

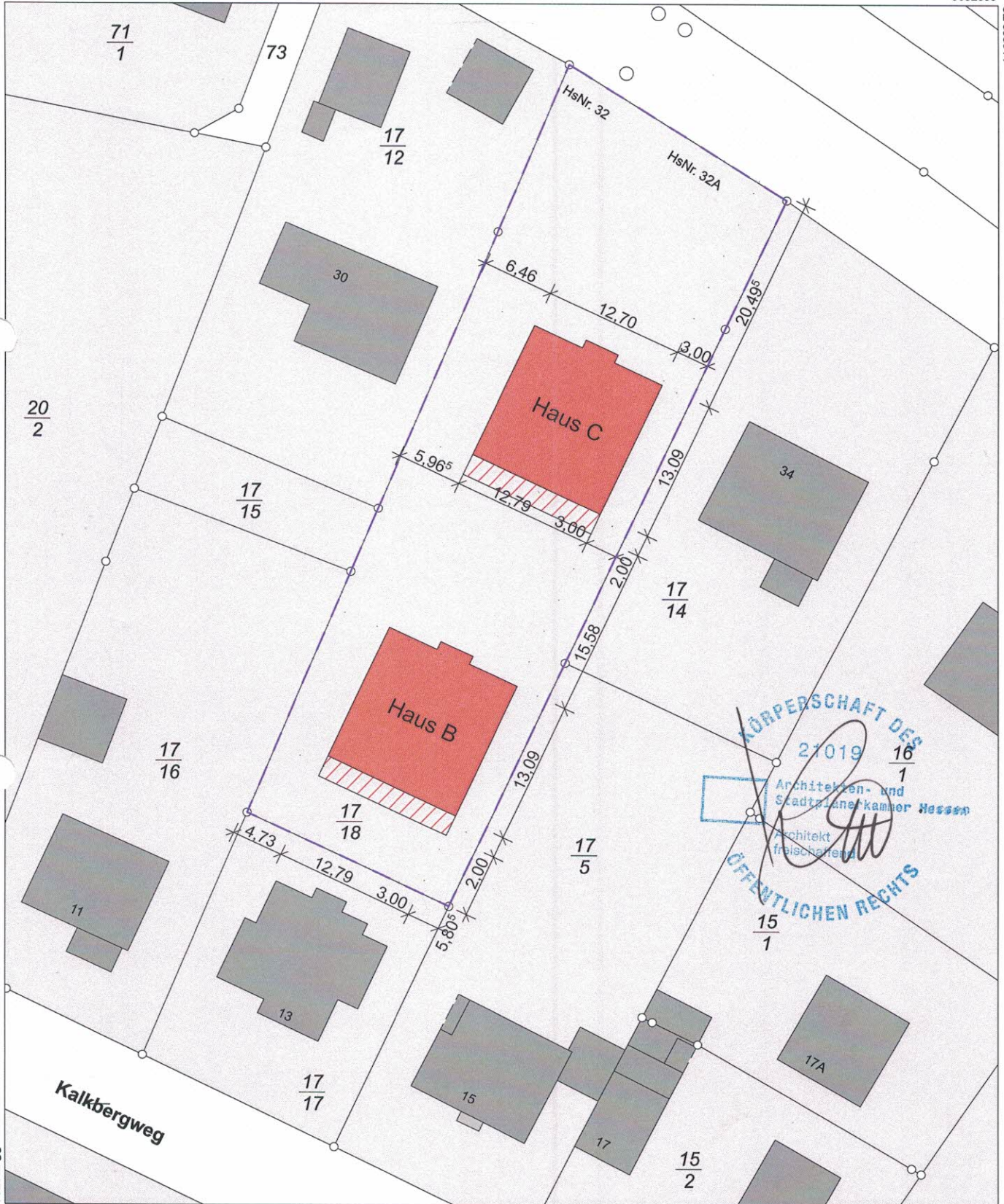


Flurstück: 17/18
Flur: 20
Gemarkung: Bettenhausen

Gemeinde: Kassel
Kreis: Kreisfreie Stadt Kassel
Regierungsbezirk: Kassel

5682689

32.538814



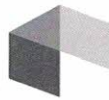
32.538724

5682579

Maßstab 1:500



Meter



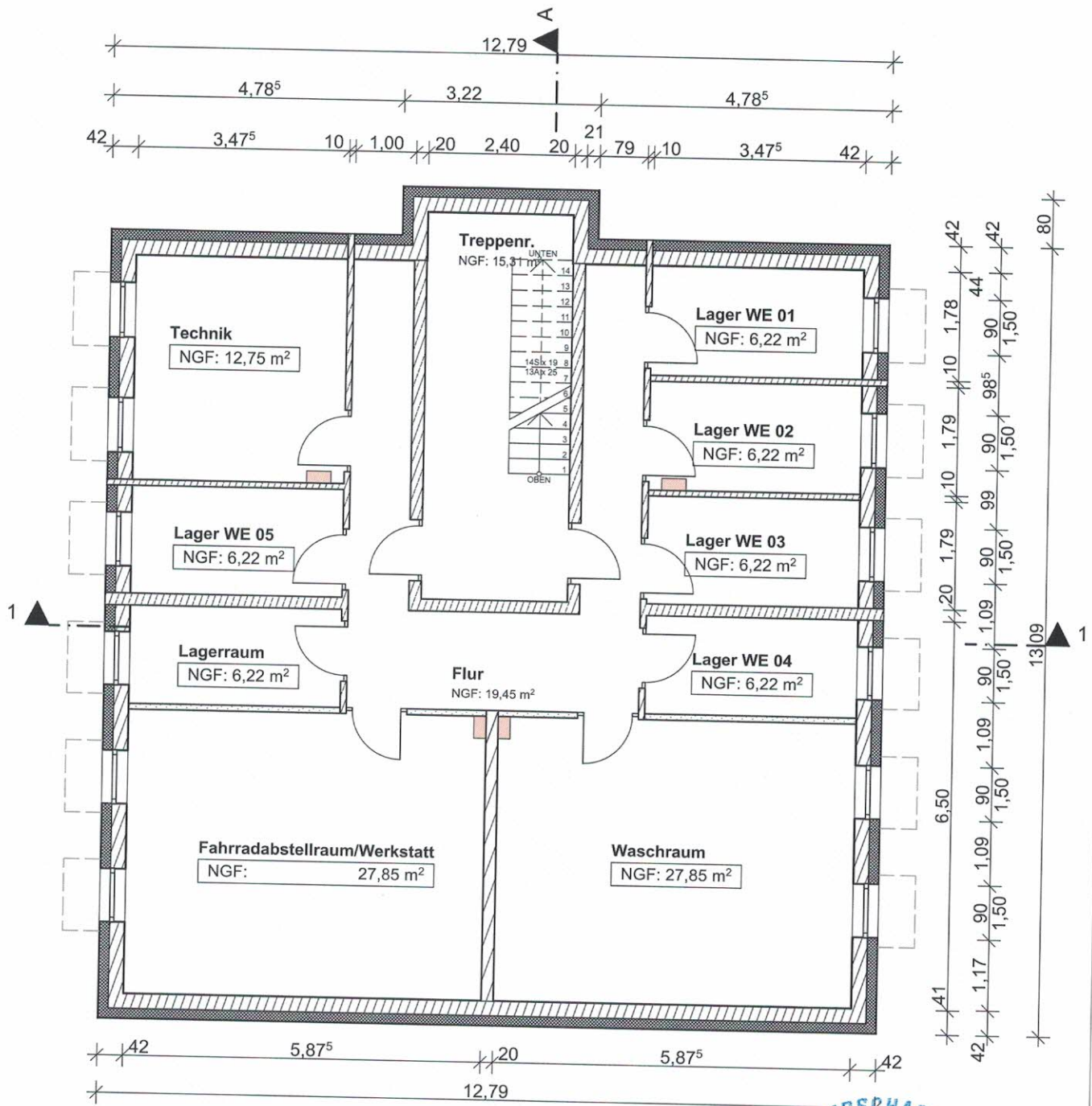
ÜBERSICHTSPLAN 1:10000
Unter dem Steinbruch
Kassel



Kassel, den 14.06.2019

Der Bauherr

21019
Architekten- und
StadtplanerInnen Hessen
Architekt
freischaffend
Der Architekt
ÖFFENTLICHEN RECHTS

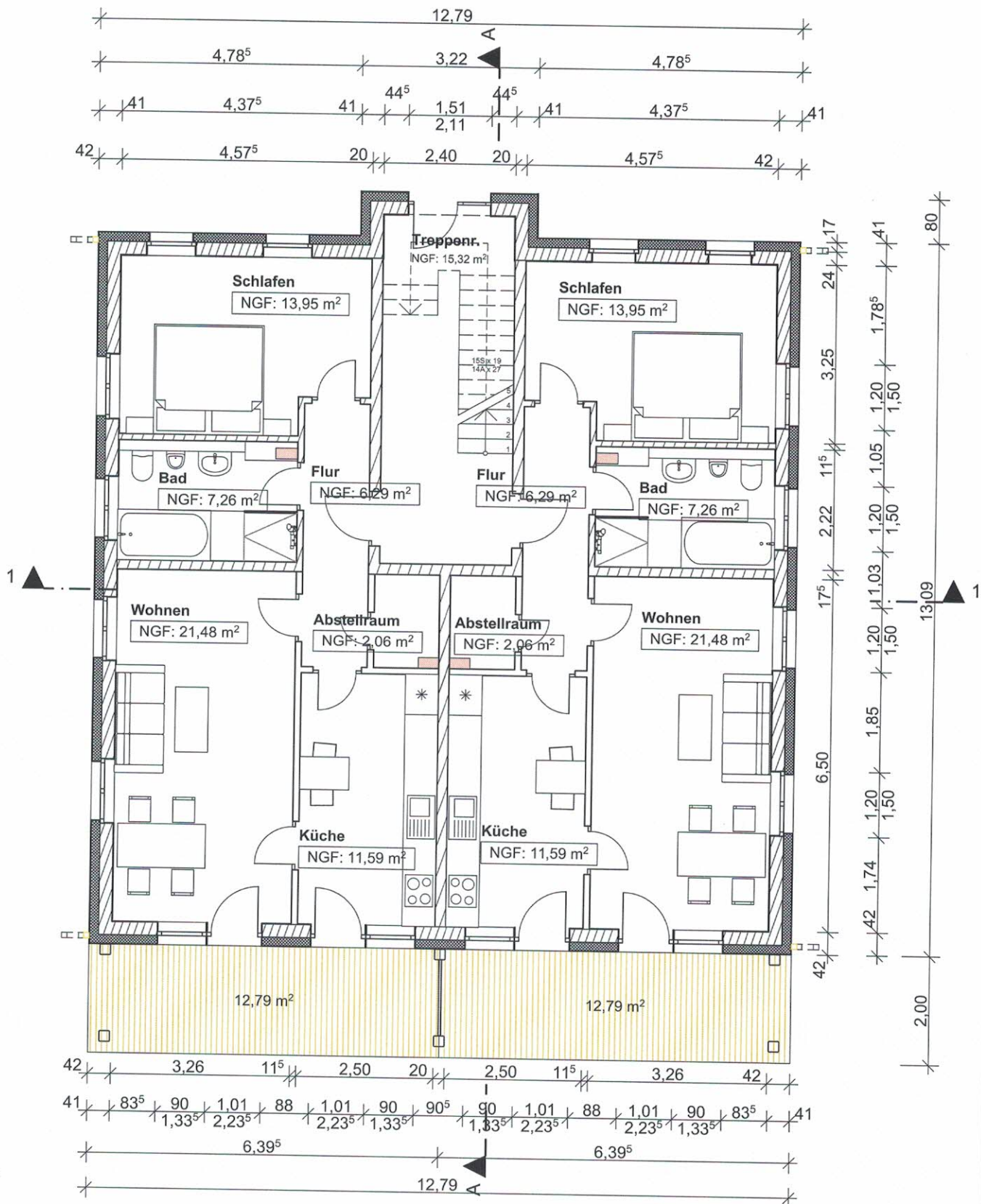


KÖRPERSCHAFT DES
21019
Architekten- und
Stadtplanerkammer Hessen
Architekt
freischaffend

ÖFFENTLICHEN RECHTS

Projekt: Errichtung einer Wohnanlage mit Stellplätzen (Haus B und Haus C) Unter dem Steinbruch 32/32A			
Bauherr: Halli Karakaya Crumbacher Weg 20 34260 Kaufungen			
Architekt: Architekturbüro Vrāna Schlangenberg 19 34117 Kassel		Mobil 01578 9470755 Mail info@vrana-architektur.de	
A-GR-01 KELLERGESCHOSS			
Maßstab:	1:100	Datum:	14.06.2019
			Blattgröße: A4





