



2 Zimmer ETW "Wickie"

**Exposé**

# **Wikinger Weg 1**

---

2 Zimmer ETW Winsen



Ansicht vom Schlossplatz Winsen



## **Eigentumswohnung "Wickie"**

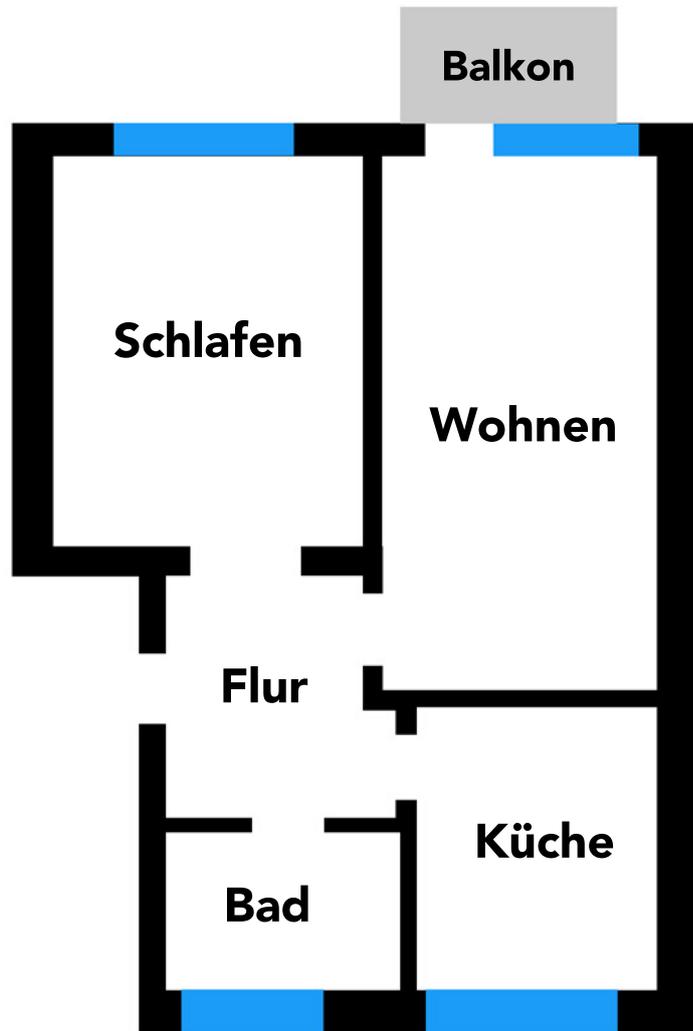
im Wikinger Weg 1 in Winsen

- **56m<sup>2</sup> - 2 Zimmer / 1 Bad / große Küche / Keller**
- **vollständig & aufwendig saniert**
- **komplett und hochwertig eingerichtet**
- **ruhige Lage, da nicht an einer Straße**
- **Balkon zum Süden hin**

Die Wohnung Wickie lädt ihre Besucher ein sich rundum wohl zu fühlen - alles ist frisch saniert und auf neuesten Stand gebracht. Die 56m<sup>2</sup> verteilen sich auf zwei Zimmer, einer großen Küche und einem Bad mit Badewanne und Dusche. Entspannen lässt es sich auch am Feierabend mit einem Glas Sekt auf dem Südbalkon. Wickie ist komplett eingerichtet und verfügt über alle Annehmlichkeiten die wohnen in Winsen auf höchstem Niveau erlauben!



# Grundriss



## Wohnfläche Wikinger Weg

Schlafzimmer	3,5	x	4,01	14,0751
Flur	2,7	x	2,45	6,615
Wohnzimmer	3,6	x	5,38	19,5294
Balkon	2,5	x	1,5	1,87
Bad	2,9	x	1,76	5,1744
Küche	3	x	2,88	8,6688

