

EG

Wohnzimmer	22,71 QM
Flur 1	4,60 QM
Flur 2	5,12 QM
Flur 3 / Treppe	11,83 QM
Essbereich	21,74 QM
Küche	9,97 QM
WC	1,73 QM
Speis	1,11 QM

OG

Schlafzimmer	14,58 QM
Schlafzimmer Relaxraum	14,7 QM
Ankleide	9,01 QM
Bad	12,72 QM
Multifunktionsraum / Kind	17,68 QM
Flur	5,90 QM
WC	2,2 QM

KG

Gäste	20,68 QM
Gästebad	8,58 QM
Flur	6,15 QM
Hobby	16,55 QM
HWR	7,01 QM
Technik / Server	18,03 QM

Summe	78,81 QM	76,79 QM	77 QM
-------	----------	----------	-------

Gesamt WF	232,60 QM
------------------	------------------

Nebenflaechen:

Geräteraum	11,76 QM
Garage	42,00 QM
Terasse	32,58 QM

Gesamt NF	86,34 QM
------------------	-----------------

Grundstücksfläche	631 QM
-------------------	--------

Summe WF + NF	318,94 QM
----------------------	------------------
