



Ihre Ersteinschätzung zur Restnutzungsdauer Ihrer Immobilie Lambertistraße 34, 26121 Oldenburg, EG rechts

31. März 2025 um 11:10



Sehr geehrter Herr Jürgens,

vielen Dank für Ihre Anfrage! Hier erhalten Sie, wie gewünscht, die kostenlose Ersteinschätzung zur Restnutzungsdauer Ihrer Immobilie mit der Objektbezeichnung: [Lambertistraße 34, 26121 Oldenburg, EG rechts](#).

Auf Basis Ihrer Angaben ergibt sich für Ihre Immobilie eine geschätzte Restnutzungsdauer von **17 bis 25 Jahren**. Damit könnte Ihre Abschreibung auf **5,9%** steigen, anstatt der derzeit vom Finanzamt gewährten 2,0%.

Sie können die Gutachten noch für die Steuerjahre 2023 und 2024 erstellen lassen und Ihre Steuerlast senken.

Lohnt sich ein Gutachten?

- Wenn der Steuervorteil nach zwei Jahren die Kosten des Gutachtens erreicht, entspricht dies einer Netto-Rendite von **50%**.
- Die meisten unserer Kunden profitieren bereits im ersten Steuerjahr von Steuervorteilen, die die Gutachtenkosten übersteigen – eine Netto-Rendite von **über 100%**.

Kosten und steuerliche Vorteile:

- Ein Gutachten kostet **829 EUR inkl. MwSt.** (unabhängig von der Größe Ihrer Immobilie, ohne Vor-Ort-Besichtigung).
- Die Kosten sind **steuerlich absetzbar**.
- Bei einem Steuersatz von 40 % betragen Ihre tatsächlichen Ausgaben weniger als **500 EUR**
- Sobald Sie ca. **1.250 EUR zusätzlich abschreiben**, hat sich die Investition bereits amortisiert.

Häufig gestellte Fragen:

- **Was kostet das Gutachten?**
829 EUR inkl. MwSt. – egal, ob Wohnung oder Mehrfamilienhaus.*
- **Wann muss ich zahlen?**
Erst nach Erhalt des Gutachtens.*
- **Wird das Gutachten vom Finanzamt anerkannt?**
Ja.*
- **Unterstützen Sie mich bei Rückfragen vom Finanzamt oder Steuerberater?**
Ja.*
- **Habe ich eine Geld-zurück-Garantie, wenn das Gutachten nicht anerkannt wird?**
Ja.*

Gern stehen wir Ihnen zur weiteren Beratung zur Verfügung.