

HAUS ASCONA

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

auf der Grundlage der DIN 283

(als Anlage c) zum Antrag auf Bewilligung eines öffentlichen Baudarlehn(s)

WOHNFLÄCHE

Wohnräume:

Wohnraum	5,26 x 4,88	= 25,67	
zuzüglich	3,94 x 0,24	= 0,95	
zuzüglich	1,425 x 0,78	= 1,11	
			27,73
Esszimmer	2,76 x 3,485	= 9,62	
zuzüglich	0,115 x 1,00	= 0,12	
			9,74
Schlafzimmer	5,26 x 3,01	= 15,83	
zuzüglich	1,00 x 2,885	= 2,89	
			18,72
Kinderzimmer	2,885 x 4,28	= 12,35	
./.	0,45 x 0,67	= 0,30	
			12,05
			68,24
<u>Küche:</u>	2,385 x 3,26	=	7,78

Neberäume:

Terrasse E. G.	1,635 x 2,76 x 0,5	=	2,26
Balkon O. G.	2,135 x 0,885 x 0,5	=	0,94
Flur O. G. I	2,02 x 2,26	=	4,57
Flur O. G. II	0,94 x 2,64	=	2,48
Ankleide	2,02 x 2,885	=	5,83
Bad/WC	2,26 x 3,26	= 7,37	
zuzüglich	0,125 x 1,51	= 0,19	
			7,56
Flur E. G.	2,64 x 1,065	=	2,81
Abstellraum U. G.	1,01 x 1,00	=	1,01
Diele U. G.	2,385 x 2,26	=	5,39
Flur U. G.	2,64 x 1,065	=	2,81
Duschbad/WC	2,135 x 2,415	= 5,18	
zuzüglich	0,79 x 0,335	= 0,26	
			5,44
Treppenlauf U. G.	3,14 x 1,32 <sup>2</sup> x 0,5	=	2,74
Treppenlauf E. G.	3,14 x 1,32 <sup>2</sup> x 0,5	=	2,74
Treppenlauf O. G.	3,14 x 1,32 <sup>2</sup> x 0,5	=	2,74
			49,32
Gästezimmer	2,76 x 3,885	= 10,72	
./.	0,125 x 0,75	= 0,09	
			10,63

	10,63	10,63
Wohnfläche brutto		135,97 qm
abzügl. 3% für Putz		4,08 qm
Wohnfläche netto		131,89 qm

NUTZFLÄCHE

Waschk, Heizung Keller	5,26 x 4,755	= 25,01	
./.	0,87 x 2,54	= 2,21	
			Nutzfläche brutto 22,80 qm