



Zeitlarn, Schwandorfer Strasse 17, Daten Bestand

00	BESCHREIBUNG					
00.01	93197 Zeitlarn					
00.02	Schwandorferstrasse 17					
00.03	Wohnhaus					
01	FLÄCHEN DIN 277	GESAMT	UG	EG	OG	DG
01.01	Grundstücksfläche	858,00 m2				
01.02	Bebaute Fläche	156,78 m2				
01.03	Unbebaute Fläche	701,22 m2				
01.04	Bruttogrundfläche	478,39 m2	115,42 m2	131,87 m2	115,55 m3	115,55 m2
01.05	Nettoraumfläche	456,13 m2	90,02 m2	162,56 m2	96,55 m3	107,00 m2
01.06	Konstruktionsgrundfläche	22,26 m2	25,40 m2	-30,69 m2	18,99 m2	8,55 m2
01.07	Bruttorauminhalt	1.271,39 m2	311,63 m2	379,13 m2	332,20 m3	248,43 m2
02	RÄUME	NRF	NUF	TF	VF	WF
UG01	Treppe	5,65 m2			5,65 m2	5,65 m2
UG02	Flur	7,10 m2			7,10 m2	7,10 m2
UG03	Waschraum	7,48 m2	7,48 m2			
UG04	Keller Süd	13,20 m2	13,20 m2			
UG05	Hobbyraum	29,09 m2	29,09 m2			29,09 m2
UG06	Öllager	10,07 m2		10,07 m2		
UG07	Heizraum	7,06 m2		7,06 m2		
UG08	Keller Nord	10,38 m2	10,38 m2			
EG.01	Windfang	4,20 m2			4,20 m2	4,20 m2
EG.02	Treppe	5,65 m2			5,65 m2	5,65 m2
EG.03	Flur	7,10 m2			7,10 m2	7,10 m2
EG.04	WC	3,01 m2	3,01 m2			3,01 m2
EG.05	Küche	13,20 m2	13,20 m2			13,20 m2
EG.06	Wohnzimmer	29,09 m2	29,09 m2			29,09 m2
EG.07	Arbeitszimmer	17,58 m2	17,58 m2			17,58 m2
EG.08	Hausarbeitsraum	10,38 m2	10,38 m2			10,38 m2
EG.09	Terrasse	37,05 m2	37,05 m2			9,26 m2
EG.10	Garage Nord	19,57 m2			19,57 m2	
EG.11	Garage Süd	15,72 m2			15,72 m2	
OG.01	Treppe	5,65 m2			5,65 m2	5,65 m2
OG.02	Flur	7,10 m2			7,10 m2	7,10 m2
OG.03	Bad	7,48 m2	7,48 m2			7,48 m2
OG.04	Kinderzimmer Süd	13,20 m2	13,20 m2			13,20 m2
OG.05	Schlafzimmer	18,68 m2	18,68 m2			18,68 m2
OG.06	Kinderzimmer West	9,91 m2	9,91 m2			9,91 m2
OG.07	Kinderzimmer Nordwest	17,58 m2	17,58 m2			17,58 m2
OG.08	Kinderzimmer Nordost	10,38 m2	10,38 m2			10,38 m2
OG.09	Balkon	6,58 m2	6,58 m2			3,29 m2
DG.01	Podest	3,70 m2			3,70 m2	1,85 m2
DG.02	Dachraum Süd	59,17 m2	59,17 m2			
DG.03	Dachraum Nord	37,55 m2	37,55 m2			
DG.04	Balkon	6,58 m2	6,58 m2			
	Gesamt	456,13 qm	357,56 qm	17,12 qm	81,44 qm	236,43 qm
DG	Ausbaureserve Dachgeschoss					80,14 qm