

# Informationsblatt:

## Allgemein:

Grundstück: 487 m<sup>2</sup> mit 2-Einfamilienhäusern bebaut

## Hinterhaus: Neubau Erstbezug 2016

Wohnfläche 183,49 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen:

Erdgeschoss: Diele  
Gäste-WC  
Hauswirtschaftsraum  
Wohnen, Essen, Kochen  
Speisekammer+Abstellkammer  
Große Terrasse

Dachgeschoss: Flur  
Schlafzimmer mit Badezimmer en suite  
3 Kinderzimmer  
Kinderbad

Doppelgarage und Gartenanteil incl. Gartenhaus mit Vorplatz und Stromanschlüssen

Zisterne mit 3000 L für Gartenbewässerung

## Bauweise:

- **Dachstuhl / Aussenwände:**  
Holzmassivwand mit mineral. Außendämmung, Holzdecke, Sparren mit Zwischensparrendämmung aus Holzfaser und DWD-Holzfaserverplatte als Unterspannbahn für besten sommerlichen Wärmeschutz
- **Kunststofffenster**, 3-fach verglast und Außenjalousien
- **Bodenflächen gefliest**, Format:  
Erdgeschoss: 80 / 80 cm  
Dachgeschoss: 60 / 120 cm
- **Treppenlauf:**  
Trittstufe Buche-Hochkantlamelle, natur  
Stellstufe MDF-Platte, anthrazit
- **Malerflächen:**  
Wand- und Deckenflächen mit Malervlies, weiss

- **Bäder:**  
Sanitärausstattung:  
Laufen Waschtische  
Toto Toiletten  
Kaldewei Badewanne 180 / 80 cm  
Ebenerdige Duschtassen  
Hansgrohe Armaturen  
Warmwasser über Clage Durchlauferhitzer
- **Heizung:**  
Fussbodenheizung System Fa. Kermi
- **Küche:**  
Einbauküche mit Siemensgeräten:  
Herd Ceranfeld 80 cm  
Dunstabzug, Umluft, 90 cm mit zusätzlichem Kohlefilter  
Backofen mit Farbdisplay  
Spülmaschine mit Zeolith  
Großer Kühlschrank Liebherr Premium Biofresh
- **Elektro:**  
Schaltersystem Busch Jaeger

Vorderhaus: Bestand ca. 1930, entkernt  
mit Sanierungskonzept!

Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup> (nach Sanierung) auf drei Ebenen:

**hier: Beispielaufteilung (siehe Planentwurf)**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Erdgeschoss:    | Diele<br>Treppenhaus mit Gäste-WC<br>Küche<br>Wohnen und Essen   |
| Obergeschoss:   | Flur<br>Schlafzimmer<br>Kinderzimmer<br>Bad  |
| Dachgeschoss:   | Dachzimmer / Sommerküche<br>mit großer Dachterrasse und Abstellkammer  |
| Kellergeschoss: | Gewölbekeller: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Luftwärmepumpe System Fa. Kermi für beide Häuser (Heizung)</li> <li>- Hausanschlüsse Telefon / Elektro / Wasser</li> </ul> |