

Wohnflächenermittlung gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV)

[Redacted]

Anwesen: Herr Philipp Bugert
 Auftraggeber: 01.08.2024
 Datum der Erstellung:

Bezeichnung Fläche	Lfd. Nr. Fläche	Abmessungen in m	Grundfläche in qm	Anrechenbarkeit	Anrechenbare Grundfläche in qm	Bemerkungen	Wohnfläche in qm
Untergeschoss Flur		2,96 x 1,40	4,14	100%	4,14		4,73
		$(0,95 \times 0,95 \times \pi) / 4$	0,71	100%	0,71		
		1,76 x 0,36 0,95 x 0,82	0,63 0,78	100%	0,63 0,78		
		$(0,95 \times 0,95 \times \pi)$	2,84	0%	-2,84	Treppe	
		$(0,95 \times 0,95 \times \pi) \times 150 / 360$	1,18	50%	0,59	Grundfläche unter der Treppe 1m-2m	
		$(0,95 \times 0,95 \times \pi) \times 90 / 360$	0,71	100%	0,71	Grundfläche unter der Treppe <2m	
Untergeschoss		2,25 x 2,66	5,99	100%	5,99		26,69
Schlafzimmer/Ankleide		0,97 x 0,07	0,07	100%	0,07		
		5,65 x 4,47	25,26	100%	25,26		
		0,40 x 3,32	1,33	100%	-1,33		
		0,95 x 0,44	0,42	0%	0,71		
		$(0,95 \times 0,95 \times \pi) / 4$	0,71	0%	-0,71		
		2,37 x 1,39	3,29	0%	-3,29		
Untergeschoss		$(2,29 + 2,49) / 2 \times 3,48$	8,32	100%	8,32		10,32
Bad		2,22 x 0,12	0,27	100%	0,27		
		2,07 x 0,84	1,74	100%	1,74		
Untergeschoss		6,00 x 2,49	14,94	25%	3,74		3,74
Terrasse							

Ersteller: Rosenberger-Immobilien UG (haftungsbeschränkt)
 Schillerturmstraße 10
 67550 Worms

Wohnflächenermittlung gemäß Wohnflächenverordnung (WV-FIV)

ADP-Immobilienstraße 10, 06052 Viernheim

Anwesen:
Auftraggeber:

Herr Philipp Bugert

Datum der Erstellung:

01.08.2024

Bezeichnung Fläche	Abmessungen in m	Grundfläche in qm	Anrechenbarkeit	Anrechenbare Grundfläche in qm	Bemerkungen	Wohnfläche in qm
Erdgeschoss	3,18 x 4,23	13,45	100%	13,45		13,74
Gast	0,24 x 1,20	0,29	100%	0,29		
Erdgeschoss	1,22 x 1,23	1,50	100%	1,50		18,35
Flur/Küche	2,00 x 4,56	9,12	100%	9,12		
	0,84 x 4,36	3,66	100%	3,66		
	2,05 x 2,78	5,70	100%	5,70		
	0,20 x 3,89	0,78	100%	0,78		
	2,07 x 0,20	0,41	0%	-0,41	Treppe	
	1,15 x 1,12	1,29	0%	-1,29	Treppe	
	(0,95*0,95*π)/4	0,71	0%	-0,71	Treppe	
Erdgeschoss	1,37 x 1,78	2,44	100%	2,44		6,10
Bad	(1,27+1,44)/2 x 2,70	3,66	100%	3,66		
Erdgeschoss	(7,17+6,92)/2 x 4,25	29,94	100%	29,94		29,94
Wohnzimmer						
Erdgeschoss	5,84 x 1,92	11,21	25%	2,80	1	2,80
Balkon						
Wohnfläche insgesamt						116,40

Anmerkung 1 Anteilige Anrechnung der Grundfläche gemäß § 4 Nr. 4 WoFlV

Ersteller: Rosenberger-Immobilien UG (haftungsbeschränkt)

Schillerturmstraße 10
67550 Worms

Wohnflächenermittlung gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV)

Anwesen:

Auftraggeber:

Herr Philipp Bugert

Datum der Erstellung:

01.08.2024

Bezeichnung Fläche	Abmessungen in m	Grundfläche in qm	Anrechenbarkeit	Anrechenbare Grundfläche in qm	Bemerkungen	Wohnfläche in qm

Worms, den 01.08.2024


 (Günther Rosenberger)



Ersteller: Rosenberger-Immobilien UG (haftungsbeschränkt)

Schillerturmstraße 10
67550 Worms