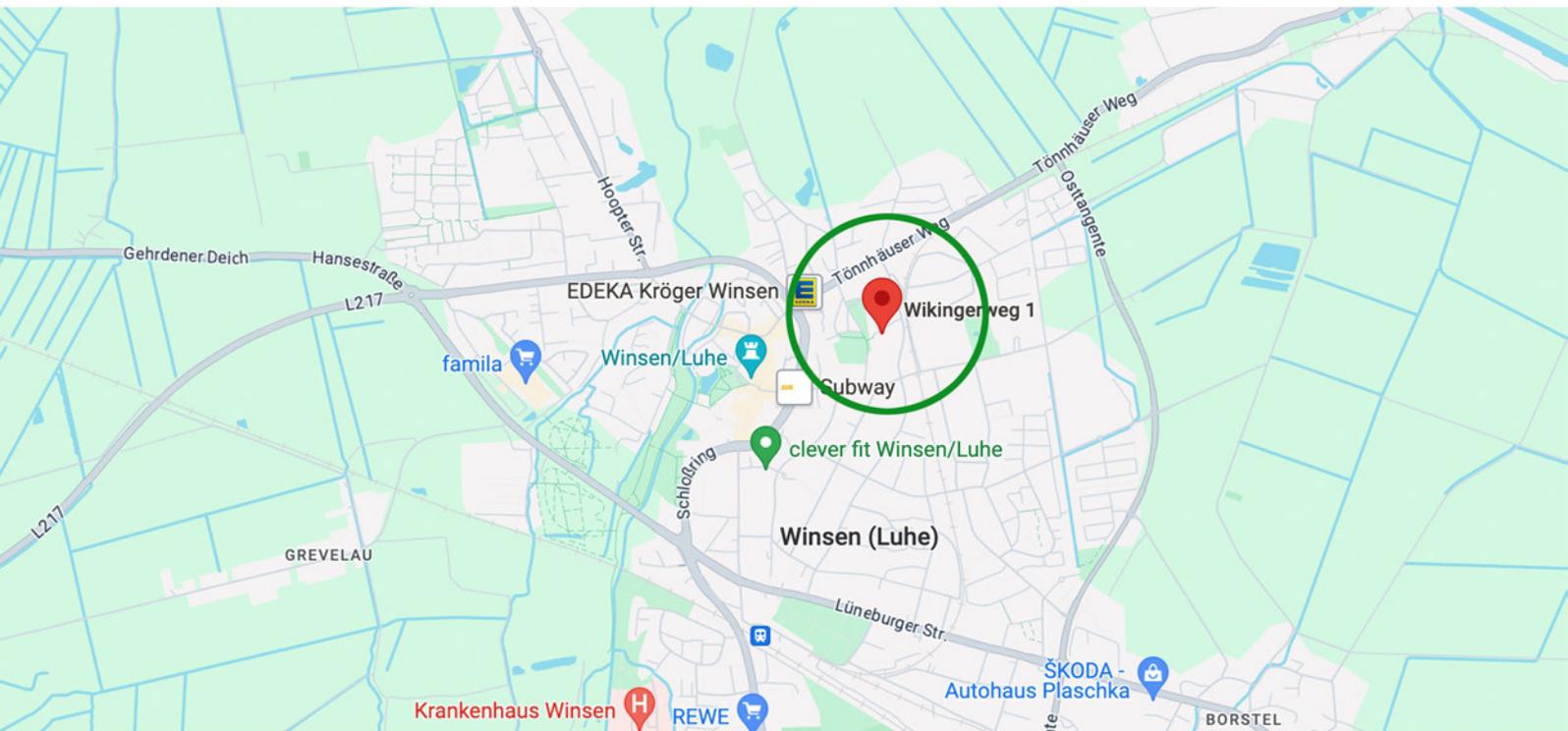
50% von 3,75

**55,9327**

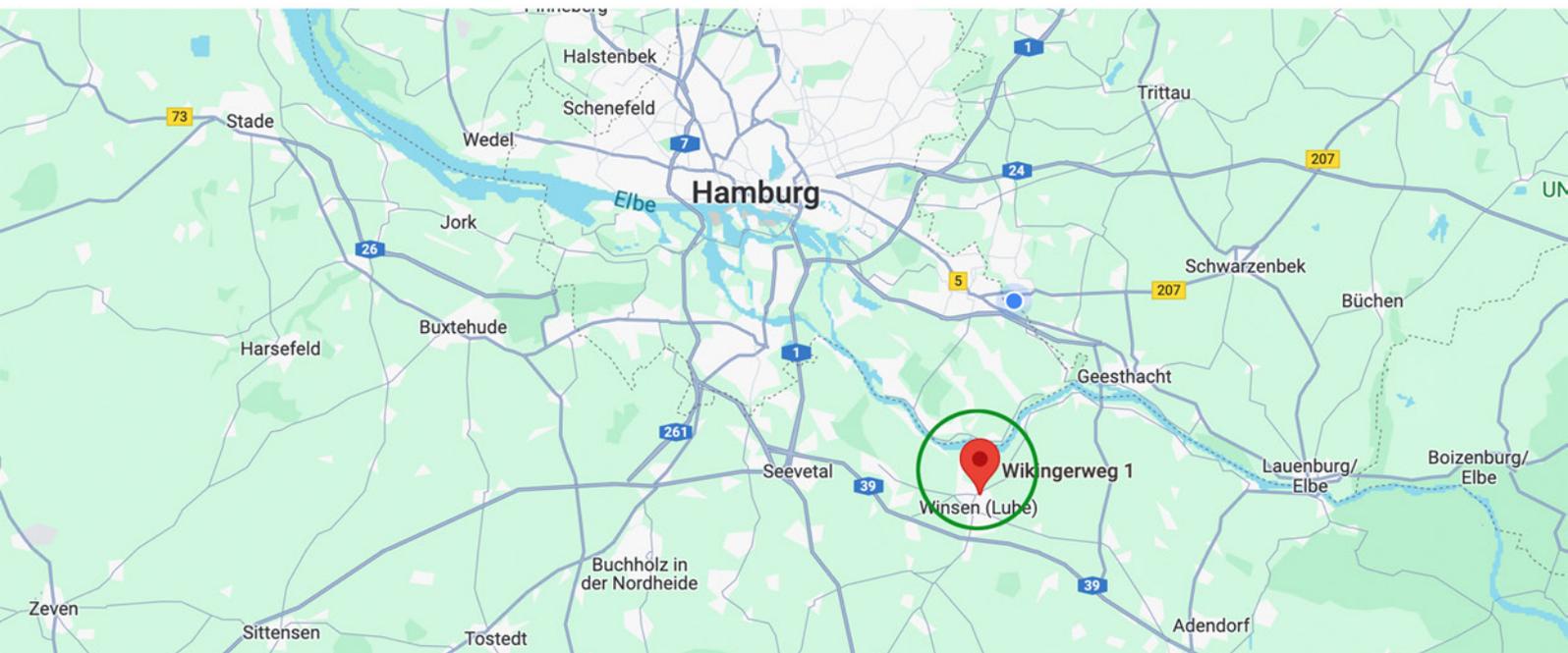


2 Zimmer ETW "Wickie"

## Lage



**Wickie liegt fast im Zentrum von Winsen** und ebenfalls nicht weit von Hamburg entfernt. Von der Wohnung haben Sie gute Anbindung an die Bahn, Bus und Einkaufsmöglichkeiten!





2 Zimmer ETW "Wickie"

# Außenansicht



Die zwei Zimmer ETW Wickie liegt **im dritten Stock** und verfügt über einen **Balkon mit Südlage**.



2 Zimmer ETW "Wickie"



## Eingangsflur



**Wickie** begrüsst seine Besucher mit einem großzügigen Flur, der viel Platz für Garderobe und Schränke lässt. Wie alles in der Wohnung ist der Flur gerade komplett saniert worden.



2 Zimmer ETW "Wickie"



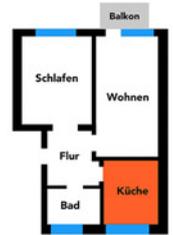
## Bad



Das **helle Bad mit großem Tageslichtfenster** und Badewanne sowie Dusche lädt zum Verweilen ein!



2 Zimmer ETW "Wickie"



## Küche

Die helle und große Küche mit viel Arbeitsfläche **bringt Sie zu kulinarischen Höchstleistungen** und Sie können Ihre Gäste mit leckeren Gerichten glücklich machen!





2 Zimmer ETW "Wickie"



# Wohnzimmer



Hell und einladend: das schöne Wohnzimmer **ist das Highlight!**





2 Zimmer ETW "Wickie"



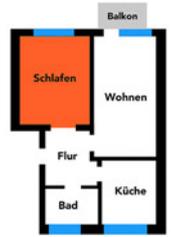
## Balkon



Der **Südbalkon** lädt Sie ein Abends Sonnenuntergänge anzusehen und ist direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar!



2 Zimmer ETW "Wickie"



# Schlafzimmer



**Süße Träume** .. sind in diesem wundervollen Schlafzimmer garantiert!





2 Zimmer ETW "Wickie"

## **Wikinger Weg 1**

---

2 Zimmer ETW Winsen

