

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Friedhofstraße 2, 76889 Klingenstein



Datum: 24.03.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	183,98
02	DG	...	92,96
		SUMME	276,94

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Friedhofstraße 2, 76889 Klingenmünster

Lage: EG
Wohnung: 01



Datum: 24.03.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Küche/Essen	25,81	25,81	25,81	25,81	--	--	--	--	--	--
Wohnen	22,50	22,50	22,50	22,50	--	--	--	--	--	--
Küche/Essen	20,00	20,00	20,00	20,00	--	--	--	--	--	--
Flur	16,76	16,76	16,76	16,76	--	--	--	--	--	--
Terrasse	32,02	16,01	--	--	32,02	16,01	--	--	--	--
Bad	13,60	13,60	13,60	13,60	--	--	--	--	--	--
Bad	13,50	13,50	13,50	13,50	--	--	--	--	--	--
Wohnen	12,80	12,80	12,80	12,80	--	--	--	--	--	--
Schlafen	12,80	12,80	12,80	12,80	--	--	--	--	--	--
Flur	10,20	10,20	10,20	10,20	--	--	--	--	--	--
Ga.bereich	10,00	10,00	10,00	10,00	--	--	--	--	--	--
Werstatt	10,00	10,00	10,00	10,00	--	--	--	--	--	--
SUMME	199,99	183,98								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Friedhofstraße 2, 76889 Klingenstein

Lage: DG
Wohnung: 02



Datum: 24.03.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafen	31,75	22,79	18,71	18,71	8,15	4,08	--	--	4,89	--
Schlafen	30,11	21,08	16,60	16,60	8,97	4,48	--	--	4,54	--
Kind	17,00	17,00	17,00	17,00	--	--	--	--	--	--
Schlafen	25,45	13,90	8,65	8,65	10,50	5,25	--	--	6,30	--
Flur/Diele	23,49	13,20	8,24	8,24	9,92	4,96	--	--	5,33	--
Flur	4,99	4,99	4,99	4,99	--	--	--	--	--	--
SUMME	132,79	92,96								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin