

Baufinanzierung Wohnflächenberechnung

Antragsteller/Darlehensnehmer Tobias Kayser
 Beleihungsobjekt (Anschrift) Schützenstr. 8, 31157 Sarstedt
 Vorgangsnummer _____

Wohnflächenberechnung

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²) (Grundfläche abzügl. 3%)
Wohnzimmer	EG	6,55	4,40	28,82	100 %	27,96
Badezimmer	EG	2,07	2,20	4,55	100 %	4,41
Diele 1	EG	1,78	1,70	3,04	100 %	2,95
Diele 2	EG	1,70	1,70	2,89	100 %	2,80
Flur	EG	2,18	5,90	12,86	100 %	12,48
Arbeitszimmer	EG	3,90	3,08	12,01	100 %	11,65
Schlafzimmer	EG	3,90	3,62	14,12	100 %	13,69
Küche	EG	3,92	3,08	12,07	100 %	11,71
Abstellraum	EG	3,92	3,62	14,19	100 %	13,76
				0	100 %	0
				0	100 %	0
				0	100 %	0
				0	100 %	0
				0	100 %	0
Terrasse/Balkon				0	25 %	0
Terrasse/Balkon				0	25 %	0
Keller	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Dachboden	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche						101,41

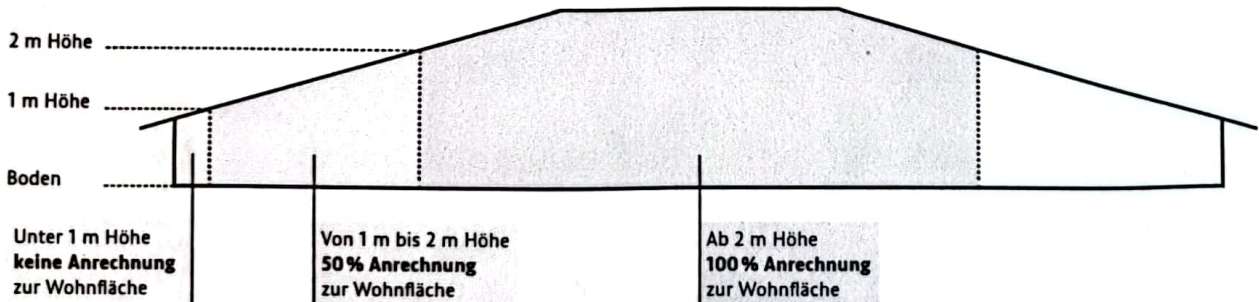
Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Laatzen, 09.06.2024
 Ort, Datum

T. Kayser
 Unterschrift Darlehensnehmer

Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche

Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe



100 %	50 %	25 %	Nicht berücksichtigt werden:
Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich ausserhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume ausserhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			

Baufinanzierung Wohnflächenberechnung

Antragsteller/Darlehensnehmer Tobias Kayser
 Beleihungsobjekt (Anschrift) Schützenstr. 8, 31157 Sarstedt
 Vorgangsnummer _____

Wohnflächenberechnung

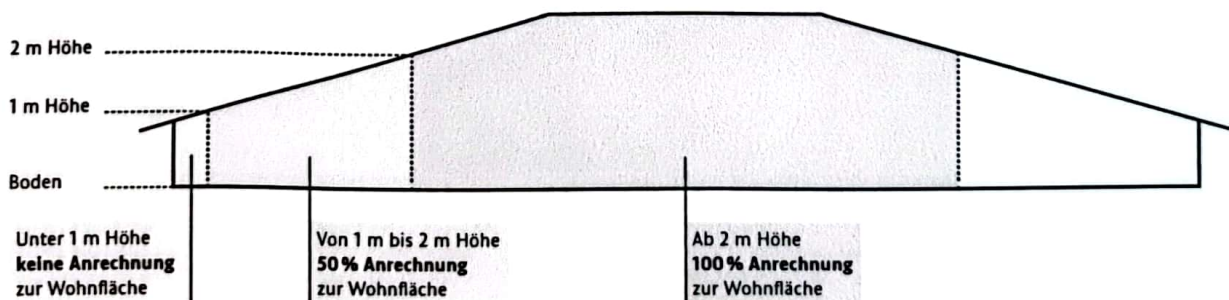
Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m ²)	Anrechnung	Wohnfläche (m ²) (Grundfläche abzügl. 3%)
Hobbyraum	OG	6,55	4,40	28,82	100 %	27,96
Werkstatt	OG	2,07	2,20	4,55	100%	4,41
Badezimmer	OG	2,88	1,70	4,89	100%	4,75
Diele	OG	0,95	1,70	1,61	100 %	1,57
Flur	OG	2,18	6,83	14,89	100 %	14,44
Schlafzimmer	OG	3,90	3,08	12,01	100 %	11,65
Arbeitszimmer	OG	3,90	3,62	14,12	100 %	13,69
Küche	OG	3,92	3,08	12,07	100 %	11,71
Wohnzimmer	OG	3,92	3,62	14,19	100 %	13,76
				0	100 %	0
				0	100 %	0
				0	100 %	0
				0	100 %	0
				0	100 %	0
Terrasse/Balkon	OG	2,00	1,00	2,00	25 %	0,50
Terrasse/Balkon				0	25 %	0
Keller	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Dachboden	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche						104,44

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Laatzien, 09.06.2024 X T. Kayser
 Ort, Datum Unterschrift Darlehensnehmer

Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche

Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe



100%	50%	25%	Nicht berücksichtigt werden:
Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich ausserhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume ausserhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			