

Wohn-/Nutzflächenberechnung

Nach Wohnflächenverordnung - WoFIV

(Werte aus der Flächenberechnung des CAAD Programms übernommen)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und am Objekt zu prüfen

Bauort: Villa des Artistes, Bad Sachsa

Grundstücksfläche: 1221 qm

Raumbezeichnung	Wohn/Nutz- Fläche	Wohnfläche nach WoFIV	Nutzfläche	Beheizte Fläche	Mietfläche
Kellergeschoss					
Flur	10,97		10,97		
Heizung	8,75		8,75		
Keller 1	13,68		13,68		
Keller 2	11,20		11,20		
Keller 3	16,45		16,45	16,45	
Flur	1,30	1,30		1,30	
Zimmer	22,20	22,20		22,20	
Küche	4,33	4,33		4,33	
Flur	0,99	0,99		0,99	
WC	4,16	4,16		4,16	
Summe Kellergeschoss	94,03	32,98	61,05	49,43	32,98
Erdgeschoss					
Abstellraum	5,94		5,94		
Eingangsveranda	15,30		15,30		
Treppenhaus	14,29		14,29		
Kammer	2,24		2,24		
Wohnung EG					
Flur	11,31	11,31		11,31	
Essen	11,64	11,64		11,64	
Küche	6,07	6,07		6,07	
Zimmer 1	14,98	14,98		14,98	
Du-Bad 1	2,66	2,66		2,66	
Zimmer 2	16,10	16,10		16,10	
Du-Bad 2	2,72	2,72		2,72	
Zimmer 3	7,19	7,19		7,19	
Zimmer 4	13,08	13,08		13,08	
Flur	1,87	1,87		1,87	
Bad	3,62	3,62		3,62	
Wohnen	27,19	27,19		27,19	
Summe Erdgeschoss	156,20	118,43	37,77	118,43	118,43
Obergeschoss					
Treppenhaus	9,35		9,35		
Abstellraum	8,45		8,45	8,45	
Wohnung OG					
Flur	16,04	16,04		16,04	
Veranda	7,93	3,97			
Küche	11,27	11,27		11,27	
Zimmer 1	17,24	17,24		17,24	
Zimmer 2	19,16	19,16		19,16	
Wohn-Esszimmer	26,44	26,44		26,44	
Zimmer 3	12,47	12,47		12,47	
Duschbad	2,95	2,95		2,95	
Bad	10,18	10,18		10,18	
Balkon	3,60	1,80			
Summe Obergeschoss	145,08	121,52	17,80	124,20	121,52
Dachgeschoss					
Treppenhaus	9,35		9,35		
Abstellraum	8,44		8,44	8,44	
Wohnung DG					
Flur	16,07	16,07		16,07	
Zimmer 1	14,34	14,34		14,34	
Wohnen	19,71	19,71		19,71	
Zimmer 2	9,91	9,91		9,91	
Essen	9,24	9,24		9,24	
Küche	8,99	8,99		8,99	
Abstellraum	9,98	9,98		9,98	
Bad	5,19	5,19		5,19	
Balkon	8,09	4,05			
Summe Dachgeschoss	119,31	97,48	17,79	101,87	97,48
Gesamtsumme	514,62	370,40	134,41	393,93	370,40