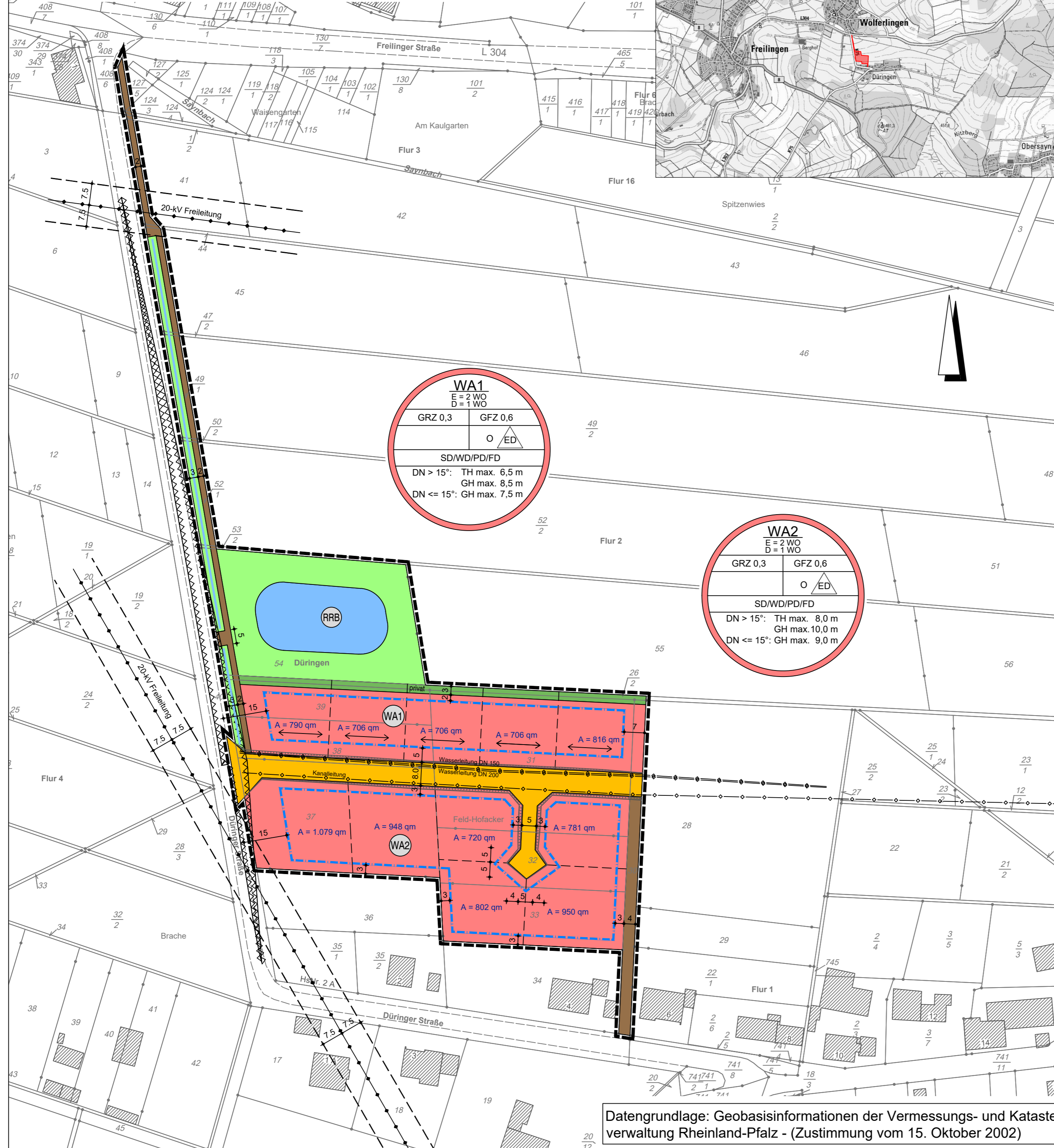
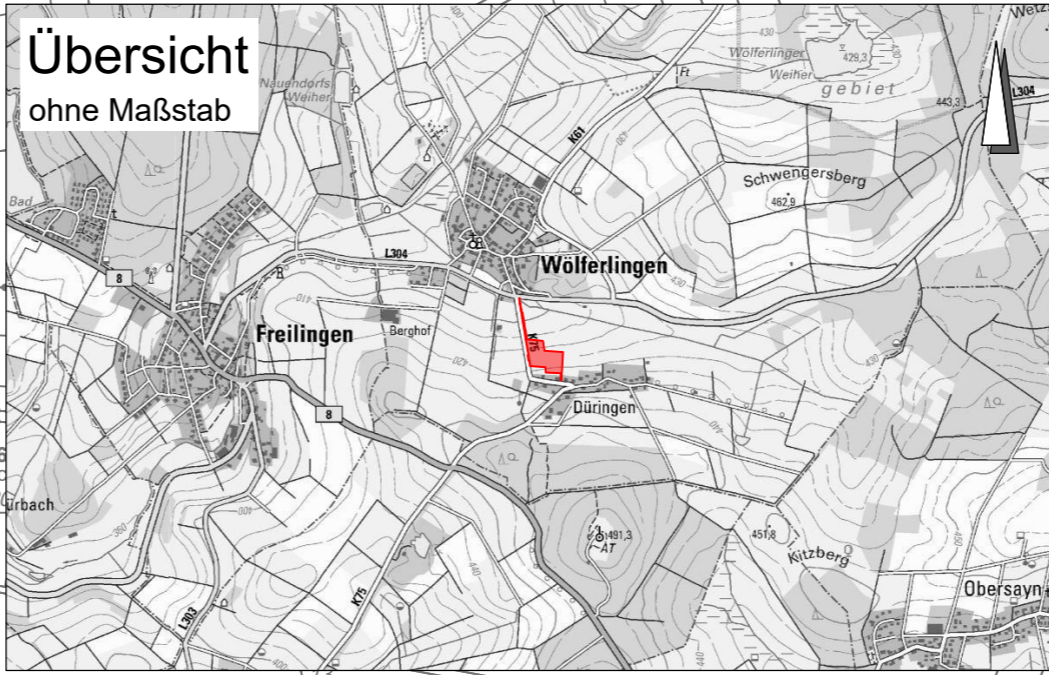


