

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Mehrfamilienhaus, Schatzmeisterstrasse 27, 22043 Hamburg



Datum: 04.04.2025

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
00	DG ; UG ; OG	...	--
01	UG WE06	...	35,55
02	EG WE01	...	188,24
03	OG WE02	...	50,33
04	OG WE03	...	77,64
05	DG WE04	...	34,82
06	DG WE05	...	35,75
Allg.	DG ; EG ; OG	...	--
SUMME			422,33

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Schatzmeisterstrasse 27, 22043 Hamburg

Lage: DG ; UG ; OG



Datum: 04.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Abst.	4,41	--	--	--	--	--	--	--	4,41	--
Abst.	1,39	--	--	--	--	--	--	--	1,39	--
Heizungskeller	13,67	--	--	--	--	--	--	--	13,67	--
HWR-Keller	17,88	--	--	--	--	--	--	--	17,88	--
Keller4	11,95	--	--	--	--	--	--	--	11,95	--
Keller5	5,43	--	--	--	--	--	--	--	5,43	--
Flur 3	5,73	--	--	--	--	--	--	--	5,73	--
Keller6	2,04	--	--	--	--	--	--	--	2,04	--
Bad	5,42	--	--	--	--	--	--	--	5,42	--
Flur 2	2,72	--	--	--	--	--	--	--	2,72	--
Flur 1	10,99	--	--	--	--	--	--	--	10,99	--
Keller1	18,56	--	--	--	--	--	--	--	18,56	--
Keller3	23,75	--	--	--	--	--	--	--	23,75	--
Abst.	6,82	--	--	--	--	--	--	--	6,82	--
SUMME	130,76	--								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Schatzmeisterstrasse 27, 22043 Hamburg

Lage: UG WE06



Datum: 04.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	28,22	28,22	28,22	28,22	--	--	--	--	--	--
Raum	4,55	4,55	4,55	4,55	--	--	--	--	--	--
Bad	2,78	2,78	2,78	2,78	--	--	--	--	--	--
SUMME	35,55	35,55								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Schatzmeisterstrasse 27, 22043 Hamburg

Lage: EG WE01



Datum: 04.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer 2	33,52	33,52	33,52	33,52	--	--	--	--	--	--
Zimmer 1	26,55	26,55	26,55	26,55	--	--	--	--	--	--
Wintergarten	24,28	24,28	24,28	24,28	--	--	--	--	--	--
Esszimmer	22,03	22,03	22,03	22,03	--	--	--	--	--	--
Zimmer 3	20,62	20,62	20,62	20,62	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	17,51	17,51	17,51	17,51	--	--	--	--	--	--
Bad	6,95	6,95	6,95	6,95	--	--	--	--	--	--
Flur 2	6,85	6,85	6,85	6,85	--	--	--	--	--	--
Flur 1	6,70	6,70	6,70	6,70	--	--	--	--	--	--
Ankleide	6,47	6,47	6,47	6,47	--	--	--	--	--	--
Bad 2	3,87	3,87	3,87	3,87	--	--	--	--	--	--
Balkon 1	14,56	3,64	--	--	--	--	14,56	3,64	--	--
Dachterrasse	12,26	3,06	--	--	--	--	12,26	3,06	--	--
Bad 3	2,77	2,77	2,77	2,77	--	--	--	--	--	--
Abs. 2	2,66	2,66	2,66	2,66	--	--	--	--	--	--
Abs.	0,76	0,76	0,76	0,76	--	--	--	--	--	--
SUMME	208,36	188,24								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Schatzmeisterstrasse 27, 22043 Hamburg

Lage: OG WE02



Datum: 04.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Kochen	24,96	24,96	24,96	24,96	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	16,88	16,88	16,88	16,88	--	--	--	--	--	--
Bad	3,76	3,76	3,76	3,76	--	--	--	--	--	--
Flur 1	2,81	2,81	2,81	2,81	--	--	--	--	--	--
Flur 2	1,92	1,92	1,92	1,92	--	--	--	--	--	--
SUMME	50,33	50,33								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Schatzmeisterstrasse 27, 22043 Hamburg

Lage: OG WE03



Datum: 04.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Kochen	34,48	34,48	34,48	34,48	--	--	--	--	--	--
Wintergarten	13,14	13,14	13,14	13,14	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	10,95	10,95	10,95	10,95	--	--	--	--	--	--
Flur	9,01	9,01	9,01	9,01	--	--	--	--	--	--
Bad	5,80	5,80	5,80	5,80	--	--	--	--	--	--
Balkon	10,43	2,61	--	--	--	--	10,43	2,61	--	--
G-WC	1,65	1,65	1,65	1,65	--	--	--	--	--	--
SUMME	85,46	77,64								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Schatzmeisterstrasse 27, 22043 Hamburg

Lage: DG WE04



Datum: 04.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Kochen/Schlafen	44,09	32,04	21,64	21,64	20,80	10,40	--	--	1,65	--
Bad	2,78	2,78	2,78	2,78	--	--	--	--	--	--
SUMME	46,87	34,82								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Schatzmeisterstrasse 27, 22043 Hamburg

Lage: DG WE05



Datum: 04.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Kochen	26,52	18,66	11,48	11,48	14,36	7,18	--	--	0,68	--
Schlafzimmer	15,82	12,78	10,29	10,29	4,99	2,49	--	--	0,54	--
Bad	2,55	2,55	2,55	2,55	--	--	--	--	--	--
Flur	1,76	1,76	1,76	1,76	--	--	--	--	--	--
SUMME	46,65	35,75								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Schatzmeisterstrasse 27, 22043 Hamburg

Lage: DG ; EG ; OG



Datum: 04.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Treppenhaus	14,43	--	--	--	--	--	--	--	14,43	--
Treppenhaus	11,59	--	--	--	--	--	--	--	11,59	--
Treppenhaus	11,81	--	--	--	--	--	--	--	11,81	--
SUMME	37,83	--								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin