32 m <sup>2</sup>	100% 100%	19,18 m <sup>2</sup> 14,86 m <sup>2</sup> 4,32 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b> <i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i> <i>Teilfläche 2 - abzgl. Abkastung Treppe</i> <i>Teilfläche 3 - Fläche unter Treppe</i>	Untergeschoss <i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i> <i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i> <i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i>	5,65 m -1,25 m 1,01 m	5,65 m -2,51 m 2,50 m	31,92 m <sup>2</sup> -3,14 m <sup>2</sup> 2,53 m <sup>2</sup>	100% 100% 100%	31,31 m <sup>2</sup> 31,92 m <sup>2</sup> -3,14 m <sup>2</sup> 2,53 m <sup>2</sup>
<b>Spitzboden / Lager</b> <i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	Spitzboden <i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i>	5,64 m	4,78 m	26,96 m <sup>2</sup>	100%	26,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche gem. DIN 277*</b>						<b>78,85 m<sup>2</sup></b>

\* DIN 277 - Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau

**Vor-Ort-Aufmaß erstellt:**

Selm, den 08.03.2025

  
**Johannes Dangelmeyer**  
 Architekt AKNW