Ortsgemeinde Wölferlingen-Düringen

Bebauungsplan "Hofacker", 1. Änderung



WA1
E = 2 WO
D = 1 WO

GRZ 0,3	GFZ 0,6
O / ED	
SD/WD/PD/FD	
DN > 15°: TH max. 6,5 m GH max. 8,5 m	
DN <= 15°: GH max. 7,5 m	

WA2
E = 2 WO
D = 1 WO

GRZ 0,3	GFZ 0,6
O / ED	
SD/WD/PD/FD	
DN > 15°: TH max. 8,0 m GH max. 10,0 m	
DN <= 15°: GH max. 9,0 m	

- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

	1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
--	--
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	3.5. Baugrenze
--	----------------
- Füllschema der Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung
maximaler Anzahl der Wohnungen

	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche		Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
	Anzahl der Vollgeschosse		Bauweise
	Dachformen		
	Gebäudehöhen		
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

	6.1. Straßenverkehrsflächen		Weg/Gehweg
--	-----------------------------	--	------------
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

	oberirdisch		unterirdisch
--	-------------	--	--------------
- Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

	9. Private Grünflächen		9. Öffentliche Grünflächen
--	------------------------	--	----------------------------
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

	10.1. Wasserflächen		10.1. Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken
--	---------------------	--	---
- Sonstige Planzeichen

	15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)		Firstriechung
	15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)		gewünschte Grenzziehung
	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)		Graben

Verfahrensvermerke:
Der Ortsgemeinderat hat die 1. Änderung des Bebauungsplans "Hofacker" am 01. September 2021 gemäß § 10 Abs. 1 i. V. m. § 13a des Baugesetzbuches als Satzung beschlossen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans "Hofacker" **wird hiermit ausgefertigt:**

Wölferlingen, den _____ (DS) _____
Christoph Simon, Ortsbürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist die 1. Änderung des Bebauungsplans "Hofacker" am _____ in Kraft getreten.

Wölferlingen, den _____ (DS) _____
Christoph Simon, Ortsbürgermeister

BRÜLL & LÖWENGUTH
Planungs- und Ingenieurbüro

Siedlungs-, Bauleit- und Freiraumplanung
Gewässerplanung, Hochwasserschutz
Natur- und Umwelt, Ver- und Entsorgung
Straßen-, Verkehrs- und Tiefbauplanung

Koblenzer Straße 32 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Projekt:
Bebauungsplan
"Hofacker" 1. Änderung
Ortsgemeinde Wölferlingen-Düringen

Planbezeichnung:
Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB

Datum :	Bearbeiter :	Blatt-Größe :	Maßstab :
Planfassung 01.09.2021	Löwenguth / Schmidt	580 / 420 mm	1 : 1.000
Planfassung		Blatt-Nr.:	
Planfassung		Index	
Planfassung		CAD-Name :	
Planfassung		Wölferlingen-Düringen - BPlan Hofacker 1. Änder...	

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)