KÖRPERSCHAFT DES
21019
Architekten- und
Stadtplanerkammer Hessen
Architekt
freischaffend
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Projekt: Errichtung einer Wohnanlage mit
Stellplätzen (Haus B und Haus C)
Unter dem Steinbruch 32/32A

Bauherr: Halil Karakaya
Crumbacher Weg 20
34260 Kaufungen

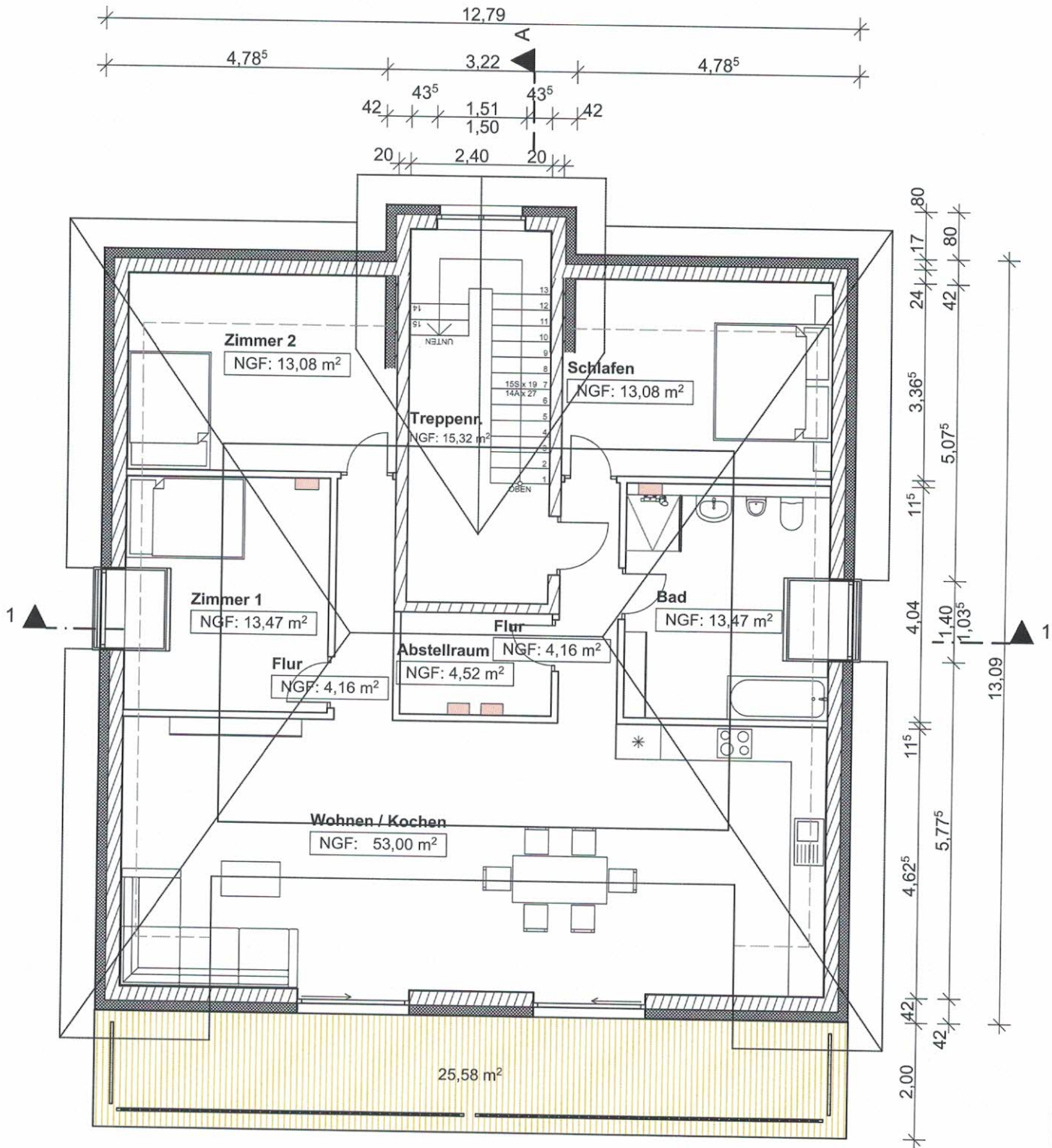
Architekt: Architekturbüro Vrana
Schlangenweg 19
34117 Kassel

Mobil 01578 9470755
Mail info@vrana-architektur.de

VRANA
ARCHITECTURBÜRO

A-GR+00 ERDGESCHOSS

Maßstab: 1:100 Datum: 14.06.2019 Blattgröße: A4



KÖRPERSCHAFT DES
2/1019
Architekten- und
Stadtplanerkammer Hessen
Architekt
reschaffert
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Projekt: Errichtung einer Wohnanlage mit
Stellplätzen (Haus B und Haus C)
Unter dem Steinbruch 32/32A

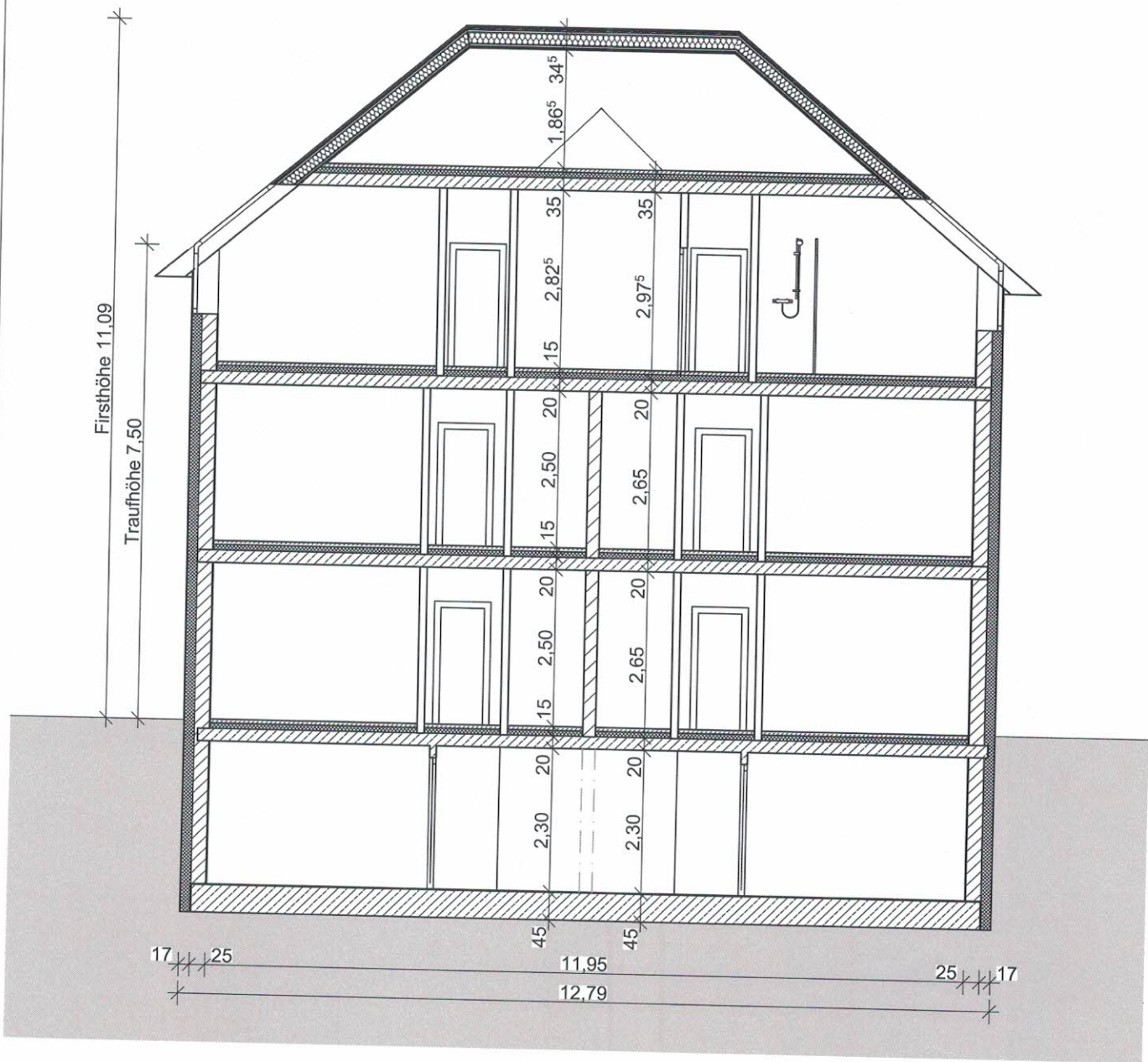
Bauherr: Halil Karakaya
Crumbacher Weg 20
34260 Kaufungen

