

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Friedhofstraße 2, 76889 Klingenstein



Datum: 24.03.2025

Ersteller: 1000hands AG

<b>Wohnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Mieter</b>	<b>Fläche nach Wohnflächenverordnung in m<sup>2</sup></b> <b>Anrechenbare Gesamtfläche</b>
01	EG	...	183,98
02	DG	...	92,96
		<b>SUMME</b>	<b>276,94</b>

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Friedhofstraße 2, 76889 Klingenmünster

Lage: EG  
Wohnung: 01



Datum: 24.03.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen/Küche/Essen	25,81	<b>25,81</b>	25,81	<b>25,81</b>	--	--	--	--	--	--
Wohnen	22,50	<b>22,50</b>	22,50	<b>22,50</b>	--	--	--	--	--	--
Küche/Essen	20,00	<b>20,00</b>	20,00	<b>20,00</b>	--	--	--	--	--	--
Flur	16,76	<b>16,76</b>	16,76	<b>16,76</b>	--	--	--	--	--	--
Terrasse	32,02	<b>16,01</b>	--	--	32,02	<b>16,01</b>	--	--	--	--
Bad	13,60	<b>13,60</b>	13,60	<b>13,60</b>	--	--	--	--	--	--
Bad	13,50	<b>13,50</b>	13,50	<b>13,50</b>	--	--	--	--	--	--
Wohnen	12,80	<b>12,80</b>	12,80	<b>12,80</b>	--	--	--	--	--	--
Schlafen	12,80	<b>12,80</b>	12,80	<b>12,80</b>	--	--	--	--	--	--
Flur	10,20	<b>10,20</b>	10,20	<b>10,20</b>	--	--	--	--	--	--
Ga.bereich	10,00	<b>10,00</b>	10,00	<b>10,00</b>	--	--	--	--	--	--
Werstatt	10,00	<b>10,00</b>	10,00	<b>10,00</b>	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	199,99	<b>183,98</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Friedhofstraße 2, 76889 Klingenstein

Lage: DG  
Wohnung: 02



Datum: 24.03.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Schlafen	31,75	22,79	18,71	18,71	8,15	4,08	--	--	4,89	--
Schlafen	30,11	21,08	16,60	16,60	8,97	4,48	--	--	4,54	--
Kind	17,00	17,00	17,00	17,00	--	--	--	--	--	--
Schlafen	25,45	13,90	8,65	8,65	10,50	5,25	--	--	6,30	--
Flur/Diele	23,49	13,20	8,24	8,24	9,92	4,96	--	--	5,33	--
Flur	4,99	4,99	4,99	4,99	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	132,79	92,96								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin