



Flurstück: 17/18  
Flur: 20  
Gemarkung: Bettenhausen

Gemeinde: Kassel  
Kreis: Kreisfreie Stadt Kassel  
Regierungsbezirk: Kassel

5682689

32.538814



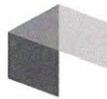
32.538724

5682579

Maßstab 1:500



Meter



# ÜBERSICHTSPLAN 1:10000

Unter dem Steinbruch  
Kassel

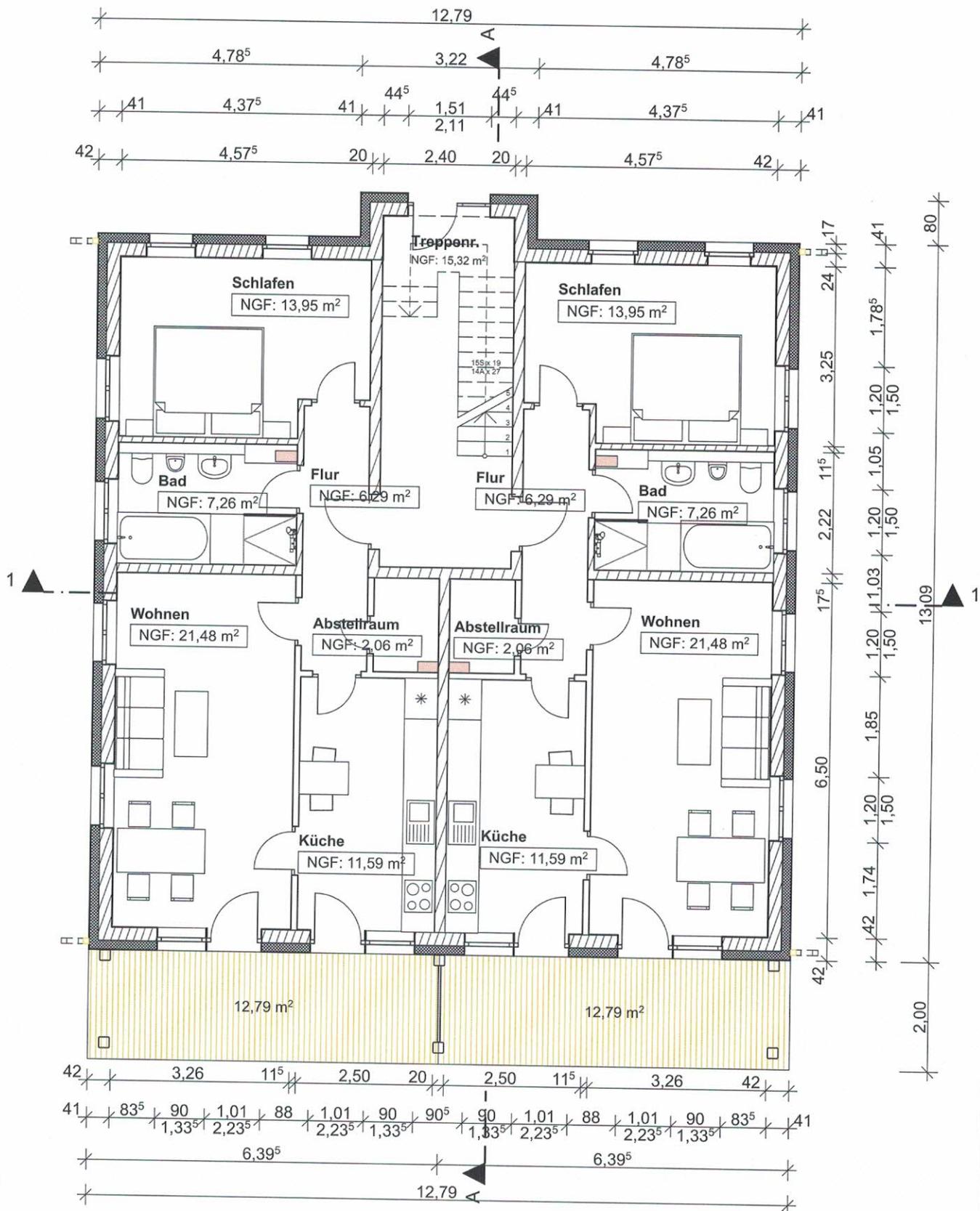


Kassel, den 14.06.2019

-----  
Der Bauherr

21019  
Architekten- und  
StadtplanerInnen Hessen  
Architekt  
freischaffend  
Der Architekt  
ÖFFENTLICHEN RECHTS

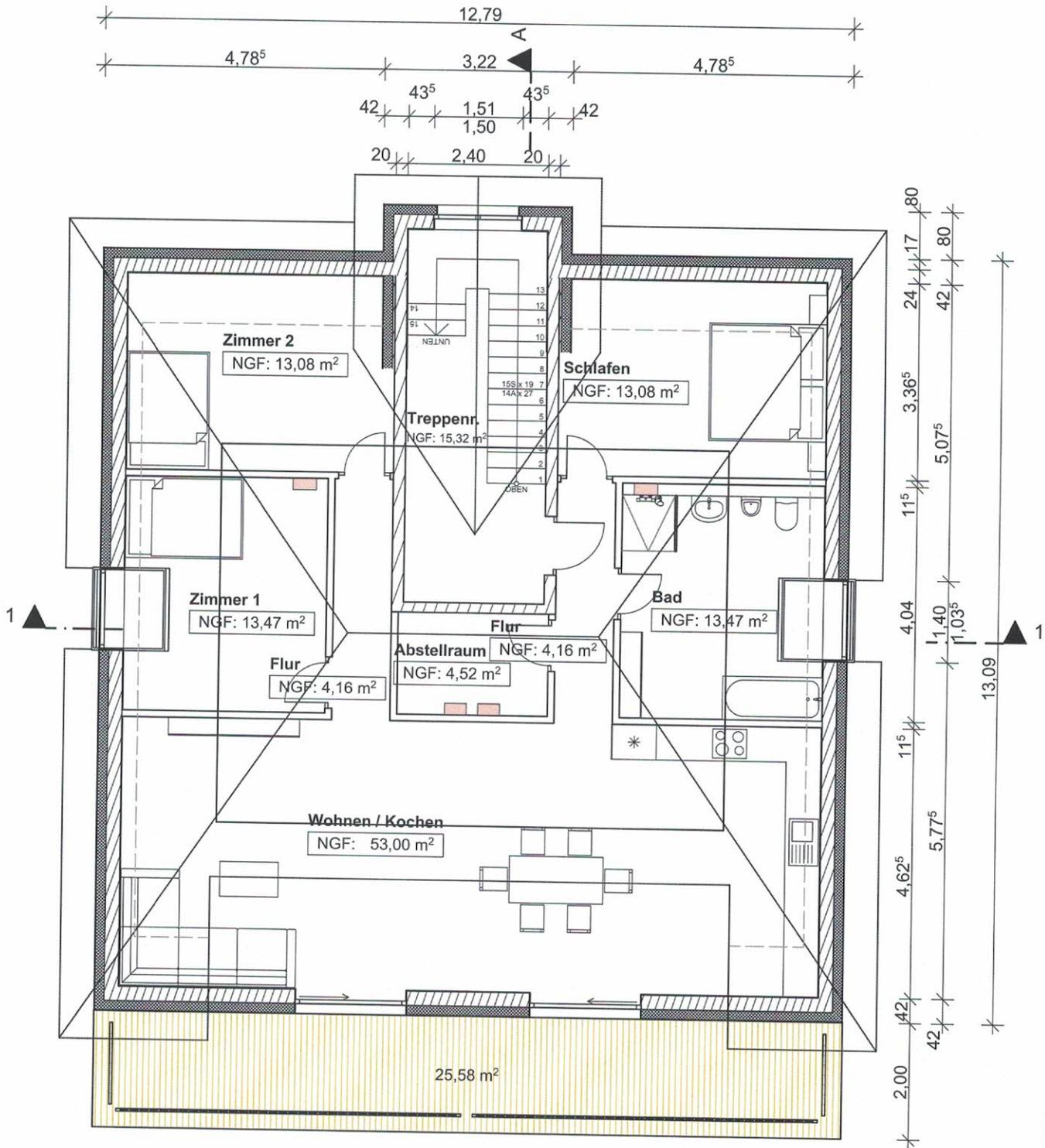




KÖRPERSCHAFT DES  
21019  
Architekten- und  
Stadtplanerkammer Hessen  
Architekt  
freischaffend  
OFFENTLICHEN RECHTS

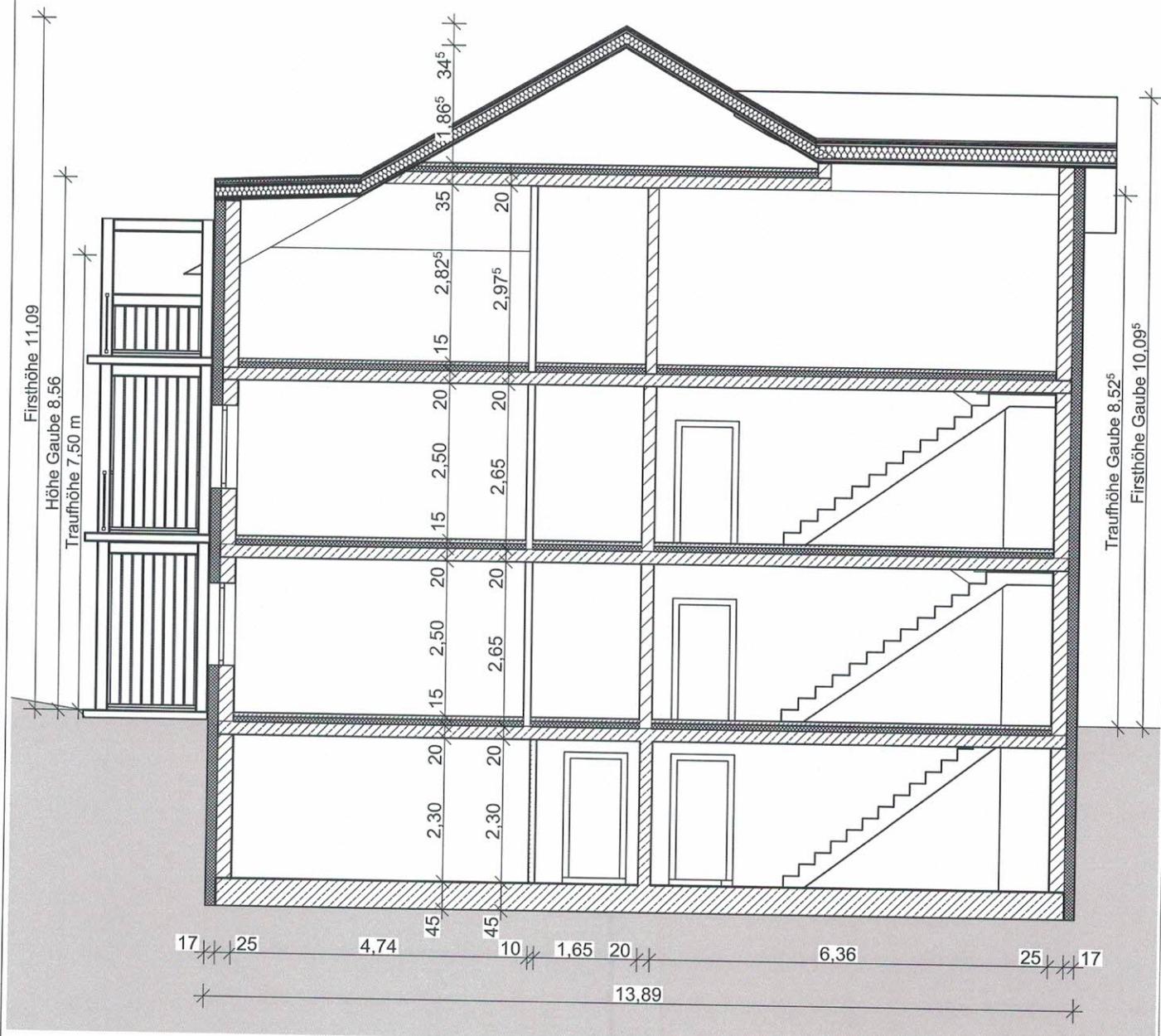
Projekt:	Errichtung einer Wohnanlage mit Stellplätzen (Haus B und Haus C) Unter dem Steinbruch 32/32A		
Bauherr:	Halil Karakaya Crumbacher Weg 20 34260 Kaufungen		
Architekt:	Architekturbüro Vrana Schlangenberg 19 34117 Kassel	Mobil: 01578 9470755 Mail: info@vrana-architektur.de	VRANA ARCHITECTURBÜRO
<b>A-GR+00 ERDGESCHOSS</b>			
Maßstab:	1:100	Datum:	14.06.2019
			Blattgröße: A4





KÖRPERSCHAFT DES  
2/019  
Architekten- und  
Stadtplanerkammer Hessen  
Architekt  
reschaffert  
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Projekt:	Errichtung einer Wohnanlage mit Stellplätzen (Haus B und Haus C) Unter dem Steinbruch 32/32A		
Bauherr:	Halil Karakaya Crumbacher Weg 20 34260 Kaufungen		
Architekt:	Architekturbüro Vrana Schlangenberg 19 34117 Kassel	Mobil 01578 9470755 Mail info@vrana-architektur.de	VRANA ARCHITECTURBÜRO
<b>A-GR+02 OBERGESCHOSS</b>			
Maßstab:	1:100	Datum:	14.06.2019
			Blattgröße: A4



KÖRPERSCHAFT DES  
 27019  
 Architekten- und  
 Stadtplanerkammer Hessen  
 Architekt  
 freischaffend  
 ÖFFENTLICHEN RECHTS

Projekt:	Errichtung einer Wohnanlage mit Stellplätzen (Haus B und Haus C) Unter dem Steinbruch 32/32A		
Bauherr:	Halil Karakaya Crumbacher Weg 20 34260 Kaufungen		
Architekt:	Architekturbüro Vrana Schlangenweg 19 34117 Kassel	Mobil 01578 9470755 Mail info@vrana-architektur.de	VRANA ARCHITECTURBÜRO
<b>A-S-A SCHNITT A-A</b>			
Maßstab:	1:100	Datum:	14.06.2019
			Blattgröße: A4

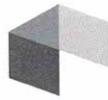




KÖRPERSCHAFT DES  
210/19  
Architekten- und  
Stadtplanerkammer Hessen  
Architekt  
freischaffend  
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Projekt:	Errichtung einer Wohnanlage mit Stellplätzen (Haus B und Haus C) Unter dem Steinbruch 32/32A		
Bauherr:	Halil Karakaya Crumbacher Weg 20 34260 Kaufungen		
Architekt:	Architekturbüro Vrána Schlangenberg 19 34117 Kassel	Mobil 01578 9470755 Mail info@vrana-architektur.de	<b>VRANA</b> ARCHITECTURBÜRO
<b>A-A-N NORD</b>			
Maßstab:	1:100	Datum:	14.06.2019
			Blattgröße: A4





# BAUBESCHREIBUNG

Unter dem Steinbruch  
Kassel

## Gebäudeklasse:

Die freistehenden Häuser B und C der Wohnanlage bieten jeweils Platz für fünf Wohneinheiten, die eine Größe von 400 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Die Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum vorhanden oder möglich ist (in diesem Fall das 2. Obergeschoss) beträgt bei Geländeoberfläche im Mittel unter 7m.

Die Gebäude sind somit in Gebäudeklasse 3 einzuordnen.

## Konzeptbeschreibung:

Das Bauvorhaben wird auf dem 1578 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet. Das Grundstück wird über die Straße "Unter dem Steinbruch" erschlossen.

Es entstehen zwei unterkellerte Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zehn Wohneinheiten. Die Gebäude besteht aus einem Kellergeschoss zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss. Das Entwurfskonzept für die Mehrfamilienhäuser sieht eine moderne Architektur vor. Die Gebäude zeichnen sich durch angenehme Raumhöhen, sowie eine moderne Grundrissgestaltung aus. Große Fensterflächen, sowie die Ausrichtung der Wohnungen sorgen für eine gute Belichtung. Die Mehrfamilienhäuser erhalten eine helle Putzfassade.

## Baubeschreibung:

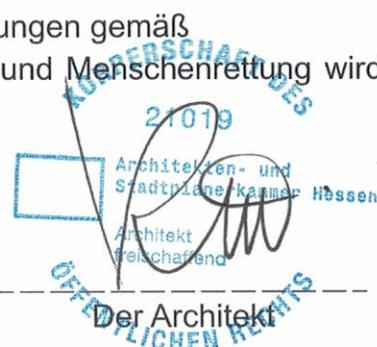
Die Bodenplatte wird aus Stahlbeton in der Betongüte C 25/30 ausgeführt. Die Außenwände werden aus 240 mm Kalksandsteinen nach statischen Erfordernissen und gem. des Wärmeschutznachweises mit einem WDVS hergestellt. Die Innenwände im Erdgeschoss werden aus KS-Plansteinen der Stärke 115 und 175 mm ausgeführt. Im Dachgeschoss werden die Innenwände als Gipskarton-Ständerwände in den Stärken 120 mm und 100 mm ausgeführt. Die Dachkonstruktion, bestehend aus einem Satteldach mit Gaube wird aus Nadelholz hergestellt und mit Beton-Dachsteinen in granitoptik abgedeckt. Raumheizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine Gas - Zentralheizung.

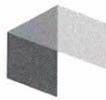
## Brandschutz:

Die verwendeten Baustoffe erfüllen die Mindestanforderungen gemäß HBO §13. Die Erschließung für die Brandbekämpfung und Menschenrettung wird über einen befestigten Zugang gewährleistet.

Kassel, den 14.06.2019

-----  
Der Bauherr





# STELLPLATZNACHWEIS

Unter dem Steinbruch  
Kassel

## Ermittlung des Stellplatzbedarfs

Für die Mehrfamilienhäuser werden gemäß Anlage 1 zur Stellplatzsatzung der Stadt Kassel 10 PKW-Stellplätze hergestellt. Die Stellplätze befinden sich auf gepflasterten Flächen an der Nordseite des Gebäudes in unmittelbarer Nähe zum Eingang. (siehe "FREIFLÄCHENPLAN")

Kassel, den 14.06.2019

-----  
Der Bauherr

  
-----  
Der Architekt



## 2.OBERGESCHOSS

2.OG					
Bad	7,95	13,476	2,600	21,651	
Entrée	14,85	23,977	2,600	38,600 <sup>5</sup>	
Gästebad	3,69	10,040 <sup>5</sup>	2,600	9,604	
Küche	17,03	17,820	2,600	47,889 <sup>5</sup>	
Schlafen	13,87	16,264	2,600	42,412	
Treppenhaus	10,20	13,314	2,600	26,522	
Wohnen / Essen	36,41	26,409 <sup>5</sup>	2,600	97,609 <sup>5</sup>	
Zimmer 1	9,11	12,376	2,600	24,818	
Zimmer 2	18,19	20,064	2,600	54,138	

131,30 m<sup>2</sup>

363,244<sup>5</sup> m<sup>3</sup>

545,54 m<sup>2</sup>

1.368,191 m<sup>3</sup>

Kassel, den 07.01.2022

 **K1 Immobilien GmbH & Co.KG**  
Geschäftsführer: Haci Halil Karakaya

Holländische Str. 88 • 34127 Kasse  
Tel. +49 561 560 364 21

--- E-Mail: [Immobilien@K1Center.de](mailto:Immobilien@K1Center.de)

Die Bauherrschaft

Der Architekt





## KELLERGESCHOSS

01 RAUMSTEMPEL					
Geschoss	Raumname	NGF (ohne Abzüge)	Umfang	Höhe	Volumen
<b>KG</b>					
	Fahrradabstellraum/ Werkstatt	40,13	25.540	2,300	92,294
	Flur	8,70	17,328 <sup>5</sup>	2,300	20,021 <sup>5</sup>
	Lager WE 01	14,12	16,304	2,300	32,469
	Lager WE 02	8,99	12,046	2,300	20,687
	Lager WE 03	8,93	12,008 <sup>5</sup>	2,300	20,545 <sup>5</sup>
	Lager WE 04	12,57	14,621 <sup>5</sup>	2,300	28,912
	Lager WE 05	16,39	16,304	2,300	37,705 <sup>5</sup>
	Technik	19,67	19,846	2,300	45,247
	Treppe	10,24	13,334	2,300	23,553 <sup>5</sup>

139,74 m<sup>2</sup>

321,435 m<sup>3</sup>

Kassel, den 07.01.2022

 **K1 Immobilien GmbH & Co.KG**  
Geschäftsführer: Haci Halil Karakaya  
Holländische Str. 88 • 34127 Kasse  
Tel. +49 561 560 364 21  
E-Mail: [Immobilien@K1Center.de](mailto:Immobilien@K1Center.de)  
Die Bauherrschaft

Der Architekt

Dipl. - Ing. Architekt Igor Vrána  
Weißenburgstraße 10 | 34117 Kassel  
Tel +49 (0) 561 - 766 056 00  
[info@vrana-architektur.de](mailto:info@vrana-architektur.de) | [www.vrana-architektur.de](http://www.vrana-architektur.de)



ARCHITEKTURBÜRO

**VRÁNA**