Architekt: Architekturbüro Vrana
Schlangenberg 19 Mobil 01578 9470755
34117 Kassel Mail info@vrana-architektur.de

VRANA
ARCHITECTURBÜRO

A-GR+02 OBERGESCHOSS

Maßstab: 1:100 Datum: 14.06.2019 Blattgröße: A4



KÖRPERSCHAFT DES
27019
Architekten und
Stadtplanerkammer-Hessen
Architekt
freischaffend
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Projekt:	Errichtung einer Wohnanlage mit Stellplätzen (Haus B und Haus C) Unter dem Steinbruch 32/32A		
Bauherr:	Halil Karakaya Crumbacher Weg 20 34260 Kaufungen		
Architekt:	Architekturbüro Vrána Schlangenweg 19 34117 Kassel	Mobil 01578 9470755 Mail info@vrana-architektur.de	
A-S-A SCHNITT 1-1			
Maßstab:	1:100	Datum:	14.06.2019 Blattgröße: A4



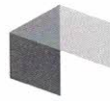
KÖRPERSCHAFT DES
210/19
Architekten- und
Stadtplanerkammer Hessen
Architekt
freischaffend
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Projekt:	Errichtung einer Wohnanlage mit Stellplätzen (Haus B und Haus C) Unter dem Steinbruch 32/32A		
Bauherr:	Halil Karakaya Crumbacher Weg 20 34260 Kaufungen		
Architekt:	Architekturbüro Vrāna Schlangenberg 19 34117 Kassel	Mobil 01578 9470755 Mail info@vrana-architektur.de	
A-A-N NORD			
Maßstab:	1:100	Datum:	14.06.2019
			Blattgröße: A4



KÖRPERSCHAFT DES
21019
Architekten und
Stadtplanerkammer Hessen
Architekt
Freischaffend
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Projekt:	Errichtung einer Wohnanlage mit Stellplätzen (Haus B und Haus C) Unter dem Steinbruch 32/32A		
Bauherr:	Halil Karakaya Crumbacher Weg 20 34260 Kaufungen		
Architekt:	Architekturbüro Vrána Schlangenberg 19 34117 Kassel	Mobil 01578 9470755 Mail info@vrana-architektur.de	
A-A-S SÜD			
Maßstab:	1:100	Datum:	14.06.2019
			Blattgröße: A4



BAUBESCHREIBUNG

Unter dem Steinbruch
Kassel

Gebäudeklasse:

Die freistehenden Häuser B und C der Wohnanlage bieten jeweils Platz für fünf Wohneinheiten, die eine Größe von 400 m² nicht überschreiten. Die Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum vorhanden oder möglich ist (in diesem Fall das 2. Obergeschoss) beträgt bei Geländeoberfläche im Mittel unter 7m.

Die Gebäude sind somit in Gebäudeklasse 3 einzuordnen.

Konzeptbeschreibung:

Das Bauvorhaben wird auf dem 1578 m² großen Grundstück errichtet. Das Grundstück wird über die Straße "Unter dem Steinbruch" erschlossen.

Es entstehen zwei unterkellerte Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zehn Wohneinheiten. Die Gebäude besteht aus einem Kellergeschoss zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss. Das Entwurfskonzept für die Mehrfamilienhäuser sieht eine moderne Architektur vor. Die Gebäude zeichnen sich durch angenehme Raumhöhen, sowie eine moderne Grundrissgestaltung aus. Große Fensterflächen, sowie die Ausrichtung der Wohnungen sorgen für eine gute Belichtung. Die Mehrfamilienhäuser erhalten eine helle Putzfassade.

