

Wohnen in Michendorf

**Bauland * alle Haustypen möglich*
Jetzt Bauen und GLÜCKLICH werden *
Sie auch?**



Objekt-Nr. GBi_Gru:Siedlung
Wohnen

Verkauf: **269.666 €**

Ansprechpartner:
Günther Berthold
Telefon: 033205 241624
Mobil: 0152 4100700

14552 Michendorf
Brandenburg

Grundstücksfläche	765,00 m ²
Energieträger	Strom

Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

-Noch EIN mal Bauland

-in kleinen Siedlung.

-voll erschlossen !!!

-150 -180 m² Wohnfläche möglich

-bebaubar mit ÖKOLOGISCHEM Modul

.....Bungalow, EFH, Stadtvilla oder Doppelhaus.

Planen, Bauen, Einziehen und sich WOHL fühlen!

Massive Werte empfehlen wir da freuen sich auch noch die Kinder über das Haus. Das finden Sie nicht nur Interessant sondern hat Ihr Interesse geweckt

Rufen Sie an 01520 41 00 7 00 und vereinbaren Sie einen Termin vor Ort.

Am Grundstück bestehen keine Miet/Pachtverhältnisse oder Vorkaufsrechte!!

Ausstattung

Trinkwasser

Abwasser auf dem Grundstück

Strom

und Glasfaser.....ein Traum.

Ich bin für Sie erreichbar unter Tel. 033205 – 241624

oder 01520 41 00 7 00. Ein Gespräch kann Ihre Zukunft verändern.

Sonstiges

Sofern Sie bereits Ihre finanziellen Angelegenheiten geklärt haben und uns auf Anforderung einen entsprechenden Eigenkapital- oder Ihren persönlichen Finanzierbarkeitsnachweis vorweisen können, steht einer Besichtigung und ggf. einem baldigen Erwerb nichts im Wege. Sollten Sie Finanzierungsbedarf haben, welcher aber noch nicht geprüft wurde, gehen Sie am besten gleich zu einem Finanzierungsspezialisten unserer Empfehlung.

Dieses Exposé stellt in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes dar. Haben Sie sich einen ersten Überblick verschafft? Weitere Informationen zu meinem Service und Angeboten finden Sie auf www.gbimmoexpert.de, so auch einen Leistungsüberblick. Ich freue mich, Sie persönlich kennen zu lernen. Sollten Sie noch Fragen haben, wenden Sie sich gerne an mich. Rufen Sie bitte mein Büro 033205 24 16 24 an. Alternativ erreichen Sie mich über 01520 41 00 7 00. Den Namen des Eigentümers gebe ich Ihnen bei Bedarf bekannt. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass ich diese Anfrage nur beantworten kann, wenn sie mit vollständiger Absender- und Telefonnummernangabe versehen ist. Wir haben dem Verkäufer dafür den Nachweis zu bringen. Irrtum und Zwischenverkauf behalte ich mir vor.

Besichtigungen sind nur nach vorheriger Absprache mit meinem Büro möglich. Bitte beachten sie die Geschäftsbedingungen. Sämtliche Angaben erfolgen aufgrund von Informationen der Eigentümer. Unser Expertenteam hilft Ihnen in allen Fragen zum Immobilienerwerb. Ich bin stolz darauf, Makler zu sein.

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen beruhen auf zugänglichen Quellen, die das GBimmocenter für zuverlässig hält. Bei allen Texten, Daten, Diagrammen, Prognosen, Meinungen, Programmen oder sonstigen Informationen bleiben Irrtümer vorbehalten. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann ich nicht übernehmen. Keine Information ist als eine Garantiaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Beratung dar.

Lage

Die Gemeinde Michendorf, ein begehrter Vorort der Landeshauptstadt Potsdam, liegt sehr verkehrsgünstig, eingebettet in die herrliche märkische Naturlandschaft. Zur Autobahnanschlussstelle (BAB 10) Michendorf sind es nur wenige Kilometer. Mit dem PKW erreicht man in ca. 20 Minuten das Zentrum von Berlin. Direkt an den Ort angrenzend befindet sich eines der größten geschlossenen Waldgebiete mit dem darin idyllisch gelegenen Großen und Kleinen Lienewitzsee. Einrichtungen wie Kindergarten, Schulen und Gymnasium befinden sich im Ort. In nur wenigen Gehminuten kann man die Haltestelle der Buslinie sowie den Bahnhof erreichen. Die medizinische Versorgung ist ebenso wie der Einkauf des täglichen Bedarfs gegeben. Die Nachbarorte Caputh (Schloss, Einsteinhaus, Havelseen), Seddin (Großer und Kleiner Seddiner See), Wildenbruch (zwei attraktive 18-Loch-Golfplätze), Langerwisch (ansprechende Reiterhöfe) und Saarmund (Luftsportverein Milan Saarmund) bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Auch die Sport- und Kulturvereine schaffen Ausgleich.

Courtage

19.000 € Käuferprovision incl. MwSt.

Exposé - Galerie



Das ist es



Fläminghaus



Bauland

Exposé - Galerie



Hier bauen

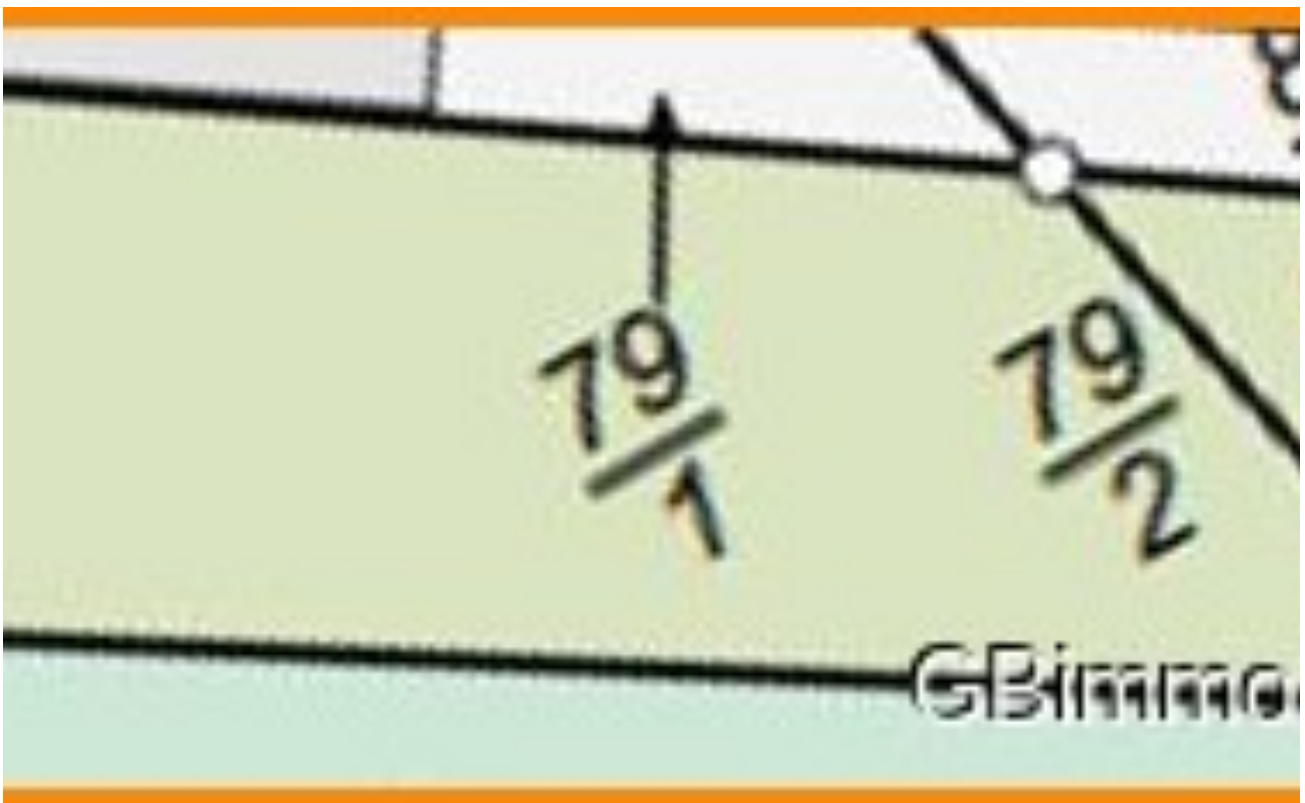


Unsers

Exposé - Galerie



Nachbarschaft



Das Grundstück

Exposé - Galerie



Anliegerweg



Hier könnte Ihr Traumhaus entstehen!
Grundstücke vorhanden in:

*** Hennickendorf * * Borgwalde ***
*** Michendorf ***

Weitere Infos und Angaben zu den Grundstücken,
erhalten Sie über Frau Hollmach!

Bau und Ausbau GmbH
Diana Hollmach 0176 / 60 86 43 40
www.zahnabau.de – diana.hollmach@zahnabau.de

Rufen Sie an: Günther Berthold 01520 41 00 7 00
oder flaeminghaus@inbb.net

Der Hausbauer