

# Amtsgericht Wittlich



Amtsgericht Postfach 11 20 54501 Wittlich

Herrn  
Horst Weckmann  
In der Schlimt 2  
54516 Wittlich

– Grundbuchamt –

Kurfürstenstr. 63  
54516 Wittlich

Ihr Zeichen	Unser Aktenzeichen (Bitte stets angeben!)	Bearbeiter(in)	Datum
	2e SA 31/25	Frau Schwaab	12.02.2025

## Erteilung von Grundbuchausdrucken

Sehr geehrter Herr Weckmann,

anbei erhalten Sie den/die beantragten Grundbuchausdruck/e.

Falls Sie die Gebühren nicht bereits bei Antragstellung bezahlt haben, wird Ihnen die Landesjustizkasse Mainz in Kürze eine Kostenrechnung übersenden. Dies gilt nicht, wenn Sie von der Zahlung der Gebühren befreit sind.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Wittlich  
- Grundbuchamt -

**Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und auch ohne Unterschrift wirksam.**

**Die Datenschutzerklärung zur Informationspflicht nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 43 Landesdatenschutzgesetz finden Sie auf der Startseite des Internetauftritts des Gerichts [www.agwil.justiz.rlp.de](http://www.agwil.justiz.rlp.de). Auf Wunsch übersenden wir diese Information auch in Papierform.**

Geschäftszeiten:  
Montag - Freitag:  
09:00 bis 12:00 Uhr  
Donnerstag zusätzlich:  
13:30 bis 15:30 Uhr

Zentrale Kommunikation:  
Telefon: (0 65 71) 1 01 - 0  
Telefax: (0 65 71) 1 01 - 290  
Internet: [www.agwil.justiz.rlp.de](http://www.agwil.justiz.rlp.de)  
E-Mail: [agwil@ko.jm.rlp.de](mailto:agwil@ko.jm.rlp.de)

Verkehrsanbindung:  
BAB: A1/A48 - Abfahrt Wittlich-  
Mitte  
DB: Wittlich Hauptbahnhof  
Bus: Zentr. Omnibusbahnhof

Parkmöglichkeit:  
Beethovenstraße und  
Parkplatz der Dualen Oberschule

# Amtsgericht

Wittlich

---

# Grundbuch

von

Wittlich

---

**Blatt** 9081

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte	Wirtschaftsart und Lage	m <sup>2</sup>
				Flurstück		
1	2	a	b	c	4	
1		Wittlich	8	294/9	Verkehrsfläche Neustraße	15
2		Wittlich	8	294/10	Gebäude- und Freifläche Neustraße 13	45
3/zu 1	-	Grunddienstbarkeit (Überfahrtsrecht) an dem Grundstück Flur 8 Flurstücke 294/20 und 294/22 Blätter 9974-9980, BestVerz. Nr. 1, dort eingetragen in Abt. II Nr. 1 bzw. 2; hier vermerkt am 27.01.2022.				
		Eiserloh				
4/zu 1	-	Grunddienstbarkeit (Überfahrtsrecht) an dem Grundstück Flur 8 Flurstück 294/18 Blatt 8753, BestVerz. Nr. 1, dort eingetragen in Abt. II Nr. 3; hier vermerkt am 27.01.2022.				
		Eiserloh				
5/zu 2	-	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Flur 8 Flurstück 294/9 Blatt 9081, BestVerz. Nr. 1, dort eingetragen in Abt. II Nr. 3; hier vermerkt am 27.01.2022.				
		Eiserloh				
6/zu 2	-	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Flur 8 Flurstück 294/18 Blatt 8753, BestVerz. Nr. 1, dort eingetragen in Abt. II Nr. 4; hier vermerkt am 27.01.2022.				
		Eiserloh				

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2	Von Blatt 6287 hierher übertragen am 24.02.2015.  Selzner		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Horst Weckmann, geb. am 14.02.1963	1,2	Auflassung vom 24.11.2014; eingetragen am 24.02.2015.  Selzner

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1,2	<p>Eine Sanierung wird durchgeführt. Eingetragen am 18.09.1972 in Blatt 3780 und über Blatt 6287 hierher übertragen am 24.02.2015.</p> <p>Selzner</p>
2	1	<p>Grunddienstbarkeit (Überfahrtsrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flur 8 Flurstücke 294/20, 294/22, 294/18, 294/11, 294/13. Gemäß Bewilligung vom 02.11.2021 (Urkunde 3007/2021 S, Notar Dr. Thomas Steinhauer in Trier) eingetragen und nach § 9 GBO vermerkt am 27.01.2022.</p> <p>Eiserloh</p>
3	1	<p>Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flur 8 Flurstücke 294/26, 294/10, 294/19, 294/12, 294/14, 287/1. Gemäß Bewilligung vom 02.11.2021 (Urkunde 3007/2021 S, Notar Dr. Thomas Steinhauer in Trier) eingetragen und nach § 9 GBO vermerkt am 27.01.2022.</p> <p>Eiserloh</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
2,3	Abt. II Nr. 2,3 haben Rang vor Abt. III Nr. 1. Einge- tragen am 06.03.2023.  A. Jakoby	1	Gelöscht am 13.06.2017.  Sprave (WL 7992-3)

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1,2	49.000 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu neunundvierzigtausend Euro für COMMERZBANK Aktiengesellschaft mit Sitz in Frankfurt am Main. 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewil- ligung vom 27.11.2014 (UR-Nr. 1950/2014, Notar Dr. Thomas Endres in Wittlich) eingetragen am 23.12.2014 in Blatt 6287, hierher übertragen am 24.02.2015.</p> <p>Selzner</p>



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	49.000 EUR	Abt. III Nr. 1 hat Rang nach Abt. II Nr. 2 und 3. Eingetragen am 06.03.2023.  A. Jakoby			