



**BA 4**

Gesamtfläche 36.550 m<sup>2</sup>  
 Bauflächen 34.620 m<sup>2</sup>  
 Verkehrsflächen 1.930 m<sup>2</sup>

53 Bauplätze

**BA 1**

Gesamtfläche 61.245 m<sup>2</sup>  
 Bauflächen 40.870 m<sup>2</sup>  
 Verkehrsflächen 9.985 m<sup>2</sup>  
 Erhalt/Bestand 7.307 m<sup>2</sup>  
 Grünflächen/RBB 3.083 m<sup>2</sup>

54 Bauplätze

**BA 3**

Gesamtfläche 43.670 m<sup>2</sup>  
 Bauflächen 37.890 m<sup>2</sup>  
 Verkehrsflächen 4.650 m<sup>2</sup>  
 Grünflächen 1.130 m<sup>2</sup>

59 Bauplätze

**BA 2**

Gesamtfläche 63.814 m<sup>2</sup>  
 Bauflächen 50.622 m<sup>2</sup>  
 Verkehrsflächen 8.741 m<sup>2</sup>  
 Erhalt/Bestand 1.718 m<sup>2</sup>  
 Grünflächen 2.733 m<sup>2</sup>

77 Bauplätze

See  
 (85.000 m<sup>2</sup>)

Eichenbestand  
 erhalten

Hase

Hase

**LGLN** Quelle: Auszug aus den Geodaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2012

3	3. Bauabschnitt	20.07.2019	pv
2	2. Bauabschnitt	29.07.2015	nr
1	Baubeschr./Neueinstellung, Wegeführung, Freifläche	25.10.2013	sh
0	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Zeichen

**regionalplan & uvp** planungsbüro peter stotzer GmbH

**Wohnpark "Am See Busemühle"**  
 Herzlake

Gesamtkonzeptentwurf

Mußstabs:	1 : 2.000
Blatt Nr.:	1
Unterlage:	1

Auftraggeber:  
 Wohnpark am See Busemühle GmbH & Co. KG  
 Wäcker 124  
 49095 Lingen

