

## Vordergebäude, Erdgeschoss

### Erstfinanzierung

			qm Wfl.	je qm
Kaufpreis		258.000,00 €	91	2.835,16 €
Eigenkapital		- 30.000,00 €		
Darlehen		228.000,00 €		
Zinssatz		0,9%		
Tilgung		2,5%		
Annuität	3,40% von	228.000,00		646,00 €
Restschuld	31.12.2028			211.250,56 €

	Zinssatz	Tilgung	Restschuld	Zinsen	Tilgung	Restschuld	Annuität
31.01.2025	0,90%	2,50%	228.000,00 €	171,00 €	475,00 €	227.525,00 €	646,00 €
28.02.2025	0,90%	2,50%	227.525,00 €	170,64 €	475,36 €	227.049,64 €	646,00 €
31.03.2025	0,90%	2,50%	227.049,64 €	170,29 €	475,71 €	226.573,93 €	646,00 €
30.04.2025	0,90%	2,50%	226.573,93 €	169,93 €	476,07 €	226.097,86 €	646,00 €
31.05.2025	0,90%	2,50%	226.097,86 €	169,57 €	476,43 €	225.621,43 €	646,00 €
30.06.2025	0,90%	2,50%	225.621,43 €	169,22 €	476,78 €	225.144,65 €	646,00 €
31.07.2025	0,90%	2,50%	225.144,65 €	168,86 €	477,14 €	224.975,79 €	646,00 €
31.08.2025	0,90%	2,50%	224.975,79 €	168,73 €	477,27 €	224.807,06 €	646,00 €
30.09.2025	0,90%	2,50%	224.807,06 €	168,61 €	477,39 €	224.638,46 €	646,00 €
31.10.2025	0,90%	2,50%	224.638,46 €	168,48 €	477,52 €	224.469,98 €	646,00 €
30.11.2025	0,90%	2,50%	224.469,98 €	168,35 €	477,65 €	224.301,62 €	646,00 €
31.12.2025	0,90%	2,50%	224.301,62 €	168,23 €	477,77 €	223.823,85 €	646,00 €
31.01.2026	0,90%	2,50%	223.823,85 €	167,87 €	478,13 €	223.345,72 €	646,00 €
28.02.2026	0,90%	2,50%	223.345,72 €	167,51 €	478,49 €	222.867,23 €	646,00 €
31.03.2026	0,90%	2,50%	222.867,23 €	167,15 €	478,85 €	222.388,38 €	646,00 €
30.04.2026	0,90%	2,50%	222.388,38 €	166,79 €	479,21 €	221.909,17 €	646,00 €
31.05.2026	0,90%	2,50%	221.909,17 €	166,43 €	479,57 €	221.429,60 €	646,00 €
30.06.2026	0,90%	2,50%	221.429,60 €	166,07 €	479,93 €	221.263,53 €	646,00 €
31.07.2026	0,90%	2,50%	221.263,53 €	165,95 €	480,05 €	221.097,58 €	646,00 €
31.08.2026	0,90%	2,50%	221.097,58 €	165,82 €	480,18 €	220.931,76 €	646,00 €
30.09.2026	0,90%	2,50%	220.931,76 €	165,70 €	480,30 €	220.766,06 €	646,00 €
31.10.2026	0,90%	2,50%	220.766,06 €	165,57 €	480,43 €	220.600,48 €	646,00 €
30.11.2026	0,90%	2,50%	220.600,48 €	165,45 €	480,55 €	220.119,93 €	646,00 €
31.12.2026	0,90%	2,50%	220.119,93 €	165,09 €	480,91 €	219.639,02 €	646,00 €
31.01.2027	0,90%	2,50%	219.639,02 €	164,73 €	481,27 €	219.157,75 €	646,00 €
28.02.2027	0,90%	2,50%	219.157,75 €	164,37 €	481,63 €	218.676,12 €	646,00 €
31.03.2027	0,90%	2,50%	218.676,12 €	164,01 €	481,99 €	218.194,13 €	646,00 €
30.04.2027	0,90%	2,50%	218.194,13 €	163,65 €	482,35 €	217.711,78 €	646,00 €
31.05.2027	0,90%	2,50%	217.711,78 €	163,28 €	482,72 €	217.229,06 €	646,00 €
30.06.2027	0,90%	2,50%	217.229,06 €	162,92 €	483,08 €	217.066,14 €	646,00 €
31.07.2027	0,90%	2,50%	217.066,14 €	162,80 €	483,20 €	216.903,34 €	646,00 €
31.08.2027	0,90%	2,50%	216.903,34 €	162,68 €	483,32 €	216.740,66 €	646,00 €
30.09.2027	0,90%	2,50%	216.740,66 €	162,56 €	483,44 €	216.578,10 €	646,00 €
31.10.2027	0,90%	2,50%	216.578,10 €	162,43 €	483,57 €	216.415,67 €	646,00 €
30.11.2027	0,90%	2,50%	216.415,67 €	162,31 €	483,69 €	215.931,98 €	646,00 €
31.12.2027	0,90%	2,50%	215.931,98 €	161,95 €	484,05 €	215.447,93 €	646,00 €
31.01.2028	0,90%	2,50%	215.447,93 €	161,59 €	484,41 €	214.963,52 €	646,00 €
28.02.2028	0,90%	2,50%	214.963,52 €	161,22 €	484,78 €	214.478,74 €	646,00 €
31.03.2028	0,90%	2,50%	214.478,74 €	160,86 €	485,14 €	213.993,60 €	646,00 €

30.04.2028	0,90%	2,50%	213.993,60 €	160,50 €	485,50 €	213.508,09 €	646,00 €
31.05.2028	0,90%	2,50%	213.508,09 €	160,13 €	485,87 €	213.022,23 €	646,00 €
30.06.2028	0,90%	2,50%	213.022,23 €	159,77 €	486,23 €	212.862,46 €	646,00 €
31.07.2028	0,90%	2,50%	212.862,46 €	159,65 €	486,35 €	212.702,81 €	646,00 €
31.08.2028	0,90%	2,50%	212.702,81 €	159,53 €	486,47 €	212.543,29 €	646,00 €
30.09.2028	0,90%	2,50%	212.543,29 €	159,41 €	486,59 €	212.383,88 €	646,00 €
31.10.2028	0,90%	2,50%	212.383,88 €	159,29 €	486,71 €	212.224,59 €	646,00 €
30.11.2028	0,90%	2,50%	212.224,59 €	159,17 €	486,83 €	211.737,76 €	646,00 €
31.12.2028	0,90%	2,50%	211.737,76 €	158,80 €	487,20 €	211.250,56 €	646,00 €



