



# EICHWALD - TERRASSEN





### BAD WÖRISHOFEN

Weltweites Kneipp-Kompetenzzentrum - attraktives Urlaubsziel - einer der bekanntesten Kurorte Deutschlands - Tor zum Allgäu - alles Attribute, mit denen zu erklären versucht wird, warum es seit mehr als hundert Jahren Menschen nach Bad Wörishofen zieht. Für die Bad Wörisher selbst ist ihre Stadt ganz einfach ein besonders liebenswertes Stück Heimat und einer der besten Plätze zum Leben, den man sich vorstellen kann. Und wenn die Lust auf einen Großstadt - Ausflug aufkommt, ist München mit Auto oder Zug in weniger als einer Stunde erreichbar.

Die Eichwald -Terrassen liegen in der verkehrsberuhigten Hahnenfeldstraße. Diese Lage bietet Ruhe und Erholung und lädt zu einem Spaziergang im angrenzenden, wunderschönen Eichwald ein. Auch das Stadtzentrum ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreicht. Hier befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte sowie verschiedene Restaurants und Cafés. Ebenfalls fußläufig gelangen Sie ins Kino oder Kurtheater, in dem unter anderem jedes Jahr beim Festival der Nationen Kinder und Jugendliche mit Weltstars musizieren. Oder wie wäre es mit einem erholsamen Nachmittag in der nahe gelegenen Therme?

# PROJEKTbeschreibung

In dem Projekt Eichwald - Terrassen werden vier hochwertige, moderne Häuser mit insgesamt 44 Wohneinheiten errichtet.

In jedem Haus befinden sich elf Wohneinheiten, die sich auf ein Erdgeschoss, ein erstes und zweites Obergeschoss, sowie ein Penthouse im dritten Obergeschoss verteilen.

Die Gebäude sind so konzipiert, dass sie in den oberen Geschossen auf der Süd-, Ost- und Westseite zurück springen. Dadurch ergeben sich großzügige Süd-, West- und Ostbalkone bzw. Dachterrassen, die dazu einladen, Zeit im Freien zu genießen. Über große, bodentiefe Fenster öffnen sich lichtdurchflutete, freundliche Räume.

Die großzügige Tiefgarage ist ebenerdig von der Hahnenfeldstraße anzufahren und verbindet die Häuser unterirdisch miteinander. Von der Tiefgarage aus sind alle Wohnungen mit einem Aufzug erreichbar.

Der Energieeffizienzhaus - Standard KfW 55 bietet neben aktuellster Technik auch attraktive Finanzierungsmöglichkeiten.

Alle Wohnungen sind barrierearm. Selbstverständlich bieten wir auch barrierefreie Wohnungen an.

Fußbodenheizungen sorgen in allen Wohnräumen für ein angenehmes Raumklima. Jede Wohnung wird mit einer eigenständig regelbaren Wohnraumlüftung ausgestattet, damit auch in Ihrer Abwesenheit der notwendige Luftaustausch garantiert ist.

Für größtmöglichen Komfort erfüllen die Wohnungen einen erhöhten Schallschutz.

Eine Auswahl an hochwertigen Böden (z.B. Parkett und Fliesen) sowie Sanitärgegenständen (z.B. Dusche oder Badewanne) steht Ihnen zur Auswahl um Ihre persönliche Traumwohnung zu realisieren.



Sie haben noch offene Fragen? Gerne beantworten wir diese in einem persönlichen Gespräch.

Glass GmbH Bauunternehmung  
Daimlerstr. 3 | 87719 Mindelheim  
Telefon: 08261 / 992 - 0

Immobilienbüro Bad Wörishofen  
Hermann - Aust - Str. 30  
86825 Bad Wörishofen

Frau Adriana Rehmann  
Telefon: 08247 / 992 - 4798  
Mobil: 0173 / 9280232  
E-Mail:  
adriana.rehmann@glass-bau.de



