

Exposé

Voll erschlossenes Grundstück

Richard-Moes-Straße in Detmold

Ortsteil: Detmold-Nord

Plangebiet: nördlich der Volkwinstraße, östlich und nördlich der Richard-Moes-Straße

Grundstücke und Kaufpreisvorstellung/Mindestgebot

	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Kaufpreisvorstellung / Mindestgebot
3	Detmold	2	546	557 qm	178.240 €

Der Bodenrichtwert beträgt 320 €/qm (Stand 01.01.2024).

Das Flurstück liegt im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 01-34 „Schorenstraße“, 5. Änderung, Teilbereich A.

Weitere Informationen zum Bebauungsplan erhalten Sie von der Bauberatung, Stadt Detmold,
Tel.: 05231 / 977-434.

Erschließung

Das Grundstück ist von der Richard-Moes-Straße erschlossen.

Besonderheiten

Die Liegenschaft wurde durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe überprüft. Die Luftbildauswertung ergab keine erkennbare Belastung, es wird jedoch eine Flächenüberprüfung der Stellungsbereiche (falls diese nach dem zweiten Weltkrieg nicht überbaut wurden) empfohlen. Eine Haftung für das Freisein des Kaufgegenstandes von Kampfmitteln gleich welcher Art und welchen Umfangs wird seitens der Verkäuferin nicht übernommen.

Es wird um Abgabe eines Angebotes gebeten. Der Erwerb ist für den Käufer / die Käuferin provisionsfrei.

Verkaufskriterien:

- Das zum Verkauf stehende Grundstück wird öffentlich angeboten.
- Für das Grundstück wird ein Mindestgebot festgesetzt. Den Zuschlag erhält das höchste Gebot. Sollten mehrere gleichlautende Höchstgebote zu dem Grundstück vorliegen, entscheidet das Los.
- Dem Angebot ist eine Finanzierungszusage einer Bank oder eines Kreditinstitutes beizufügen.
- Der Käufer verpflichtet sich, das Kaufobjekt innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsabschluss zu bebauen.

Die Eröffnung der Angebote erfolgt durch die Stadt Detmold, Immobilienmanagement, ohne Beteiligung der Kaufinteressenten. Die Auswertungsergebnisse bestimmen für sich allein keinen Rechtsanspruch auf den Erwerb des Grundstücks.

Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) vergleichbar.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Die Stadt Detmold behält sich die Möglichkeit einer Angebotsnachverhandlung oder gar Rücknahme der Verkaufsabsicht ausdrücklich vor.

Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsloses Angebot:
bis zum **16. Mai 2025** im **verschlossenen Umschlag**

mit folgendem Betreff auf dem Umschlag: **„Kaufangebot Richard-Moes-Straße“**

an: Stadt Detmold – Immobilienmanagement– 32754 Detmold

Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten (wie z. B. Notarkosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der Käufer.

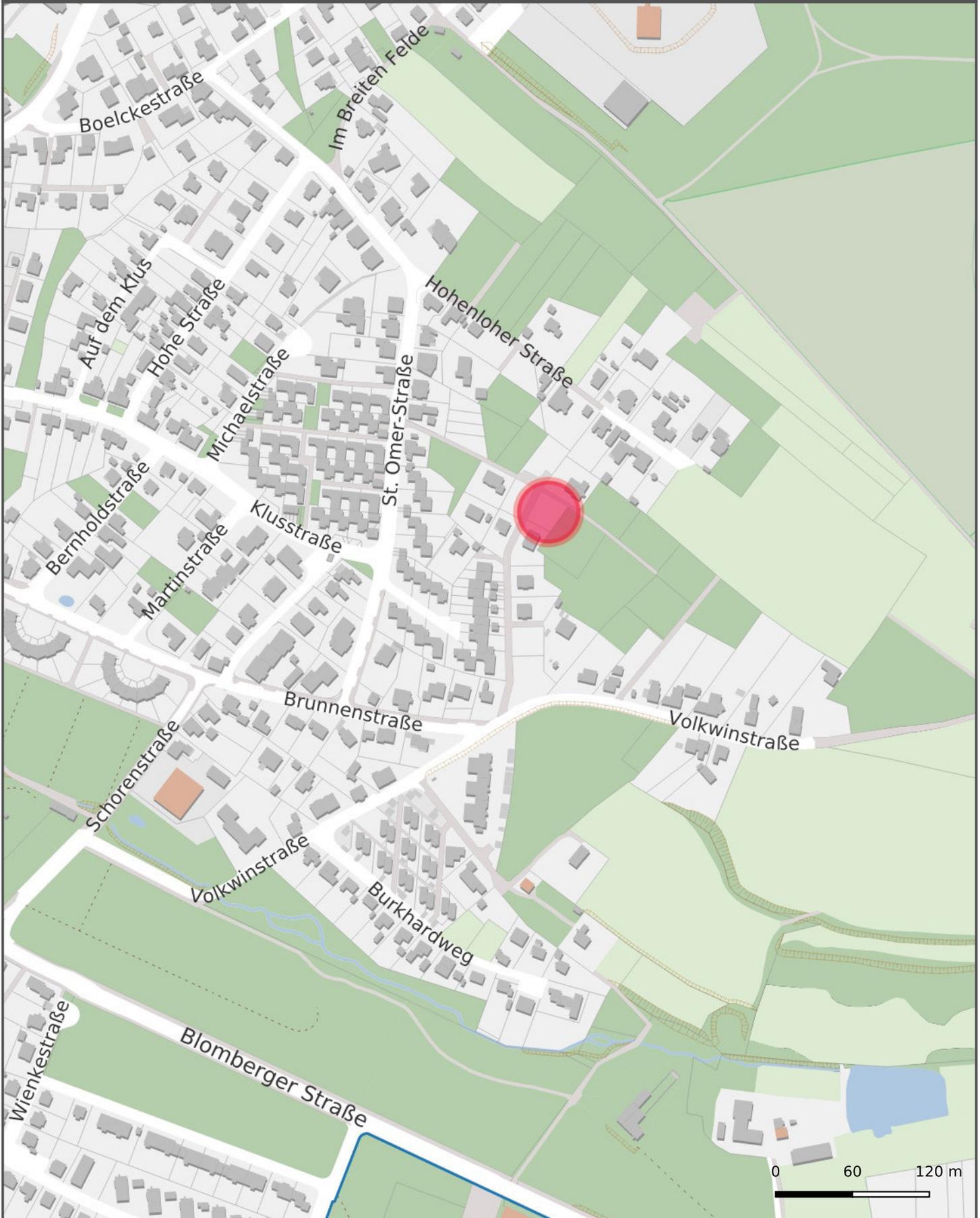
Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an: E-Mail-Adresse: immo@detmold.de,
Frau Jopt, Tel: 05231 / 977 – 207.

Thema: Stadtgrundkarte digital



Datum: 30.09.2024

Maßstab: 1:4000



Thema: Liegenschaftskarte Farbe



Datum: 25.09.2024

Maßstab: 1:750

