

Bauvorhaben:

Auf Grundstücken von ca. 350 qm Größe werden insgesamt 18 Reihen-Bungalows mit einer Wohnfläche von ca. 140 qm errichtet. Die Häuser sind voll unterkellert und haben dadurch zusätzliche Nutzfläche. Zu jedem Haus gehört eine Garage.

Bauausführung Rohbau

Betonstreifenfundamente. Tragende Außenwände: im Kellergeschoss KSL-Stein mit Feuchtigkeitsisolierung, im Erdgeschoss HLZ-Stein als Brandmauer. Kellerboden und Geschosdecken aus Beton. Tragende Innenwände aus Beton. Nicht tragende Innenwände aus Tapeten. Fassade in Edelputz.

Dachkonstruktion: Betondecke als Warmdach ausgebildet.

Treppen: Kelleraufentreppe in Beton. Innentreppe: gewendelte Treppe in einer Stahlholzkonstruktion mit Handlauf.

Fußböden: Schwimmender Estrich.

Beläge: in allen Wohn- und Schlafräumen Teppichboden. Küche mit Kunststoffbelag in Fliesendekor. Bad mit Steinzeugfliesen. WC Kleinmosaik. Windfang und Treppenstufen mit Nadelfilz. In den Bereichen der Teppichböden werden Holzsockelleisten, natur lasiert angebracht.

Türen: Naturholztüren mit Holz-zargen, Bad und WC-Türen mit Lüftungsgittern. Fenster: Alle Fenster aus lasiertem Kieferholz mit Isolierverglasung. Fensterbänke: innen Jura-Marmor, außen rostfreies Metall. Fenstertüren als Drehtüren.

Fliesenarbeiten: Bad und WC ca. 150 cm hoch gefliest. Bäder im Duschbereich ca. 2 m hoch. Küche über Arbeitsbereich 4 Plattenreihen aus 15 x 15 cm Wandfliesen.

Malerarbeiten: Alle Decken Raufaser hell gestrichen. Wände Innenputz gestrichen hell in Innen-dispersion. Fenster naturlasiert.

