



OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
 Richardstr. 51
 in 22081 Hamburg
 Gemarkung: Barmbek
 Flurstück: 1093

AUFTRAGGEBER

Felix Kunze
 Beeraltrift 74
 21077 Hamburg

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
 Lange Reihe 22
 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
 Grundriss Richardstr. 51, EG, WE 2

Grundlage
 Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer KL4IK8	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 22.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	7,98 m ²
Küche	7,27 m ²
Zimmer	16,65 m ²
Wohnzimmer	21,25 m ²
Bad	4,99 m ²
Loggia 50%	2,94 m ²
Insgesamt	61,08 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.