



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Bad/WC	3,75 m ²
Flur	5,59 m ²
Küche	7,60 m ²
Abst.	1,78 m ²
Schlafen	6,74 m ²
Wohnen	19,05 m ²
Balkon 50%	1,88 m ²
Insgesamt	46,39 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

OBJEKTDATEN
Eigentumswohnung Flaßheide 21 in 22525 Hamburg Gemarkung: Stellingen Flurstück: 2698

AUFTRAGGEBER
Felix Kunze Beeraltrift 74 21077 Hamburg

AUFTRAGNEHMER
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Flaßheide 21, WE 5504	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer IZ91WW	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 04.12.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGS AUSSCHLUSS
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.