

B e r e c h n u n g

der bebauten Fläche, des unbauten Raumes und der Wohnfläche für den Neubau von 16 WS in Binslaken, Holtener-, Ecke Hügelstraße nach Zeichnung Nr. 16 880 A - 16 885 A

A) Bebaute Fläche

$$16,86 \times 11,24 = 189,51 \text{ qm}$$

$$4 \text{ Häuser} = 189,51 \text{ qm}$$

B) Unbauter Raum

$$189,51 \times (2,37^5 + 2 \times 2,75) = 1.492,39 \text{ cbm}$$

Dach

$$189,51 \times \frac{3,45}{2} = 326,90$$

davon ausgebaut (Treppenhaukopf)

$$\frac{5,05^5 + 2,01 \times 2,15 \times 2,74}{2} = \frac{20,80}{2} = 20,80 \text{ cbm}$$

$$\text{nicht ausgebaut} = 306,10 \times 1/3 = 102,03 \text{ cbm}$$

$$1.615,22 \text{ cbm}$$

$$3 \text{ Häuser} = 4.845,66 \text{ cbm}$$

H Holtener Straße Haus rechts wie vor 1.615,22

+ Weinkellervertiefung

$$7,30 \times 6,68 + 3,98^5 \times 4,56 \times 0,37^5 = 25,10 = 1.640,32 \text{ cbm}$$

$$\underline{\underline{6.485,98 \text{ cbm}}}$$

C) Wohnfläche

Erdgeschoß links

Wohnraum	4,01	x	5,01	=	20,09		
./. 0,50	x	1,50	=	0,75	x	0,97	= 18,76/
Schlafraum	3,51	x	4,26			x	0,97 = 14,50/
Kinderzimmer	2,57 ⁵	x	4,64			x	0,97 = 11,59/
Küche	2,38 ⁵	x	4,26	=	10,16		
./. 0,44 ⁵	x	0,35 ⁵	=	0,15	x	0,97	= 9,71/
Bad + WC	1,82 ⁵	x	3,13			x	0,97 = 5,55/
Abstellraum	0,87 ⁵	x	1,20 ⁵			x	0,97 = 4,07/
Diele	4,38 ⁵	x	1,38 ⁵	=	6,07		
+	0,88 ⁵	x	1,25	=	1,11	x	0,97 = 6,96/
Loggia	3,26	x	1,13	x	1/2	=	1,64
+	3,01 ⁵	x	0,32	x	1/4	=	0,24
Abstellraum	0,62 ⁵	x	0,89			x	0,97 = 2,02/
						x	0,97 = 0,54/
							<u>70,66/</u>

Wohnung rechts wie links = 71,00 qm

Obergeschoß wie Erdgeschoß (2x71) = 142,00 qm

4 Häuser = 1.136,00 qm

F I N A N Z I E R U N G

DU-Meidorich, den 10.11.67
Fin.K1/Sta

B e r e c h n u n g

der bebauten Fläche, des unbauten Raumes und der Nutzfläche
für den Neubau von 5 Garagen in Dinslaken, Holtener Straße

A) bebauter Fläche

$$\frac{15,24 + 15,99}{2} \times 5,99 = 93,53 \text{ qm}$$

B) unbauter Raum

$$93,53 \times \frac{2,60 + 2,20}{2} = 224,47 \text{ cbm}$$

C) Nutzfläche

$$\frac{2,63^5 + 3,38^5}{2} \times 5,51 = 16,59 \text{ qm}$$

$$2,88^5 \times 5,51 = 15,90 \times 4 = 63,60 \text{ qm}$$
$$80,19 \text{ qm}$$

=====

F I N A N Z I E R U N G

Dbg.-Meiderich, den 25.9.1967
Fin./Kl./W.-

Technisch und rechtlich geprüft
Stadtvonrat der Stadt Köln

Dinslaken, den 24. JAN. 1968

[Handwritten signature]