

# Exposé – Wohnung

## Am Weißiger Bach 30



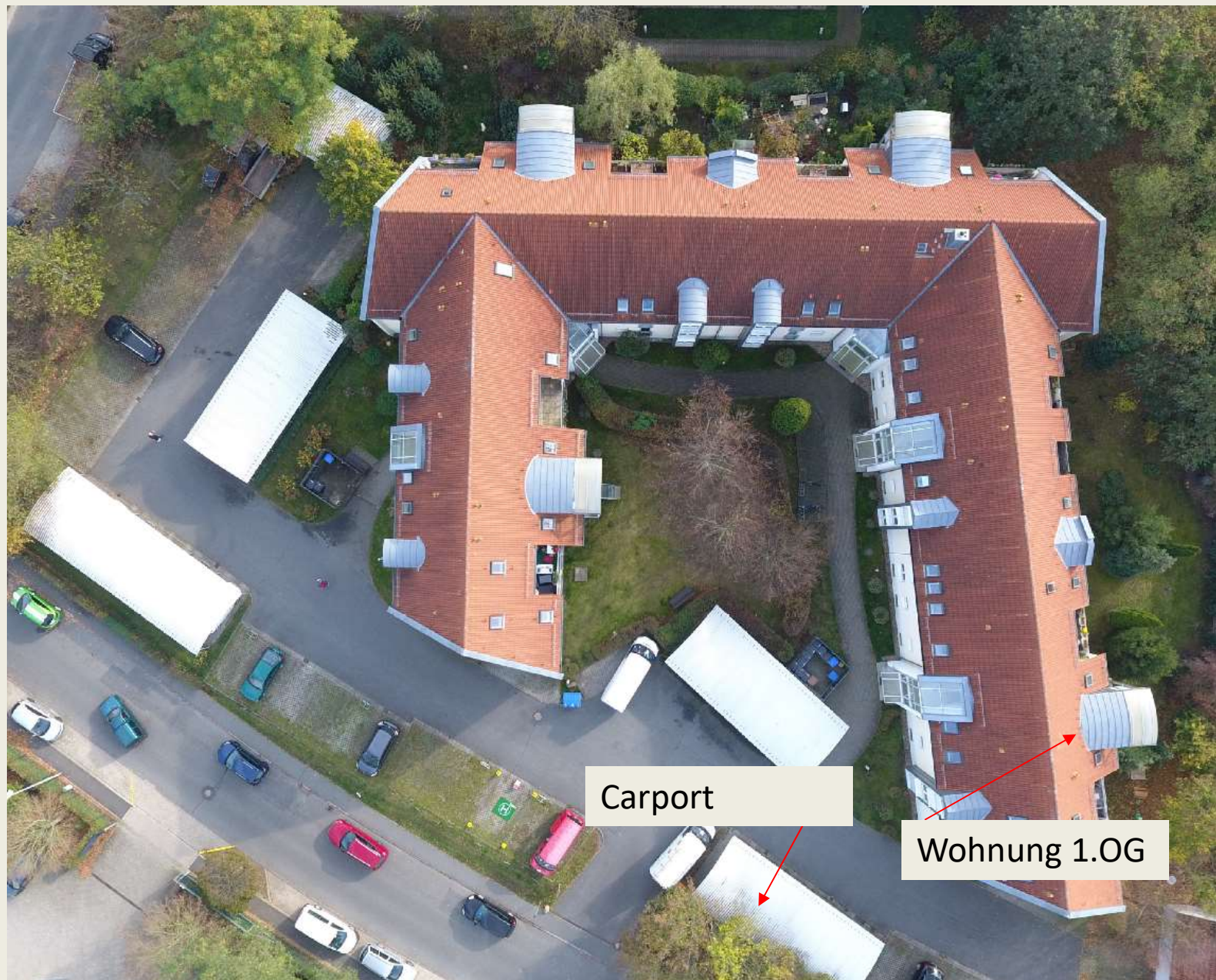
Dresden Weißig – schöne 1-Zimmerwohnung  
1. Obergeschoss mit Balkon und Stellplatz



Eigentümer: L.& I. Kegel  
<luikegel@mail.de>



# Exposé – Wohnung Am Weißiger Bach 30



Carport

Wohnung 1.OG

Eigentümer: L.& I. Kegel  
<luikegel@mail.de>

# Exposé – Wohnung

## Am Weißiger Bach 30



Weißig - schöne 1-Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz

### Auf einen Blick

Ort: 01328 Dresden/Weißig  
Straße: Am Weißiger Bach 30  
Stockwerk: 1  
Zimmer: 1  
Wohnfläche: 44,91 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 98000 €  
Wohngeld/Monat: 167 €, davon 122 € umlegbar  
Miete/Monat: 320 € (seit 2012 nicht erhöht)  
Stellplätze: Anzahl: 1 (überdacht)  
Baujahr: 1992/93  
Bezugstermin: in Abstimmung mit Mieter

