



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Flur 1	3,90 m ²
Kind	15,18 m ²
Abst.	2,85 m ²
Wohnen	33,83 m ²
Küche	8,32 m ²
Flur 2	2,64 m ²
DU/WC	4,94 m ²
Büro	8,80 m ²
Bad	4,83 m ²
Schlafen	18,59 m ²
Terrasse 50%	8,97 m ²
Balkon 50%	3,15 m ²
Insgesamt	116,00 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
 Florastr. 4
 in 40217 Düsseldorf

AUFTRAGGEBER

Thomas Pock
 Am Eisenbrand 32b
 40667 Meerbusch

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
 Lange Reihe 22
 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
 Grundriss Florastr. 4

Grundlage
 Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer WIK5UI	Plannummer 1
Format in DIN A3	Maßstab 1:100
Erstellt am 26.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

PLANLAYOUT