

**Betreff:** Fwd: Re: Auskunft Bauauflagen  
**Von:** Gregor Brüggelambert <gregor.brueggelambert@t-online.de>  
**Datum:** 19.02.25, 11:09  
**An:** gregor.brueggelambert@t-online.de

**Betreff:** Re: Auskunft Bauauflagen  
**Datum:** Mon, 15 Jul 2024 14:05:03 +0000  
**Von:** Stadt Gronau / Frau Goldschmidt <c.goldschmidt@gronau.de>  
**An:** Gregor Brüggelambert <gregor.brueggelambert@t-online.de>  
**Kopie (CC):** [m\\_bruegge@gmx.net](mailto:m_bruegge@gmx.net)

Sehr geehrter Herr Brüggelambert,

bei dem von Ihnen angefragten Grundstück handelt es sich um ein sogenanntes Vorhaben im unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB.

Das bedeutet, dass es für diesen Bereich keinen Bebauungsplan gibt und ein geplantes Haus sich mit dem Maß der Bauliche Nutzung an der Umgebung orientieren muss.

Sie müssen sich quasi in der näheren Umgebung zu Ihrem Grundstück ein Haus aussuchen, welches Sie von der Grundfläche, der Höhe und der Geschossigkeit als Vorbild nehmen möchten.

Die Bautiefe, also wie weit Sie auf Ihrem Grundstück bauen können wird durch die vorhandene straßenbegleitende Bebauung vorgegeben.

Ihr/ ein Architekt weiß in der Regel auch was das bedeutet.  
Bei Fragen stehe ich Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Carina Goldschmidt

---

**Stadt Gronau (Westf.)**

Der Bürgermeister

**Stadtplanung**

Besuchsanschrift: Grünstiege 64

Postanschrift: Neustr. 31

48599 Gronau

T +49 2562 / 12-276

F +49 2562 / 12-7-276

E [carina.goldschmidt@gronau.de](mailto:carina.goldschmidt@gronau.de)

W [www.gronau.de](http://www.gronau.de)

---

--

🌱 **Wirklich drucken? Sparen Sie Wasser, Holz und Energie!**

Postanschrift und Rechnungsadresse: Stadt Gronau, Neustr. 31, 48599 Gronau