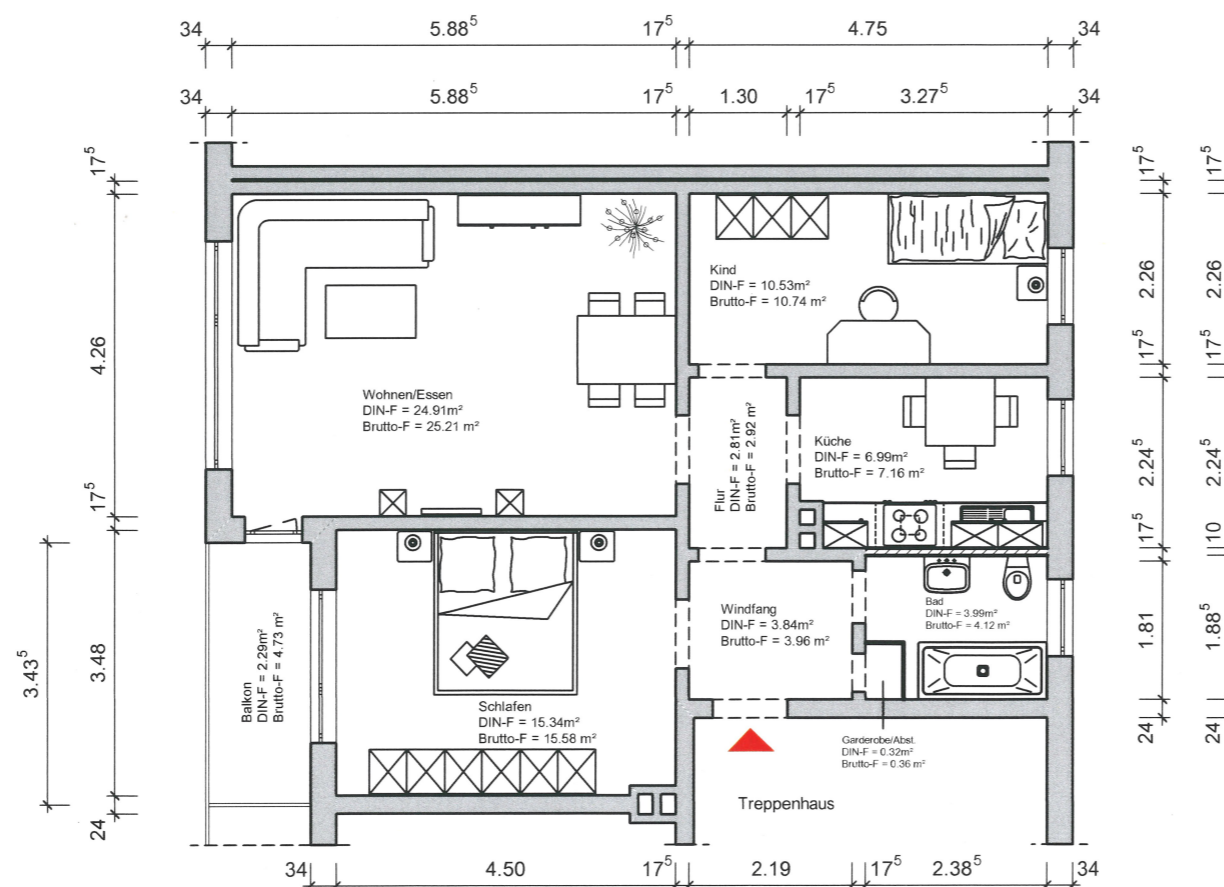


Auswertung nach WoFIV

Raum	WoFIV Formel	Fläche [m ²]
Bad	$2.355 \cdot 1.105 + 1.855 \cdot 0.750$	3,99
Balkon	$0.50 \cdot (3.385 \cdot 1.355)$	2,29
Flur	$2.215 \cdot 1.270$	2,81
Garderobe/Abst.	$0.705 \cdot 0.455$	0,32
Kind	$4.720 \cdot 2.230$	10,53
Küche	$3.245 \cdot 1.600 + 2.930 \cdot 0.615$	6,99
Schlafen	$3.855 \cdot 3.450 + 3.325 \cdot 0.615$	15,34
Windfang	$2.160 \cdot 1.780$	3,84
Wohnen/Essen	$5.855 \cdot 4.230 + 0.760 \cdot 0.185$	24,91
Gesamtsumme		<u>71,02</u>

Die Erstellung dieser Wohnflächenberechnung wurde auf Grundlage der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Unterlagen angefertigt. Eine Besichtigung der Immobilie sowie ein eigenständiges Aufmaß wurde vom Planungsbüro diePlanerei GmbH & Co. KG nicht vorgenommen. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Unterlagen wird daher ausdrücklich ausgeschlossen.



diePlanerei GmbH & Co.KG
 Hauptstraße 62
 26188 Edewecht
 Tel. 04405 9848695
 e-mail: info@dieplanerei.de

OBJEKT			
Lambertstraße 34, 26121 Oldenburg Wohnung: Erdgeschoss rechts Gemarkung: Oldenburg, Flur: 3, Flurstück: 2475/59			
PLAN			
Whg. EG - rechts			
DATUM	GEZEICHNET	MASSTAB	PLAN - NR.:
26.02.2025	TE	1 : 100	1



Hauptstraße 62 * 26188 Edewecht

Telefon : 04405-9848695

E-Mail: info@dieplanerei.de * Internet: www.dieplanerei.de