

Informationsblatt:

Allgemein:

Grundstück: 487 m² mit 2-Einfamilienhäusern bebaut

Hinterhaus: Neubau Erstbezug 2016

Wohnfläche 183,49 m² auf zwei Ebenen:

Erdgeschoss: Diele
Gäste-WC
Hauswirtschaftsraum
Wohnen, Essen, Kochen
Speisekammer+Abstellkammer
Große Terrasse

Dachgeschoss: Flur
Schlafzimmer mit Badezimmer en suite
3 Kinderzimmer
Kinderbad

Doppelgarage und Gartenanteil incl. Gartenhaus mit Vorplatz und Stromanschlüssen

Zisterne mit 3000 L für Gartenbewässerung

Bauweise:

- **Dachstuhl / Aussenwände:**
Holzmassivwand mit mineral. Außendämmung, Holzdecke, Sparren mit Zwischensparrendämmung aus Holzfaser und DWD-Holzfaserverplatte als Unterspannbahn für besten sommerlichen Wärmeschutz
- **Kunststofffenster**, 3-fach verglast und Außenjalousien
- **Bodenflächen gefliest**, Format:
Erdgeschoss: 80 / 80 cm
Dachgeschoss: 60 / 120 cm
- **Treppenlauf:**
Trittstufe Buche-Hochkantlamelle, natur
Stellstufe MDF-Platte, anthrazit
- **Malerflächen:**
Wand- und Deckenflächen mit Malervlies, weiss

- **Bäder:**
Sanitärausstattung:
Laufen Waschtische
Toto Toiletten
Kaldewei Badewanne 180 / 80 cm
Ebenerdige Duschtassen
Hansgrohe Armaturen
Warmwasser über Clage Durchlauferhitzer
- **Heizung:**
Fussbodenheizung System Fa. Kermi
- **Küche:**
Einbauküche mit Siemensgeräten:
Herd Ceranfeld 80 cm
Dunstabzug, Umluft, 90 cm mit zusätzlichem Kohlefilter
Backofen mit Farbdisplay
Spülmaschine mit Zeolith
Großer Kühlschrank Liebherr Premium Biofresh
- **Elektro:**
Schaltersystem Busch Jaeger

Vorderhaus: Bestand ca. 1930, entkernt mit Sanierungskonzept!

Wohnfläche ca. 120 m² (nach Sanierung) auf drei Ebenen:

hier: Beispielaufteilung (siehe Planentwurf)

- | | |
|-----------------|--|
| Erdgeschoss: | Diele Treppenhaus mit Gäste-WC Küche Wohnen und Essen |
| Obergeschoss: | Flur Schlafzimmer Kinderzimmer Bad |
| Dachgeschoss: | Dachzimmer / Sommerküche mit großer Dachterrasse und Abstellkammer |
| Kellergeschoss: | Gewölbekeller: <ul style="list-style-type: none"> - Luftwärmepumpe System Fa. Kermi für beide Häuser (Heizung) - Hausanschlüsse Telefon / Elektro / Wasser |