

Wohnen in Iggensbach

**Verwirklichen Sie Ihren Traum vom
EFH - Baugrundstück in Iggensbach -
Reichenbach**



Objekt-Nr. G1186_4

Wohnen

Verkauf: **148.980 €**

Ansprechpartner:

Franz Knon

Telefon: 0991 2703090

Mobil: 0171 5193800

94547 Iggensbach

Bayern

Grundstücksfläche

764,00 m²

Übernahme

nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufsstart für das Neubaugebiet in Reichenbach

- 32 Bauplätze für Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser
- voll erschlossen
- Grundstücksgrößen von 460 m² bis 940 m²
- Keine Käuferprovision!

Die Grundstücke befinden sich im neuen Baugebiet Reichenbach inmitten der Natur, gelegen zwischen den Städten Deggendorf, Vilshofen und Passau. Aufgrund Ihrer Nähe zum Nationalpark Bayerischer Wald bietet die Lage vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und Erholung.

Sonstiges

500,- € für Sie - Immo-Tipp Weitersagen lohnt sich - Geben Sie uns Ihren Objekttyp Sie haben mit Sicherheit ein Familienmitglied, Freund oder Bekannten, der seine Immobilie verkaufen möchte! Tippgeber erhalten von uns im Erfolgsfall, nach Verkauf der Immobilie eine Tipp Provision von 500,00 € !

Wir freuen uns schon auf Ihren Tipp - Anruf genügt! 0 991 - 270 30 92.

Weitere Informationen finden sie auf unserer Homepage: www.immobilien-carus.de

Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet und können vom Ist-Zustand abweichen, Änderungen vorbehalten. Animationen, Fotos und grafische Darstellungen dienen rein zu Illustrationszwecken. Die Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

Lage

Iggensbach ist eine Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Deggendorf. Diese liegt in der Region Donau-Wald

und im Bereich des Naturparks Bayerischer Wald. Das idyllische Baugebiet in Reichenbach, eingebettet in sanfte

Hügel, Wiesen und Wälder, bietet eine traumhafte Landschaft in der Urlaubsregion „Sonnenwald“ im

Deggendorfer Land. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, Krankenhäuser, Physiotherapeuten, Fitness-Studios, Grundschulen, Kindergärten, Kinderhort, weiterführende Schulen, Hochschulen sowie eine Vielzahl an Gastronomie-Betrieben sind in den umliegenden Gemeinden und in den Städten Deggendorf, Hengersberg, Vilshofen und Passau vorhanden.

Nur wenige Kilometer von der A3 Autobahnausfahrt Iggensbach entfernt, ist Reichenbach eine ruhige ländliche Lage, ohne auf die vielfältigen wirtschaftlichen und kulturellen Angebote der umliegenden

Stadt-Zentren verzichten zu müssen. Mit etwa 20 Minuten Entfernung zu den Städten Deggendorf, Vilshofen und Passau, finden Bewohner von Reichenbach eine gute Anbindung für Einkäufe oder Freizeitaktivitäten.

Infrastruktur:

Grundschule, Realschule

Courtage

keine Provision für Käufer