Grundsteuer 2025: 143,12 €/Jahr

Energiepass: vorhanden

### Objektbeschreibung

vermietete helle 1-Zimmerwohnung in 1992 erbauter Wohnanlage mit viel Grün, Wohn/Schlafzimmer mit angrenzender separater Küche mit Fenster – Balkon in Südwestausrichtung - Bad mit Wanne/Dusche innenliegend, abschließbarer Kellerraum, gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockenraum, Carportplatz (vermietet) im Kaufpreis enthalten

### Lagebeschreibung

sehr ruhige und idyllische Wohnanlage im Grünen nahe der Heide (3 min.) – ebenso gute Verkehrsanbindung (über die B6 in ca. 30 Minuten bis Zentrum Dresden), gute Anbindung an den ÖPNV Haltestelle (Bus in 1 Minute fußläufig erreichbar), - gute Infrastruktur: Bäcker, Kaufland, Netto, Fressnapf, Fitness, Arzt, Rehasport, Kfz-Werkstatt, Bibliothek gut zu Fuß erreichbar, alles bis max. 5 min entfernt.  
Schulen und Kindergärten im näheren Umkreis (10 min zu Fuß)

### Ausstattung

Küche gefliest mit Fliesenspiegel, Bad mit Wanne/Dusche raumhoch gefliest, Flur und Wohnzimmer mit Auslegeware  
Außenjalousien

### Provision

Keine, direkt vom Eigentümer

Notarauswahl und Organisation des Kaufvertragsentwurfes, können wir gerne übernehmen.

Eigentümer: L.& I. Kegel  
<luikegel@mail.de>



# Exposé – Wohnung Am Weißiger Bach 30

---



**Ansicht der Wohnanlage Eingangsbereich**

Eigentümer: L.& I. Kegel  
<luikegel@mail.de>



# Exposé – Wohnung Am Weißiger Bach 30

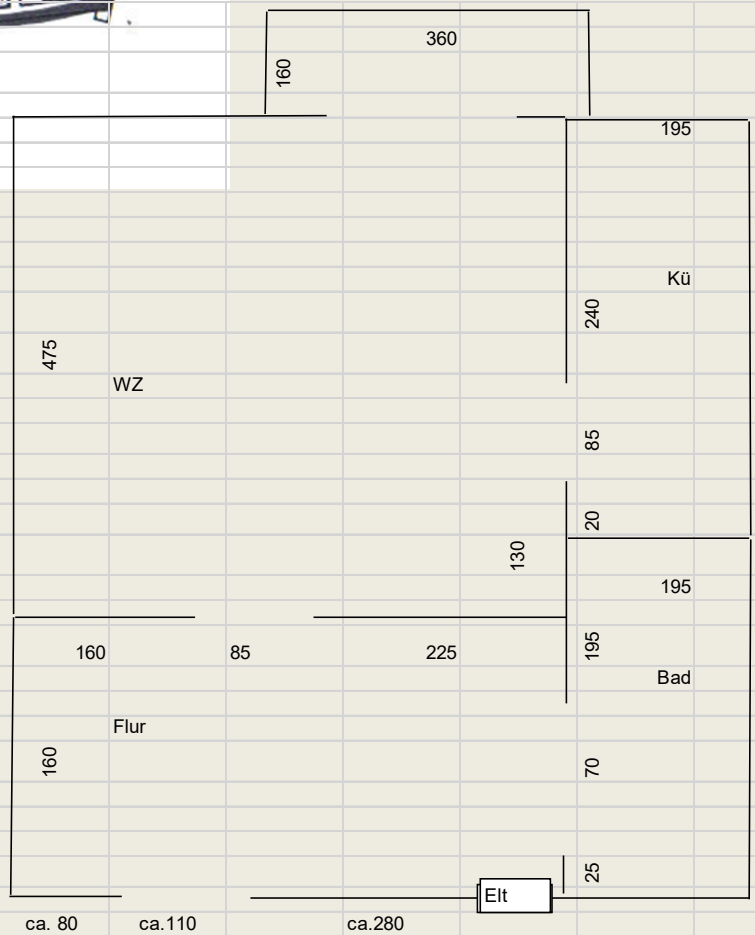


**Ansicht vom Balkon aus**

Eigentümer: L.& I. Kegel  
<luikegel@mail.de>



# Exposé – Wohnung Am Weißiger Bach 30



Grundriss Wg. 38

Eigentümer: L.& I. Kegel  
<luikegel@mail.de>

# Exposé – Wohnung Am Weißiger Bach 30



Eigentümer: L.& I. Kegel  
<luikegel@mail.de>

# Exposé – Wohnung Am Weißiger Bach 30



**innenliegendes Badezimmer**

Eigentümer: L.& I. Kegel  
<luikegel@mail.de>



# Exposé – Wohnung Am Weißiger Bach 30



Eigentümer: L.& I. Kegel  
<luikegel@mail.de>

# Exposé – Wohnung Am Weißiger Bach 30



**Wohnzimmer**

Eigentümer: L.& I. Kegel  
<luikegel@mail.de>



# Exposé – Wohnung Am Weißiger Bach 30



**Wohnzimmer**

Eigentümer: L.& I. Kegel  
<luikegel@mail.de>