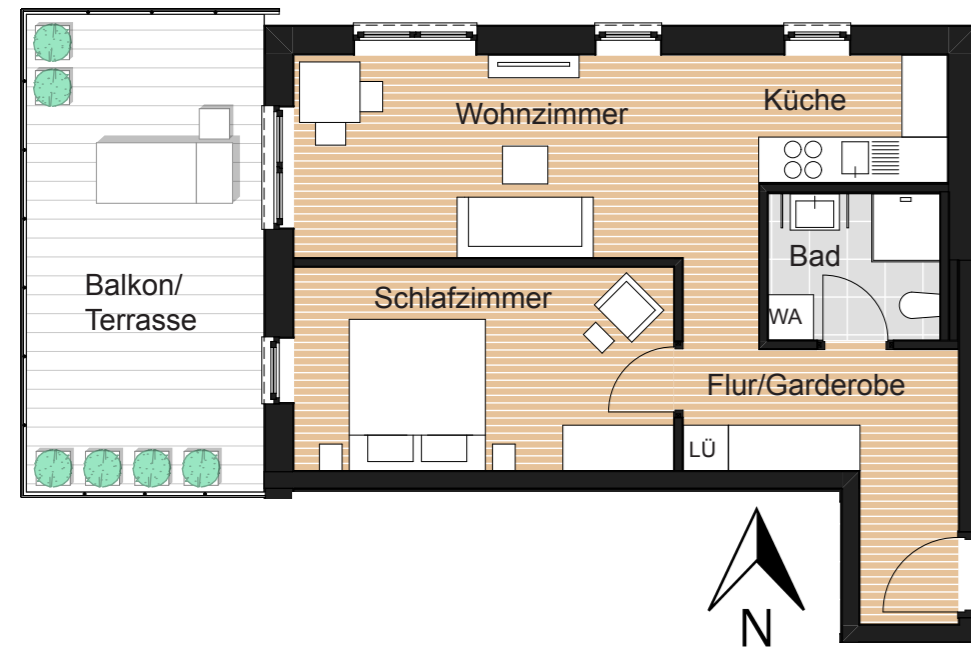
# ANSICHTEN



# GRUNDRISSBEISPIELE

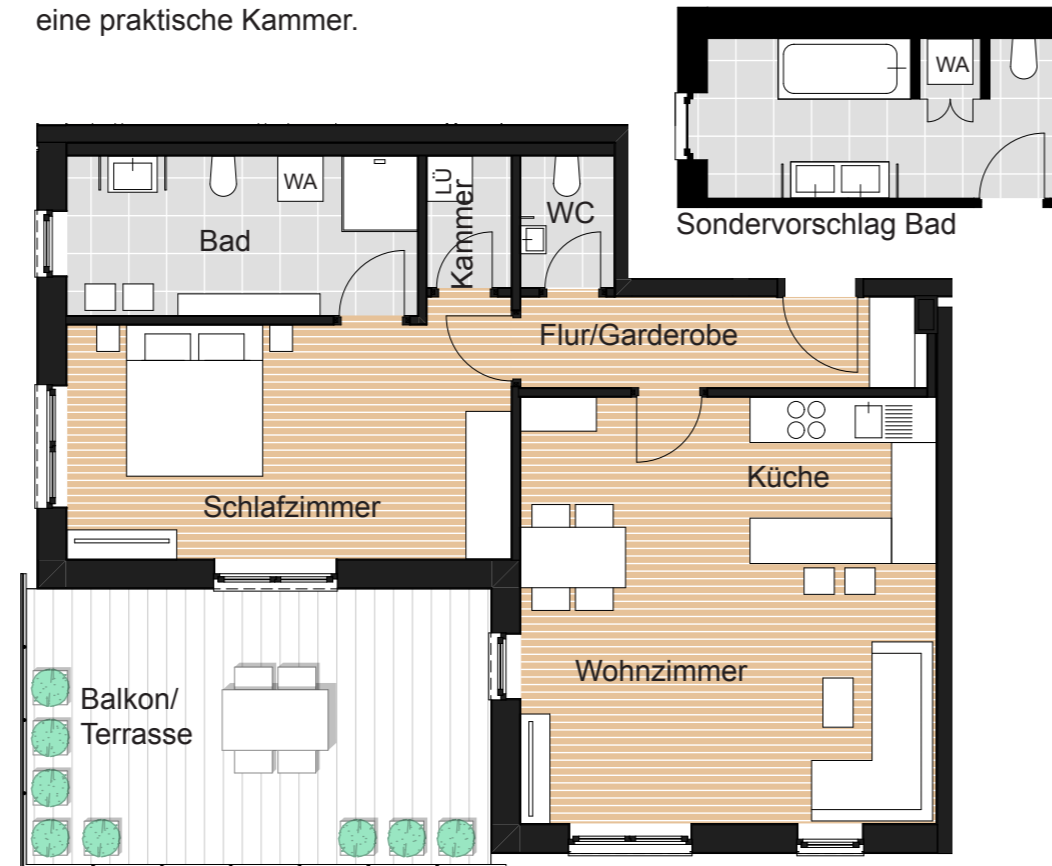
**WOHNUNG ca. 48 m<sup>2</sup> | EG oder 1.OG\***  
(Westseite | gespiegelte Wohnung Ostseite)

Diese gemütliche Zweizimmerwohnung hat einen großen Westbalkon (bzw. Ostbalkon), der sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Ein Duschbad und ein großzügiger Garderobenbereich vervollständigen die Wohnung.



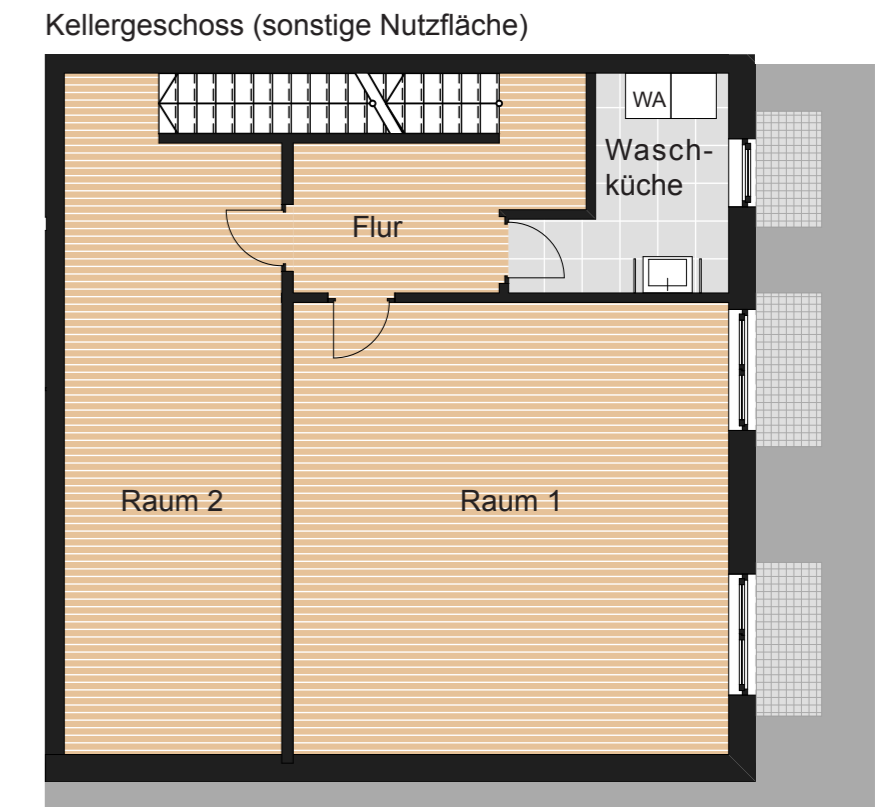
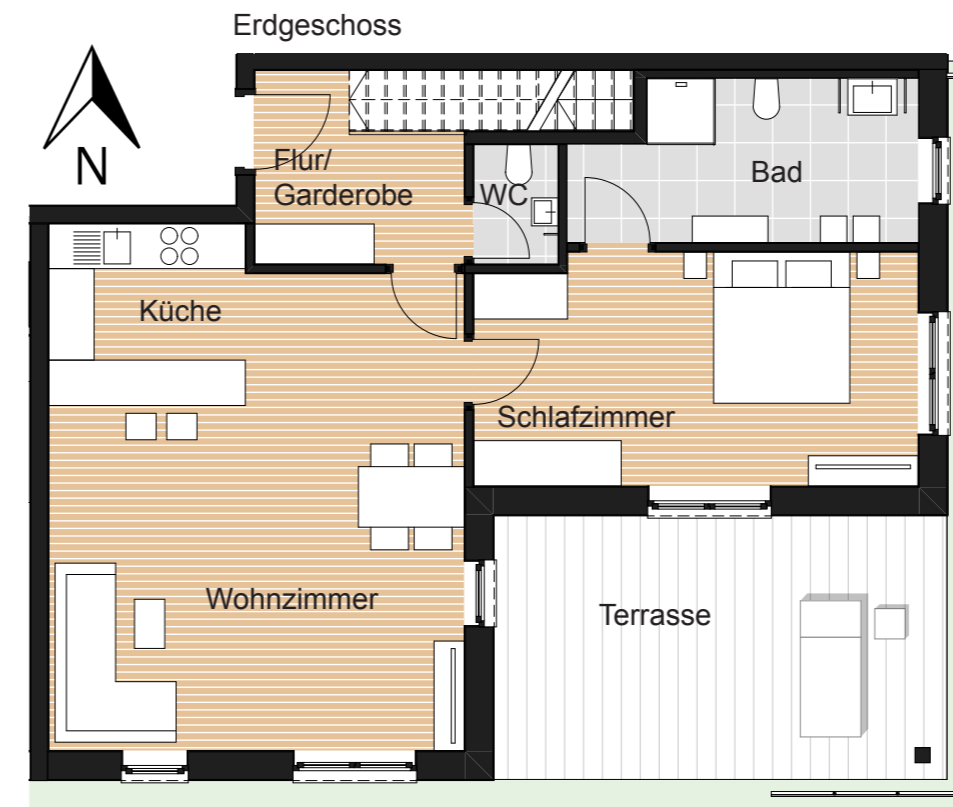
**WOHNUNG ca. 76 m<sup>2</sup> | EG oder 1.OG\***  
(Süd - Westseite | gespiegelte Wohnung Süd - Ostseite)

Diese moderne, lichtdurchflutete Wohnung bietet einen großen und offenen Wohn-Essbereich mit Zugang zum Südbalkon. Auch vom geräumigen Schlafzimmer mit Bad en Suite gelangen Sie auf den Südbalkon. Ergänzt wird die Wohnung durch eine Garderobe, ein Gäste-WC und eine praktische Kammer.

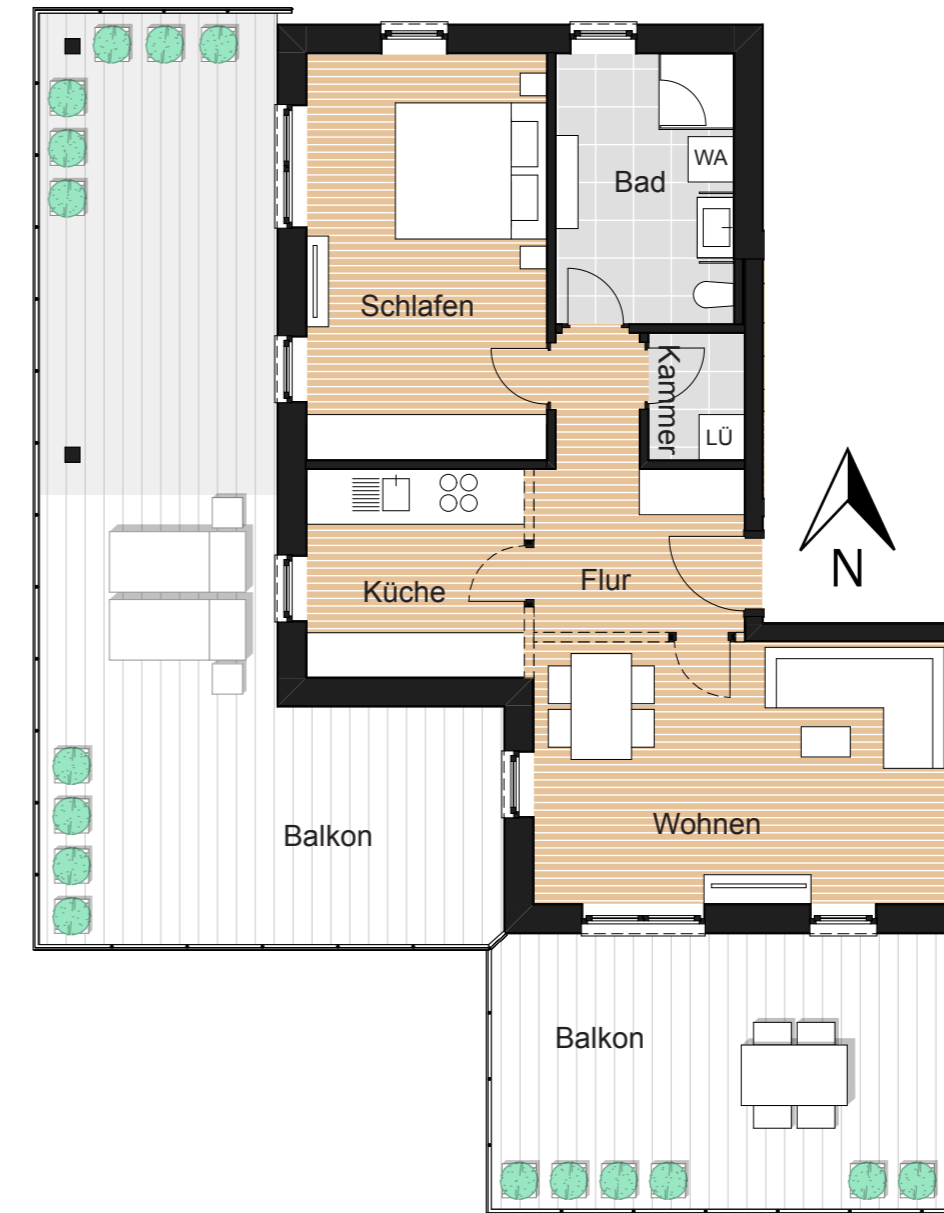


**WOHNUNG ca. 76 m<sup>2</sup>, mit ca. 72 m<sup>2</sup> privatem Kellerbereich | EG mit KG\***  
(Süd - Ostseite)

Diese Erdgeschosswohnung bietet besonders viel Platz. Über den modernen, offenen Wohnbereich mit integrierter Küche gelangen Sie in das Schlafzimmer mit Bad en Suite. Sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnbereich gelangen Sie über die Südterrasse in den Garten mit Sondernutzungsrecht. Über die Treppe im Flur erreichen Sie ihre privaten Kellerräume. Hier befindet sich eine Waschküche und zwei große Räume, die Ihnen als Nutzfläche viel zusätzlichen Platz bieten.



# GRUNDRISSBEISPIELE



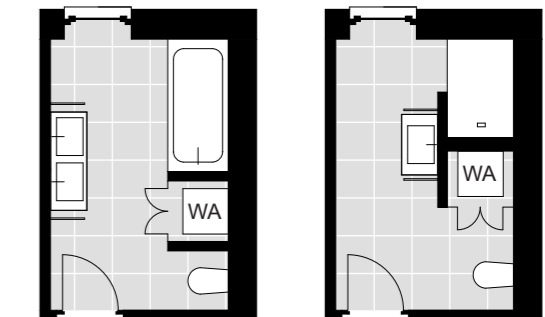
**WOHNUNG ca. 82 m<sup>2</sup> | 2.OG\***  
(Süd - Westseite | gespiegelte Wohnung Süd - Ostseite)

Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet einen großartigen Süd- und Westbalkon. Bei der Gestaltung der Räume können Sie frei entscheiden, ob Sie einen offenen Wohn - Essbereich mit integrierter Küche oder eine klassische Trennung in Flur, Küche und Wohnzimmer bevorzugen.

Sie werden in der Früh gerne vom Sonnenaufgang geweckt? Dann fragen Sie nach der gespiegelten Wohnungsvariante, mit einer Süd-Ost Ausrichtung.

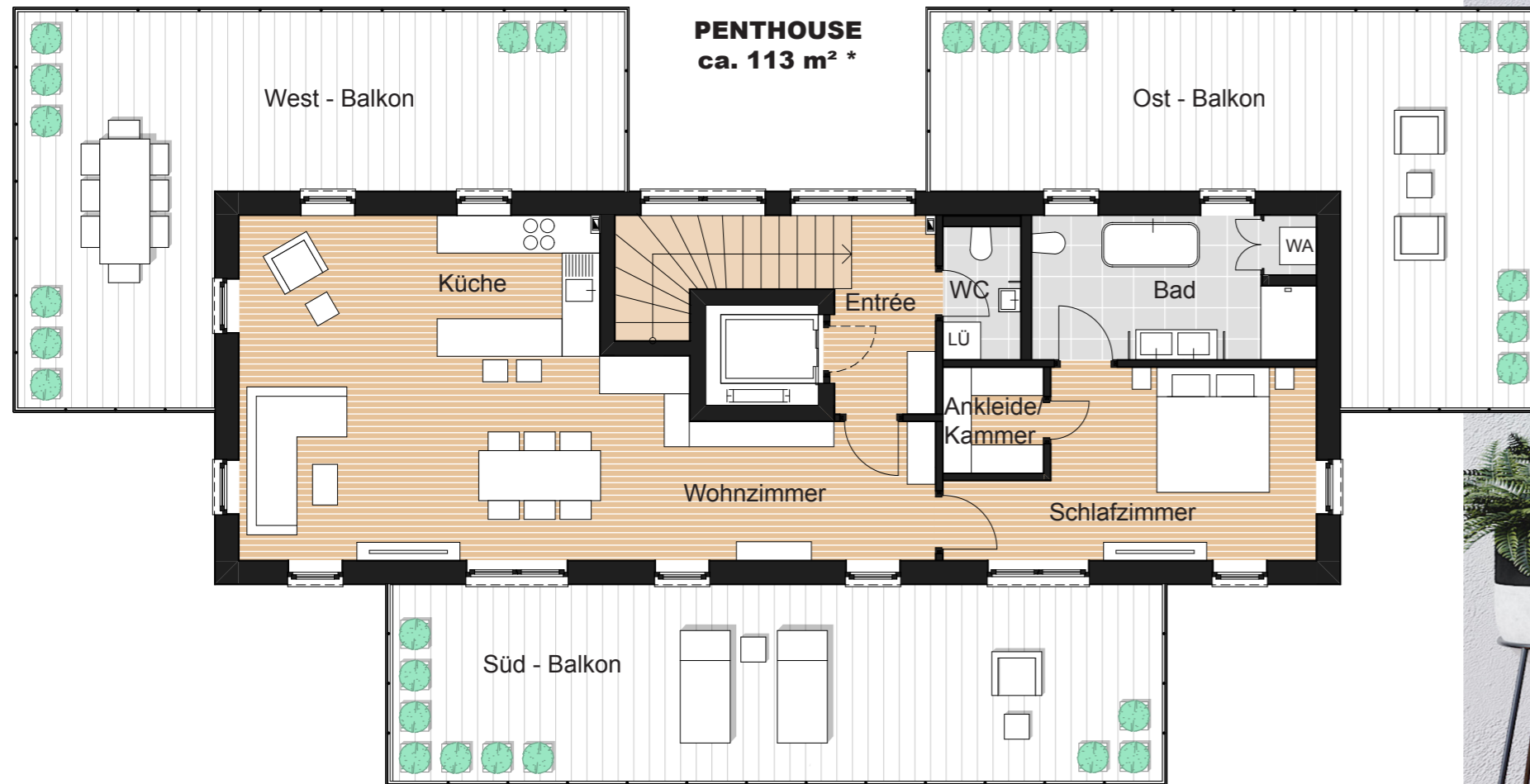
Das Bad kann als Sondervorschlag mit Badewanne, Doppelwaschbecken oder z.B. Duschnische ausgestattet werden (Mehrpreis je nach Ausführung).

Sondervorschlag Bad



\* Die Darstellungen dienen zur Veranschaulichung, Kaufgrundlage ist die Baubeschreibung mit dazugehöriger Werkplanung

# GRUNDRISSBEISPIELE



Die Penthouse - Wohnung lässt keine Wünsche offen. Sie werden in der Früh von der Sonne geweckt und können ihr auf den großzügigen Balkonen bis zum Sonnenuntergang den ganzen Tag folgen. Sie betreten die Wohnung entweder über die private Treppe im 2.OG oder fahren mit dem Aufzug direkt ins Entrée im 3.OG. Das große Schlafzimmer ist nach Süden ausgerichtet und hat ein Bad en Suite. Highlight ist der große, moderne, offene Wohn-Essbereich mit Zugang zum weitläufigen Süd- und Westbalkon. Als weitere Besonderheit kann diese Wohnung gegen Aufpreis mit einem Kamin ausgestattet werden.

\* Die Darstellungen dienen zur Veranschaulichung, Kaufgrundlage ist die Baubeschreibung mit dazugehöriger Werkplanung



# TIEFGARAGE

Die großzügige Tiefgarage wird ebenerdig von der Hahnenfeldstraße aus angefahren. Jedes Haus ist direkt von der Tiefgarage aus zugänglich und jede Wohnung kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden. Darüber hinaus befinden sich hier auch die gemeinschaftlich genutzten Räume, wie z.B. Fahrradraum oder Müllraum.



# VERKAUFSUNTERLAGEN





Glass GmbH Bauunternehmung | Daimlerstr. 3 | 87719 Mindelheim | Tel. 08261 / 992 - 0 | E-Mail [info@glass-bau.de](mailto:info@glass-bau.de)

#### KONTAKT

Glass GmbH Bauunternehmung | Immobilienbüro Bad Wörishofen | Hermann - Aust - Str. 30 | 86825 Bad Wörishofen  
Frau Adriana Rehmann | Tel. 08247 / 992 - 4798 | Mobil 0173 / 9280232 | E-Mail [adriana.rehmann@glass-bau.de](mailto:adriana.rehmann@glass-bau.de)

[www.glass-bau.de](http://www.glass-bau.de)

