

Nutzflächenberechnung nach DIN 277*

Einfamilienhaus: UG + Spitzboden

Raum	Etage	Länge	Breite	Fläche	Ansatz	Nutzfläche
Kellerflur	Untergeschoss					1,40 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i>	<i>1,25 m</i>	<i>1,12 m</i>	<i>1,40 m²</i>	<i>100%</i>	<i>1,40 m²</i>
Waschküche	Untergeschoss					19,18 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i>	<i>2,63 m</i>	<i>5,65 m</i>	<i>14,86 m²</i>	<i>100%</i>	<i>14,86 m²</i>
<i>Teilfläche 2 - Raumecke</i>	<i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i>	<i>1,38 m</i>	<i>3,13 m</i>	<i>4,32 m²</i>	<i>100%</i>	<i>4,32 m²</i>
Keller	Untergeschoss					31,31 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i>	<i>5,65 m</i>	<i>5,65 m</i>	<i>31,92 m²</i>	<i>100%</i>	<i>31,92 m²</i>
<i>Teilfläche 2 - abzgl. Abkastung Treppe</i>	<i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i>	<i>-1,25 m</i>	<i>-2,51 m</i>	<i>-3,14 m²</i>	<i>100%</i>	<i>-3,14 m²</i>
<i>Teilfläche 3 - Fläche unter Treppe</i>	<i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i>	<i>1,01 m</i>	<i>2,50 m</i>	<i>2,53 m²</i>	<i>100%</i>	<i>2,53 m²</i>
Spitzboden / Lager	Spitzboden					26,96 m ²
<i>Teilfläche 1 - Hauptraum</i>	<i>gem. Vor-Ort-Aufmaß</i>	<i>5,64 m</i>	<i>4,78 m</i>	<i>26,96 m²</i>	<i>100%</i>	<i>26,96 m²</i>
Gesamtnutzfläche gem. DIN 277*						78,85 m²

* DIN 277 - Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau

Vor-Ort-Aufmaß erstellt:

Selm, den 08.03.2025

Johannes Dangelmeyer
Johannes Dangelmeyer
 Architekt AKNW

