

# BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Blankeneser Landstraße 55, 22587 Hamburg



Datum: 20.03.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup>
04	EG links	...	Anrechenbare Gesamtfläche 49,95
		SUMME	49,95

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: ETW, Blankeneser Landstraße 55, 22587 Hamburg

Lage: EG links  
Wohnung: 04

Datum: 20.03.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohn-/Schlafraum	30,02	30,02	30,02	30,02	---	---	---	---	---	---
Terrasse	15,40	7,70	---	---	15,40	7,70	---	---	---	---
Flur	6,06	6,06	6,06	6,06	---	---	---	---	---	---
Küche	3,22	3,22	3,22	3,22	---	---	---	---	---	---
Bad	2,95	2,95	2,95	2,95	---	---	---	---	---	---
<b>SUMME</b>	<b>57,65</b>	<b>49,95</b>								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin