

## Wohnflächenermittlung gemäß Wohnflächenverordnung (WOFlV)

A  
Antragsteller: Herr Philipp Bugert

Anwesen:  
Auftraggeber:  
Datum der Erstellung:

Herr Philipp Bugert  
01.08.2024

Bezeichnung Fläche	Lfd. Nr. Fläche	Abmessungen in m	Grundfläche in qm	Anrechenbarkeit	Anrechenbare Grundfläche in qm	Anmerkungen	Wohnfläche in qm
Untergeschoss Zimmer 1		4,04 x 7,66	30,95	100%	30,95		30,95
Untergeschoss Zimmer 2		2,21 x 7,27 0,53 x 7,27	16,07 3,85	100% 50%	16,07 1,93 1		17,99
Untergeschoss Bad		3,75 x 2,21 4,00 x 0,98 0,23 x 2,32	8,29 3,92 0,53	100% 100% 100%	8,29 3,92 0,53		12,74
Erdgeschoss WC		1,34 x 2,09 0,96 x 0,43	2,80 0,41	100% 100%	2,80 0,41		3,21
Erdgeschoss Küche		2,93 x 2,73 0,93 x 3,13 0,28 x 2,63	8,00 2,91 0,74	100% 100% 100%	8,00 2,91 0,74		11,65
Erdgeschoss Wohnzimmer/Esszimmer		7,75 x 4,13	32,01	100%	32,01		32,01
Erdgeschoss Wintergarten		7,59 x 1,31 (8,71+7,59)/2 x 2,07	9,94 16,87	100% 100%	9,94 16,87		26,81
Erdgeschoss Flur		0,97 x 1,31 4,74 x 1,23	1,27 5,83	100% 100%	1,27 5,83		7,10

Ersteller: Rosenberger-Immobilien UG (haftungsbeschränkt)

Schillerturmstraße 10  
67550 Worms



## Wohnflächenermittlung gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV)

Herr Philipp Bugert  
01.08.2024

Anwesen:  
Auftraggeber:  
Datum der Erstellung:

Bezeichnung Fläche	Abmessungen in m	Grundfläche in qm	Anrechenbarkeit	Anrechenbare Grundfläche in qm	Bemerkungen	Wohnfläche in qm
Erdgeschoss	3,49 x 3,87	13,51	100%	13,51		13,90
Schlafzimmer	1,00 x 0,39	0,39	100%	0,39		
Erdgeschoss	1,69 x 1,99	3,36	100%	3,36		3,81
Abstellraum	1,37 x 0,33	0,45	100%	0,45		
Erdgeschoss	2,51 x 0,45	1,13	100%	1,13		8,90
Bad	2,59 x 3,00	7,77	100%	7,77		
Erdgeschoss Terrasse	6,80 x 3,80	25,84	25%	6,46	2	6,46
<b>Wohnfläche insgesamt</b>						<b>175,53</b>

Anmerkung 1 Anteilige Anrechnung der Grundfläche mit einer lichten Höhe 1m - 2m gemäß § 4 Nr. 2 WoFlV  
 Anmerkung 2 Anteilige Anrechnung der Grundfläche gemäß § 4 Nr. 4 WoFlV

Worms, den 01.08.2024


  
 Günter Rosenberger  
 Sachverständiger für Immobilienbewertung  
 Dipl.-Ing. Agr.  
 Mitglied der Sachverständigenakademie Aachen  
 gnr Nr. Sachverf. PersoCnr. 11703 Rheinlnd.  
 gnr Nr. Sachverf. Ak. 1556011

(Günter Rosenberger)

Ersteller: Rosenberger-Immobilien UG (haftungsbeschränkt)  
 Schillerturmstraße 10  
 67550 Worms