

**Bestandsobjekt Bockoltstr. 1 in Neuss**  
**Wohnflächenberechnung**

**Wohnflächenberechnung:**

**Erdgeschoß**

**Wohnung 1**

Wohnen: 5.50 x 4.445 x 0.97 = 23.71 qm  
 Eltern: (5.295 x 3.45 - 0.20 x 0.60) x 0.97 = 17.61 qm  
 Kind: 2.49 x 4.52 x 0.97 = 10.92 qm  
 Kochen: (1.90 x 4.52 - 0.60 x 0.27) x 0.97 = 8.18 qm  
 Flur: (5.025 x 1.225 + 0.74 x 1.135) x 0.97 = 6.78 qm  
 Abf.: 0.60 x 1.225 x 0.97 = 0.71 qm  
 Bad: 1.965 x 2.215 x 0.97 = 4.22 qm

**Wohnfläche Gesamt**

**72.13 qm**

**1. Obergeschoß**

**Wohnung 2**

Wohnen: (5.50 x 4.51 - 0.30 x 0.60) x 0.97 = 23.89 qm  
 Schlafen: (3.45 x 5.36 - 0.90 x 0.20) x 0.97 = 17.76 qm  
 Kind: (2.49 x 4.71 - 0.30 x 0.60) x 0.97 = 11.20 qm  
 Kochen: (1.90 x 4.71 - 0.40 x 0.60) x 0.97 = 8.46 qm  
 Flur: (1.35 x 4.455 + 0.74 x 1.135) x 0.97 = 6.65 qm  
 Bad: (2.09 x 2.215 - 1.00 x 0.20) x 0.97 = 4.30 qm  
 Balkon: 1.20 x 4.38 : 2 = 2.63 qm

**Wohnfläche Gesamt:**

**74.88 qm**

**Wohnung 3**

Schlafen: 3.31 x 3.71 x 0.97 = 11.91 qm  
 Wohnen: (4.01 x 3.71 - 0.60 x 0.30) x 0.97 = 14.26 qm  
 Kochen: (2.42 x 1.79 - 0.60 x 0.30) x 0.97 = 4.05 qm  
 Bad: (2.42 x 1.64 - 0.20 x 0.80) x 0.97 = 3.70 qm  
 Flur: (1.20 x 3.53 + 1.35 x 1.26) x 0.97 = 5.76 qm  
 Balkon: 1.20 x 3.70 : 2 = 2.22 qm

**Wohnfläche Gesamt:**

**41.90 qm**

**2. Obergeschoß**

**Wohnung 4**

Wohnen: (5.50 x 4.51 - 0.30 x 0.60) x 0.97 = 23.89 qm  
 Schlafen: (3.45 x 5.36 - 0.90 x 0.20) x 0.97 = 17.76 qm  
 Kind: (2.49 x 4.71 - 0.30 x 0.60) x 0.97 = 11.20 qm  
 Kochen: (1.90 x 4.71 - 0.40 x 0.60) x 0.97 = 8.46 qm  
 Flur: (1.35 x 4.455 + 0.74 x 1.135) x 0.97 = 6.65 qm  
 Bad: (2.09 x 2.215 - 1.00 x 0.20) x 0.97 = 4.30 qm  
 Balkon: 1.20 x 4.38 : 2 = 2.63 qm

**Wohnfläche Gesamt:**

**74.88 qm**

**Wohnung 5**

Schlafen: 3.31 x 3.71 x 0.97 = 11.91 qm  
 Wohnen: (4.01 x 3.71 - 0.60 x 0.30) x 0.97 = 14.26 qm  
 Kochen: (2.42 x 1.79 - 0.60 x 0.30) x 0.97 = 4.05 qm  
 Bad: (2.42 x 1.64 - 0.20 x 0.80) x 0.97 = 3.70 qm  
 Flur: (1.20 x 3.53 + 1.35 x 1.26) x 0.97 = 5.76 qm  
 Balkon: 1.20 x 3.70 : 2 = 2.22 qm

**Wohnfläche Gesamt:**

**41.90 qm**

### 3. Obergeschoß

#### Wohnung 6

Wohnen:  $(5.50 \times 4.51 - 0.30 \times 0.60) \times 0.97 = 23.89 \text{ qm}$   
Schlafen:  $(3.45 \times 5.36 - 0.90 \times 0.20) \times 0.97 = 17.76 \text{ qm}$   
Kind:  $(2.49 \times 4.71 - 0.30 \times 0.60) \times 0.97 = 11.20 \text{ qm}$   
Kochen:  $(1.90 \times 4.71 - 0.40 \times 0.60) \times 0.97 = 8.46 \text{ qm}$   
Flur:  $(1.35 \times 4.455 + 0.74 \times 1.135) \times 0.97 = 6.65 \text{ qm}$   
Bad:  $(2.09 \times 2.215 - 1.00 \times 0.20) \times 0.97 = 4.30 \text{ qm}$   
Balkon:  $1.20 \times 4.38 : 2 = 2.63 \text{ qm}$   
**Wohnfläche Gesamt:** **74.88 qm**

#### Wohnung 7

Schlafen:  $3.31 \times 3.71 \times 0.97 = 11.91 \text{ qm}$   
Wohnen:  $(4.01 \times 3.71 - 0.60 \times 0.30) \times 0.97 = 14.26 \text{ qm}$   
Kochen:  $(2.42 \times 1.79 - 0.60 \times 0.30) \times 0.97 = 4.05 \text{ qm}$   
Bad:  $(2.42 \times 1.64 - 0.20 \times 0.80) \times 0.97 = 3.70 \text{ qm}$   
Flur:  $(1.20 \times 3.53 + 1.35 \times 1.26) \times 0.97 = 5.76 \text{ qm}$   
Balkon:  $1.20 \times 3.70 : 2 = 2.22 \text{ qm}$   
**Wohnfläche Gesamt:** **41.90 qm**

### Dachgeschoß

#### Wohnung 8

Zimmer 1:  $(3.71 \times 3.10 + 0.70 \times 2.75 - 0.70 \times 0.92) : 2 - 0.30 \times 0.30) \times 0.97 = 12.63 \text{ qm}$   
Zimmer 2:  $(3.21 \times 3.71 + 1.50 \times 0.40 - 2.21 \times 0.40) : 2 - 0.30 \times 0.60) \times 0.97 = 11.53 \text{ qm}$   
Schlafen:  $(4.55 \times 3.40 + 0.70 \times 2.13 - 1.00 \times 0.20 - 1.00 \times 0.20 - 0.70 \times 1.27 : 2) \times 0.97 = 15.63 \text{ qm}$   
Kochen:  $(2.03 \times 3.80 - 0.60 \times 0.50) \times 0.97 = 7.19 \text{ qm}$   
Kind:  $(2.27 \times 3.80 - 0.25 \times 0.60) \times 0.97 = 8.22 \text{ qm}$   
Bad:  $(1.99 \times 2.42 - 0.30 \times 0.30 - 0.10 \times 0.80) \times 0.97 = 4.51 \text{ qm}$   
Flur:  $(1.35 \times 4.78 + 1.19 \times 1.99) \times 0.97 = 8.56 \text{ qm}$   
**Wohnfläche Gesamt** **68.27 qm**

## Zusammenstellung

---

Wohnung 1	72.13 qm
Wohnung 2	74.88 qm
Wohnung 3	41.90 qm
Wohnung 4	74.88 qm
Wohnung 5	41.90 qm
Wohnung 6	74.94 qm
Wohnung 7	41.90 qm
Wohnung 8	<u>68.27 qm</u>
Wohnfläche Gesamt	490.80 qm