

Villa in Michendorf

Bauland -1A Anbindung- GLÜCKLICH werden - Fläminghaus BAUEN mit Wohnqualität



Objekt-Nr. GB_SV_Mi_Wi

Villa

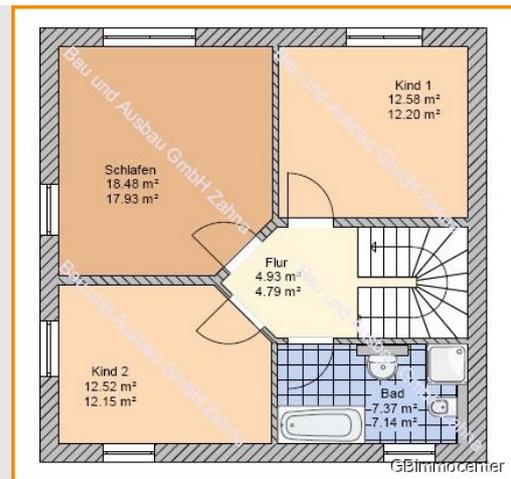
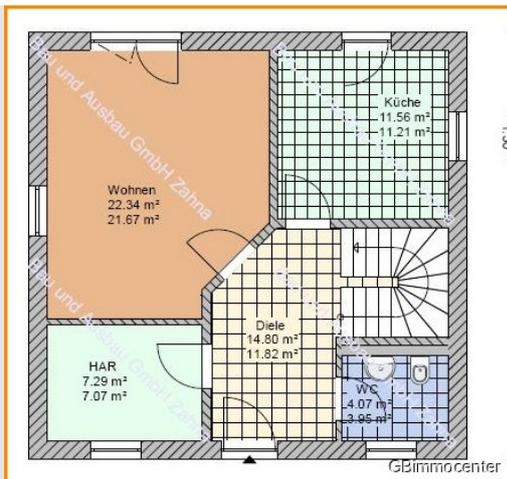
Verkauf: **525.555 €**

Ansprechpartner:
Günther Berthold
Telefon: 033205 241624
Mobil: 0152 4100700

Vogelsang 10
14552 Michendorf
Brandenburg

Baujahr	2021
Grundstücksfläche	765,00 m ²
Zimmer	4,00
Wohnfläche	110,00 m ²
Energieträger	Strom

Übernahme	nach Absprache
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Noch 1 Bauplatz mit SUPER Anbindung

- kleiner Siedlung.
- voll erschlossen, teilweise auf dem Grundstück !!!
- auf 150 -180 m² WOHNEN und LEBEN mit INNOVATION
- alle Haustypen möglich

Planen, Bauen, Einziehen und sich Zuhause fühlen!

Im Preis sind die Erdarbeiten, die Bodenplatte und der Architekt enthalten. Massive Werte empfehlen wir da freuen sich auch noch die Kinder über das Haus. Das finden Sie nicht nur Interessant sondern hat Ihr Interesse geweckt

Rufen Sie an 01520 41 00 7 00 und vereinbaren Sie einen Termin vor Ort.

Am Grundstück bestehen keine Miet/Pachtverhältnisse oder Vorkaufsrechte!!

Ausstattung

17 Meter Straßenfront

Trinkwasser, Abwasser auf dem Grundstück, Strom und Glasfaser liegen an, ein Traum. Entsorgung über die Tonnen (schw., gelb, blau und braun)

Auszug aus unserem Leistungsspektrum:

- Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss
- Massiv gemauerte Architektenhäuser wertbeständig, für Generationen
- *Effizientshäuser gemäß aktueller Energieeinsparverordnung
- Basis bildet eine hochwertige Heiztechnik, Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Granit-Außenfensterbänke/ Innenfensterbänke gemäß Bemusterung Marmor, oder pflegeleichtem Kunststoff
- Wohlfühlbad mit Extras und großem Fliesenpaket (Diele, Küche, Bäder)
- solides Preis-Leistungsverhältnis
- und, und, und
- Wir sind für Sie da. Besichtigung: Tel. 033205 – 241624 / 01520 41 00 7 00. Ein Gespräch lohnt sich.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Kamin

Sonstiges

Sofern Sie bereits Ihre finanziellen Angelegenheiten geklärt haben und uns auf Anforderung einen entsprechenden Eigenkapital- oder Ihren persönlichen Finanzierbarkeitsnachweis vorweisen können, steht einer Besichtigung und ggf. einem baldigen Erwerb nichts im Wege. Sollten Sie Finanzierungsbedarf haben, welcher aber noch nicht geprüft wurde, gehen Sie am besten gleich zu einem Finanzierungsspezialisten unserer Empfehlung. Dieses Exposé stellt in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes dar. Haben Sie sich einen ersten Überblick verschafft? Weitere Informationen zu meinem Service und Angeboten finden Sie auf www.gbimmocenter.eu, so auch einen Leistungsüberblick. Ich freue mich, Sie persönlich kennen zu lernen. Sollten Sie noch Fragen haben, wenden Sie sich gerne an mich. Rufen Sie bitte mein Büro 033205 24 16 24 an. Alternativ erreichen Sie mich über 01520 41 00 7 00. Den Namen des Eigentümers gebe ich Ihnen bei Bedarf bekannt. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass ich diese Anfrage nur beantworten kann, wenn sie mit vollständiger Absender- und Telefonnummernangabe versehen ist. Wir haben dem Verkäufer dafür den Nachweis zu bringen. Irrtum und Zwischenverkauf behalte ich mir vor. Besichtigungen sind nur nach vorheriger Absprache mit meinem Büro möglich. Bitte beachten sie die Geschäftsbedingungen. Sämtliche Angaben erfolgen aufgrund von Informationen der Eigentümer. Unser Expertenteam hilft Ihnen in allen Fragen zum Immobilienerwerb. Ich bin stolz darauf, Makler zu sein.

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen beruhen auf zugänglichen Quellen, die das GBimmocenter für zuverlässig hält. Bei allen Texten, Daten, Diagrammen, Prognosen, Meinungen, Programmen oder sonstigen Informationen bleiben Irrtümer vorbehalten. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann ich nicht übernehmen. Keine Information ist als eine Garantiaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Beratung dar.

Lage

Verliebt in Michendorf, Potsdam, Berlin verkehrsgünstig, eingebettet in die herrliche märkische Naturlandschaft. Direkt an den Ort angrenzend befindet sich eines der größten geschlossenen Waldgebiete mit dem darin idyllisch gelegenen Großen und Kleinen Lienewitzsee, Seddiner Seen. Kindergarten, Schulen und Gymnasium befinden sich im Ort. In nur wenigen Schritten erreicht man die Bus-Haltestelle. Die medizinische Versorgung ist ebenso wie der Einkauf des täglichen Bedarfs gegeben. Reiterhöfe, Luftsportverein Milan bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie die Sport- Kulturvereine, Theater.

Courtage

18.000 Käuferprovision incl. MwSt.

Exposé - Galerie



Ansicht



Bürgerhaus

Exposé - Galerie

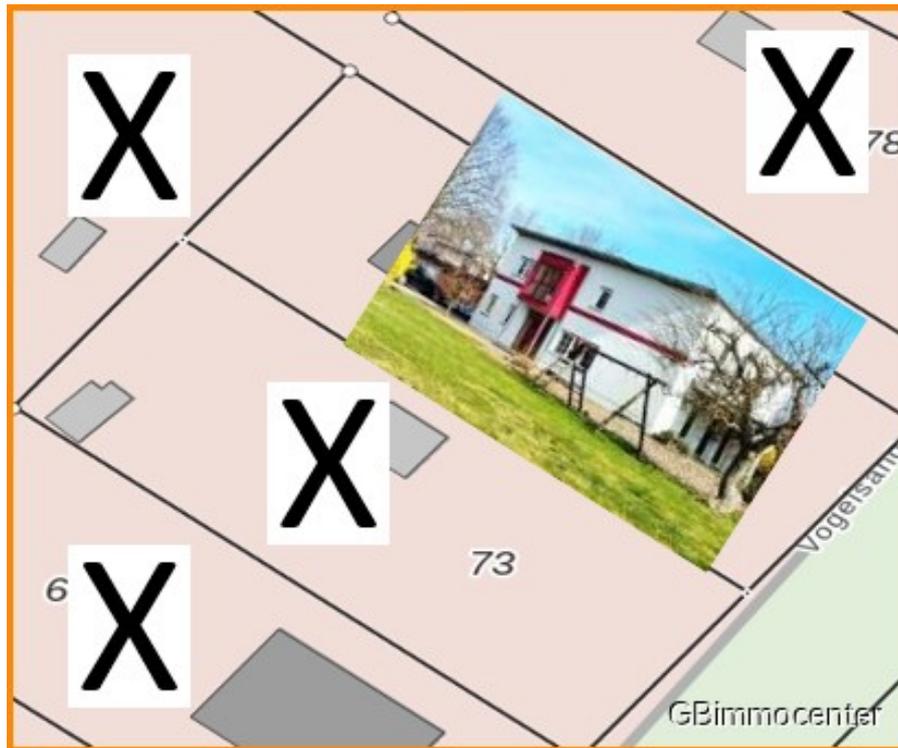


Ihr Bungalow



FläHaus

Exposé - Galerie



Mi das L mit Haus



Bauplatz