

## Villa in Michendorf

**Bauplatz + Haus am Waldrand - 1A  
SUPER Anbindung \*\*TOP Hausbau\*\*  
mit FLÄMINGHAUS**



Objekt-Nr. **GBi\_Bergh\_SV-SIX**  
**Villa**

Verkauf: **598.999 €**

Ansprechpartner:  
Günther Berthold  
Telefon: 033205 241624  
Mobil: 0152 4100700

14552 Michendorf  
Brandenburg

Baujahr	2025	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	765,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	144,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kaufpreis ist Grundstück und Haus. WOHNEN und LEBEN mit INNOVATION- Wasser-, Waldnähe, Erholung und Golfplatz das möchten SIE. Dann sind Sie hier HIER RICHTIG es ist möglich und bezahlbar. Ihr Zuhause ist unsere Leidenschaft. Wir bauen Häuser in denen sich Menschen wohlfühlen. Die Bauzeit ist für den Bauherren eine kreative Zeit, ohne viel Streß und Frust, Sie haben das Gefühl die richtige Entscheidung getroffen haben. Jedes Bauvorhaben wird sorgfältig geplant, wir legen Wert auf persönliche Betreuung und überlegtes Handeln mit klaren Entscheidungen. Kein Detail, keine Frage bleibt hier liegen. Es werden nachhaltige Werte geschaffen. Sie werden staunen wie seriös und überlegt gehandelt wird. Kennen Sie das, wir setzen auf Qualität. GIBT es das WIRKLICH? JA in Michendorfer Randlage! Den Morgenkaffee nach dem ersten Durchatmen, in dieser schönen Randlage und im eigenen Haus oder auf der Sonnenterrasse genießen. Sich nicht nur wie im Urlaub fühlen, sondern die Gewissheit haben, zu Hause zu sein. Auf eigenem Traumgrundstück mit massiven Haus. Ihr Haus baut die Firma mit der Auszeichnung für umweltbewusstes Bauen und mit dem Qualitätsaward für Firmen dieser Größe!!! Über 96 % zufriedene Bauherren!! Sie sparen mit Sicherheit Wege und Kosten. Am Ende sollen Sie sagen „Mein Zuhause ein Einzelstück“! Es bestehen am Grundstück keine Miet/Pachtverhältnisse oder Vorkaufsrechte.

## Ausstattung

Nachhaltig bauen

Nachhaltigkeit erreichen wir durch die positiven

Eigenschaften eines bewährten Mauerwerksbaus.

Stabilität und Belastbarkeit mit Beton und Stahlbeton. Wärme- und Schallschutz sowie Luftdichtheit führen zu gesunden Raumtemperaturen und einem ausgeglichenem Raumklima. Brandschutz gewährleisten wir bei hoher Feuerwiderstandsklasse durch hohe Masse der Mauersteine. Ökologische Umsichtigkeit sichern wir zum Einen mit dem Einsatz natürlicher Baustoffe, die frei von Schadstoffen sind. Aber auch bei der Energieoptimierung verfolgen wir ökologische Standards. Individuelle Energiekonzepte erarbeiten wir mit unseren Bauherinnen und Bauherren. Fläminghaus steht für herausragende Qualität. Unsere

Häuser zeichnen sich vor allem durch die Güte der

verwendeten Werkstoffe, die intelligente Bauweise und die außergewöhnliche Langlebigkeit aus. Wir überwachen unsere Qualitätsstandards mit einem anspruchsvollen System, das die Gewerke in jedem Bauabschnitt durchlaufen. Und hier akzeptieren wir keine Kompromisse. Das spüren Sie in jedem Winkel und Detail Ihres Hauses. Nur so können wir Ihrem und unserem Anspruch gerecht werden. Wie unsere Bauherren die Qualität ihrer

Häuser beurteilen, lesen Sie gern nach - 96% Kundenzufriedenheit. Wir laden Sie ein, die faszinierende Qualität der Zahnabau Projekte kennen zu lernen.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Sonstiges

Dieses Exposé stellt in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes dar. Haben Sie einen ersten Überblick verschafft? Ausführliche Informationen erhalten Sie wenn Sie Ihre

Kontakt Daten hinterlassen auch per E-Mail unter [maklerservice@inbb.net](mailto:maklerservice@inbb.net). Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausführliche Unterlagen nur nach einem persönlichen Gespräch und nach Angabe Ihrer kompletten Postadresse und einer Telefonnummer versenden. Weitere Informationen zu meinem Service und Angeboten finden Sie auf : [www.gbimmocenter.eu](http://www.gbimmocenter.eu) . Hier ist auch einen Leistungsüberblick. Ich freue mich Sie persönlich kennen zu lernen. Für die Abstimmung von Terminen oder gemeinsamen Besichtigung rufen Sie bitte unser Büro 03320441 00 7 an. Alternativ erreichen Sie uns über 0172 30 62 7 92. Den Namen des Eigentümers gebe ich Ihnen auf Wunsch bekannt.

Sie bekommen nach Absprache, von einem anbieterunabhängigen Finanzierer eine kostenfreie Beratung zur Immobilienfinanzierung. Ein Vergleich lohnt sich immer, auch wenn Sie bereits ein Finanzierungsangebot vorliegen haben. Unser günstigeres Angebot spart Ihnen im Regelfall einige tausend Euro. Testen Sie das! Ich stehe Ihnen jederzeit (nach Absprache), auch am Wochenende, für eine Besichtigung zur Verfügung! UNSER EXPERTENTEAM HILFT IHNEN IN ALLEN FRAGEN ZUM IMMOBILIENERWERB! Wenn Sie ein Grundstück von PRIVAT gefunden haben, was nicht zu Ihrem Vorhaben passt so belohne ich solche Tipps: <http://www.gbimmocenter.eu/ratgeber-service-links/kunden-werben-kunden>. Für die Abstimmung von Terminen oder gemeinsamen Besichtigung rufen Sie bitte mein Büro 03320441 00 7 an. Alternativ erreichen Sie mich über 0172 30 62 7 92. Den Namen des Eigentümers gebe ich Ihnen auf Wunsch bekannt. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Seite.

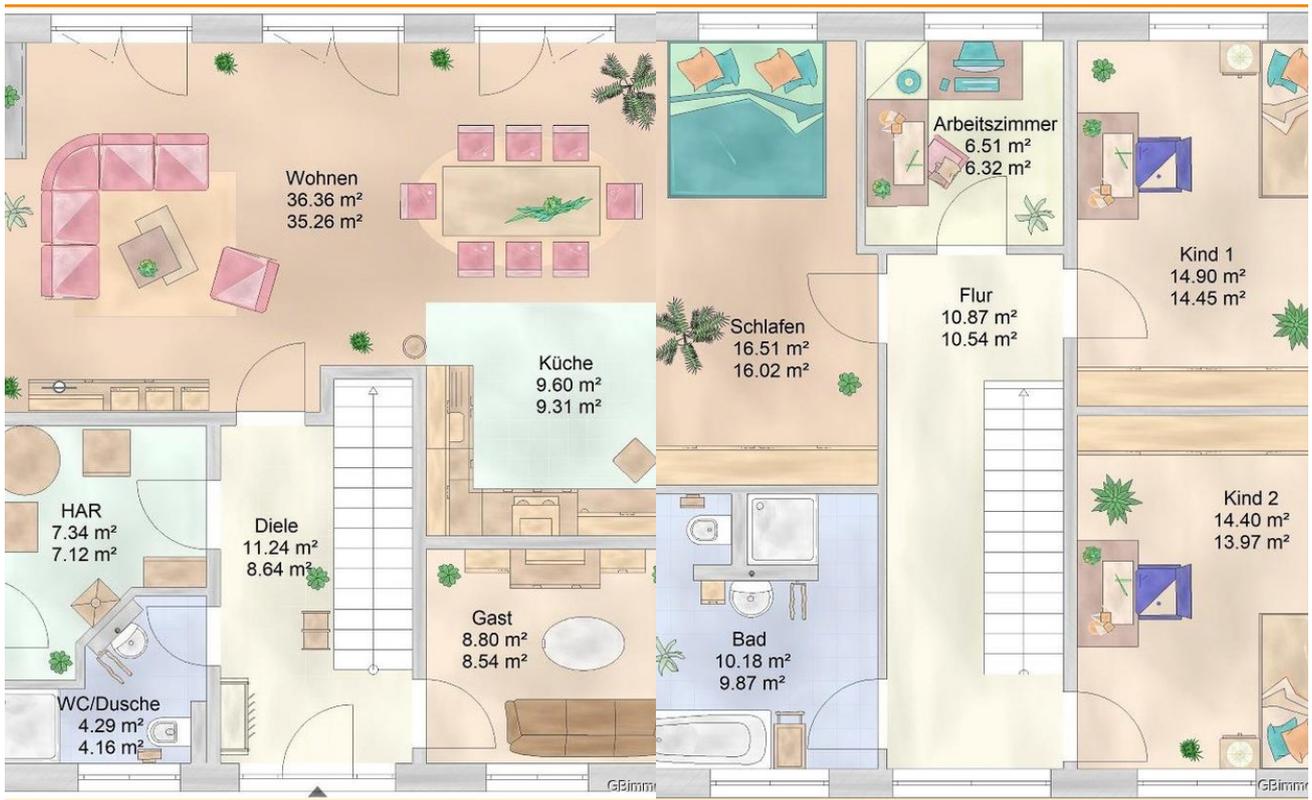
## Lage

Die Gemeinde Michendorf, ein begehrter Vorort der Landeshauptstadt Potsdam, liegt sehr verkehrsgünstig, eingebettet in die herrliche märkische Naturlandschaft. Zur Autobahnanschlussstelle (BAB 10) Michendorf sind es nur wenige Kilometer. Mit dem PKW erreicht man in ca. 20 Minuten das Zentrum von Berlin. Direkt an den Ort angrenzend befindet sich eines der größten geschlossenen Waldgebiete mit dem darin idyllisch gelegenen Großen und Kleinen Lienewitzsee. Einrichtungen wie Kindergarten, Schulen und Gymnasium befinden sich im Ort. In nur wenigen Gehminuten kann man die Haltestelle der Buslinie sowie den Bahnhof erreichen. Die medizinische Versorgung ist ebenso wie der Einkauf des täglichen Bedarfs gegeben. Die Nachbarorte Caputh (Schloss, Einsteinhaus, Havelseen), Seddin (Großer und Kleiner Seddiner See), Wildenbruch (zwei attraktive 18-Loch-Golfplätze), Langerwisch (ansprechende Reiterhöfe) und Saarmund (Luftsportverein Milan Saarmund) bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Auch die Sport- und Kulturvereine schaffen Ausgleich.

## Courtage

18000 Käuferprovision incl. MwSt.

# Exposé - Galerie



Erdgeschoss SV SIX

Obergeschoss SV Six



andere Ansicht

# Exposé - Galerie



Bauplatz

**zahnabau**  
solide, seriös, erfahren

*Hier könnte Ihr Traumhaus entstehen!  
Grundstücke vorhanden in:*

**\* Hennickendorf \*   \* Borgwalde \*  
\* Michendorf \***

Weitere Infos und Angaben zu den Grundstücken,  
erhalten Sie über Frau Hollmach!

**Bau und Ausbau GmbH**  
Diana Hollmach 0176 / 60 86 43 40  
www.zahnabau.de – diana.hollmach@zahnabau.de

ufen Sie an: Günther Berthold 01520 41 00 70  
oder [flaeminghaus@inbb.net](mailto:flaeminghaus@inbb.net)



Stadtvilla

# Exposé - Galerie



Mansarddachhaus



Urkunde f Energieeffizients

# Exposé - Galerie

***Ich bin IHR Makler und helfe Ihnen .... Bringe geprüfte Käufer die nicht nur WOLLEN sondern KÖNNEN***



**Makler aus Leidenschaft**

**Ihr Makler aus der Region**

**Ich habe die Lizenz zum Makeln!**

**Ich bin stolz Makler zu sein!**

**Immocenter**

IHR Helfer