



Eigentumswohnungen
Bothasar-Neumann-Straße
Bayreuth

2-ZIMMER-WOHNUMG MIT TERRASSE UND EIGENEM GARTEN

W 02 - Erdgeschoss

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	23,97 m ²
Schlafen	13,27 m ²
Bad	5,30 m ²
AF	1,50 m ²
Diele	1,43 m ²

Zwischensumme 45,47 m²

Terrasse 11,64 m² /2 5,82 m²

Wohnfläche gesamt 51,29 m²

Keller 02 5,34 m²

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

Zur Maßentnahme nicht geeignet!



Eigentumswohnungen
Bothasar-Neumann-Straße
Bayreuth

abgehängter Bereich

3-ZIMMER-WOHNUMG MIT TERRASSE UND EIGENEM GARTEN

W 03 - Erdgeschoss

Wohn- und Nutzfläche (netto)

Wohnen/Essen/Kochen	28,26 m ²
Schlafen	14,45 m ²
Zimmer	10,17 m ²
Bad	8,01 m ²
AR	1,87 m ²
Diele	9,53 m ²

Zwischensumme 72,29 m²

Terrasse 16,43 m² /2 8,22 m²

Wohnfläche gesamt 80,51 m²

Keller 03 3,16 m²

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

Zur Maßentnahme nicht geeignet!