



Kreis Borken  
Katasteramt

Burloer Straße 93  
46325 Borken

Antragskennzeichen: 24-02541  
Gemarkung: Epe  
Fortführungsnachweis: 1007  
Fortführungsfallnummer: 1

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Fortführungsmitteilung an Eigentümer  
NRW

Erstellt: 30.04.2024

### Verschmelzung von Flurstücken auf unterschiedlichen Beständen/Buchungsstellen

Amtsgericht  
Grundbuchbezirk  
Blattart

2709, Gronau (Westf.)  
055223, Epe  
Grundbuchblatt

Buchungsart Grundstück  
Grundbuchblatt 246  
Buchungsart Grundstück  
Grundbuchblatt 246

Laufende Nummer 15  
Laufende Nummer 4

#### Vor der Fortführung

#### Nach der Fortführung

Gemeinde: Gronau (Westf.) 05554020  
Gemarkung: 5223 Epe  
Flur: 21  
Flurstück: 309  
Lage: 02185, Steinfurter Straße, 85  
Fläche: 254 m<sup>2</sup>

Gemeinde: Gronau (Westf.) 05554020  
Gemarkung: 5223 Epe  
Flur: 21  
Flurstück: 444  
Lage: 02185, Steinfurter Straße, 85  
Fläche: 1012 m<sup>2</sup>

Gemarkung: 5223 Epe  
Flur: 21  
Flurstück: 42  
Lage: 02185, Steinfurter Straße, 85  
Fläche: 762 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 1016 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 1012 m<sup>2</sup>

Anzahl der Flurstücke: 2

Flächendifferenz: -4 m<sup>2</sup>

Anzahl der Flurstücke: 1



---

**Flurstück 444, Flur 21, Gemarkung 5223 Epe**

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05554020 Gronau (Westf.)  
Kreis Borken  
Regierungsbezirk Münster  
Finanzamt Ahaus

Lage: 02185 Steinfurter Straße 85

Fläche: 1 012 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung: 1 012 m<sup>2</sup> Wohnbaufläche

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 2709 Gronau (Westf.)  
Grundbuchbezirk 055223 Epe  
Grundbuchblatt 246  
Laufende Nummer 0

Eigentümer:

7.1	Brüggelambert, Gregor, Dr. * 04.05.1960 Henningweg 12 45149 Essen 1/2 Anteil
7.2	Brüggelambert, Marita * 31.07.1961 Hauptstraße 47 10827 Berlin 1/2 Anteil



**Kreis Borken  
Katasteramt**

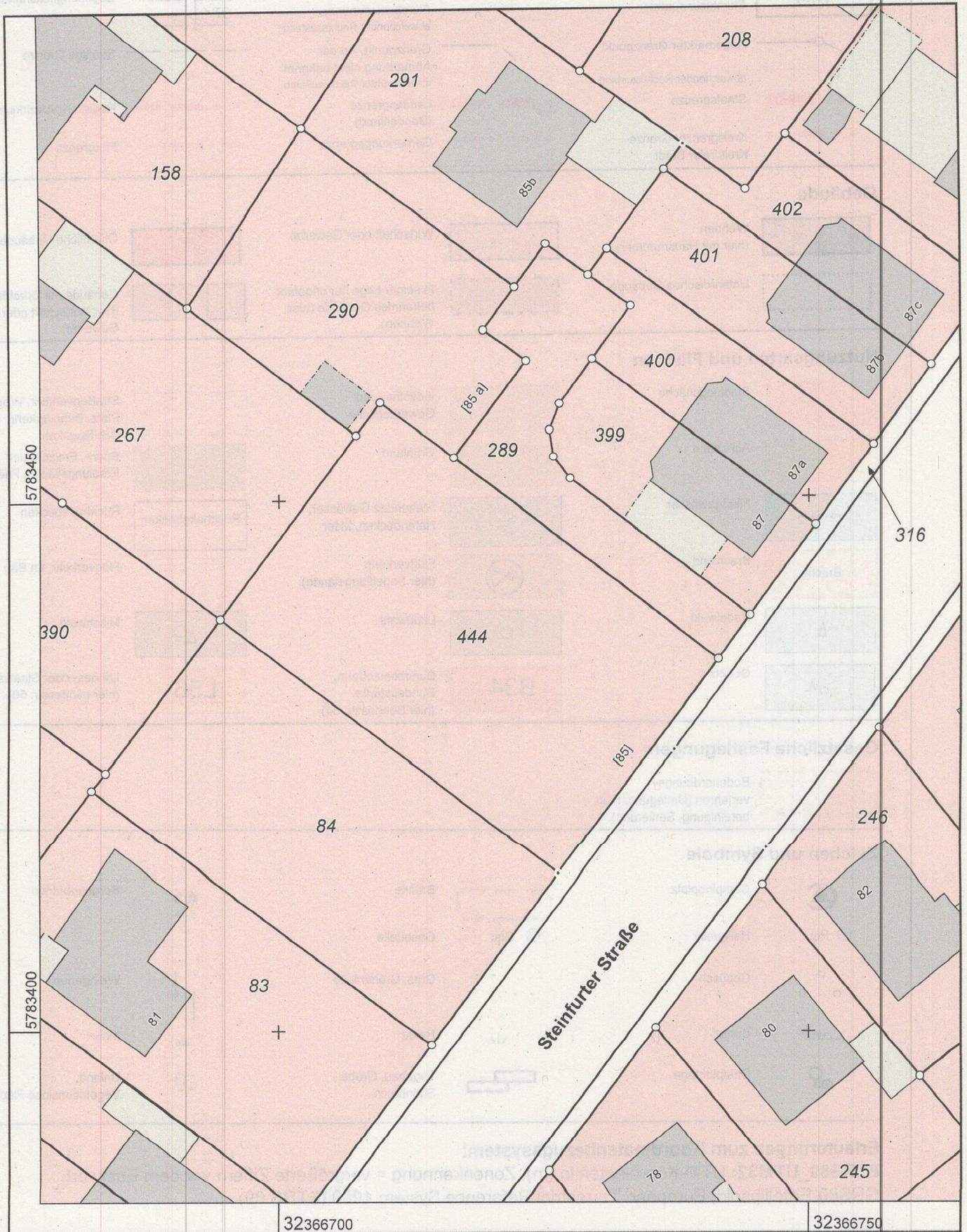
Burloer Straße 93  
46325 Borken

Flurstück: 444  
Flur: 21  
Gemarkung: Epe  
Steinfurter Straße 85, Gronau (Westf.)

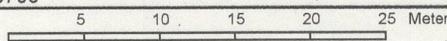
**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 02.05.2024



Maßstab 1 : 500



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.