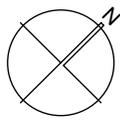


Die Pläne sind auf Grundlage von Bauunterlagen erstellt. Ein überprüfendes Aufmaß ist im Februar 2025 durchgeführt und der Grundriss angepasst worden. Die Flächenberechnung ist auf Grundlage der Wohnflächenverordnung erfolgt.

Wohnfläche Räume			
9	Abst. 2	3.75 m <sup>2</sup>	
9	Bad	14.23 m <sup>2</sup>	
9	Schlafen	19.59 m <sup>2</sup>	
9	Wohnen/Essen/Koc	42.33 m <sup>2</sup>	79.90 m <sup>2</sup>

Zeichn.-Nr.:	Maßstab:	Gez./Datum:
100-19D-OG	1:100	17.02.2025
EIGENTÜMER:	Andreas Ruhm Heckkatzen 17 22964 Steinburg	
PLANERSTELLER:	 <b>Tina Sonderhoff</b> Heckkatzen 19c • 22964 Steinburg mobil: 0172 / 625 84 52 mail: t.sonderhoff@bau-zeichnerin.de	

Gemeinde: Steinburg  
 Gemarkung: Mollhagen  
 Flur: 3  
 Flurstück: 166



## Wohnung Heckkatzen 19d, 22964 Steinburg

Plan  
Obergeschoss - WE9