Baubeschreibung:

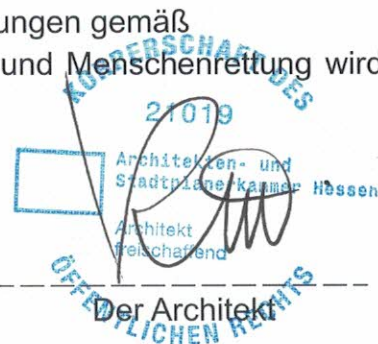
Die Bodenplatte wird aus Stahlbeton in der Betongüte C 25/30 ausgeführt. Die Außenwände werden aus 240 mm Kalksandsteinen nach statischen Erfordernissen und gem. des Wärmeschutznachweises mit einem WDVS hergestellt. Die Innenwände im Erdgeschoss werden aus KS-Plansteinen der Stärke 115 und 175 mm ausgeführt. Im Dachgeschoss werden die Innenwände als Gipskarton-Ständerwände in den Stärken 120 mm und 100 mm ausgeführt. Die Dachkonstruktion, bestehend aus einem Satteldach mit Gaube wird aus Nadelholz hergestellt und mit Beton-Dachsteinen in granitoptik abgedeckt. Raumheizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine Gas - Zentralheizung.

Brandschutz:

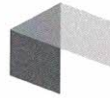
Die verwendeten Baustoffe erfüllen die Mindestanforderungen gemäß HBO §13. Die Erschließung für die Brandbekämpfung und Menschenrettung wird über einen befestigten Zugang gewährleistet.

Kassel, den 14.06.2019

Der Bauherr



Der Architekt



STELLPLATZNACHWEIS

Unter dem Steinbruch
Kassel

Ermittlung des Stellplatzbedarfs

Für die Mehrfamilienhäuser werden gemäß Anlage 1 zur Stellplatzsatzung der Stadt Kassel 10 PKW-Stellplätze hergestellt. Die Stellplätze befinden sich auf gepflasterten Flächen an der Nordseite des Gebäudes in unmittelbarer Nähe zum Eingang. (siehe "FREIFLÄCHENPLAN")

Kassel, den 14.06.2019

Der Bauherr



Der Architekt



2.OBERGESCHOSS

2.OG					
Bad	7,95	13,476	2,600	21,651	
Entrée	14,85	23,977	2,600	38,600 ⁵	
Gästebad	3,69	10,040 ⁵	2,600	9,604	
Küche	17,03	17,820	2,600	47,889 ⁵	
Schlafen	13,87	16,264	2,600	42,412	
Treppenhaus	10,20	13,314	2,600	26,522	
Wohnen / Essen	36,41	26,409 ⁵	2,600	97,609 ⁵	
Zimmer 1	9,11	12,376	2,600	24,818	
Zimmer 2	18,19	20,064	2,600	54,138	


131,30 m²

363,244⁵ m³

545,54 m²

1.368,191 m³

Kassel, den 07.01.2022

 **K1 Immobilien GmbH & Co.KG**
Geschäftsführer: Haci Halil Karakaya

Holländische Str. 88 • 34127 Kasse
Tel. +49 561 560 364 21

--- E-Mail: Immobilien@K1Center.de

Die Bauherrschaft

Der Architekt





KELLERGESCHOSS

01 RAUMSTEMPEL					
Geschoss	Raumname	NGF (ohne Abzüge)	Umfang	Höhe	Volumen
KG					
	Fahrradabstellraum/ Werkstatt	40,13	25.540	2,300	92,294
	Flur	8,70	17,328 ⁵	2,300	20,021 ⁵
	Lager WE 01	14,12	16,304	2,300	32,469
	Lager WE 02	8,99	12,046	2,300	20,687
	Lager WE 03	8,93	12,008 ⁵	2,300	20,545 ⁵
	Lager WE 04	12,57	14,621 ⁵	2,300	28,912
	Lager WE 05	16,39	16,304	2,300	37,705 ⁵
	Technik	19,67	19,846	2,300	45,247
	Treppe	10,24	13,334	2,300	23,553 ⁵

139,74 m²

321,435 m³

Kassel, den 07.01.2022

 **K1 Immobilien GmbH & Co.KG**
Geschäftsführer: Haci Halil Karakaya
Holländische Str. 88 • 34127 Kasse
Tel. +49 561 560 364 21
E-Mail: Immobilien@K1Center.de
Die Bauherrschaft

Der Architekt

Dipl. - Ing. Architekt Igor Vrána
Weißenburgstraße 10 | 34117 Kassel
Tel +49 (0) 561 - 766 056 00
info@vrana-architektur.de | www.vrana-architektur.de



ARCHITEKTURBÜRO

VRÁNA