

Doppelhaushälfte in Berlin / Schmöckwitz

**Viele Möglichkeiten-Familienglück in
Wald und Wassernähe, gute Anbindung
DAS WOLLEN WIR !**



Objekt-Nr. **GBi_Schmö_kurz_Teil**
Doppelhaushälfte

Verkauf: **364.999 €**

Ansprechpartner:
Günther Berthold
Telefon: 033205 241624
Mobil: 0152 4100700

12527 Berlin / Schmöckwitz
Berlin

Baujahr	1926
Grundstücksfläche	640,00 m ²
Zimmer	5,00
Wohnfläche	140,00 m ²
Nutzfläche	100,00 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	nach Absprache
Zustand	Modernisiert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Familien aufgepaßt - HIER den Wohnraum SCHAFFEN,

- ZWEITER Wohnplatz (Bauplatz) möglich
- Baujahr 1926 Ziegelmauerwerk mit "Hinterlüftung"!
- viele Modernisierungen durchgeführt * EXTRA gedämmt *Heizung *Dach * Fenster Thermo 6 +51 DB abschließbar* elektrischen Rollläden * Haustür .
- Zwischenwände NICHT TRAGEND, so kann man den Grundriss optimieren
- Hauserweiterung mit Tiefgarage + Zimmer darüber
- Keller mit kleinen Werkstatt, Sauna möglich
- zwei Schornsteinzüge lassen einen Kamin zu
- Möbel und Werkzeuge können übernommen werden

Es bestehen keine Miet.- oder Pachtverhältnisse.

Ausstattung

Lage der Immobilie = bestimmt Lebensqualität

Erschließung

Straße: öffentlich, ortsüblich

Medien:Trinkwasser, Drehstrom, Erdgas, Telefon Koax 500

Entsorgung:Abwasser, Entsorgungstonnen

Die Umgebungsstraßen sind befestigt/Unbefestigt und verfügen über einen Gehweg sowie Straßenbeleuchtung.

Ausstattung

- Das in massiver Bauweise errichtete Haus hatcm starke Außenwände mit Hohlmauerwerk das mit Styropor ausgefüllt, eine tolle Dämmung erzielt und Heizkosten spart
- Gasheizung- Brennwertkessel
- Bad mit Wanne
- Holztüren, Holztreppe
- Hochwertige Fenster, abschließbar mit Außenrollladen, elektrisch gesteuert (doppelt/dreifachverglaste) Sicherheitsbeschlägen
- PREFA Dachsystem auf dem Anbau
- Tiefgarage,
- Hauseingang, seperater Kellereingang

- ausgebautes Dachgeschoss
- Nebenglass, mehrere Schuppen
- Brunnen

*Kamin und Sauna möglich

Ein solides Preis-Leistungsverhältnis

und, und, und

Ich bin für Sie da. Tel. 033205 – 241624 / 01520 41 00 7 00. Ein Gespräch im Büropavillon lohnt sich. Bitte bringen Sie einen Finanzierungsnachweis mit, ein Finanzexperte möglich.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Sauna, Kamin

Sonstiges

Dieses Exposé stellt in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes dar. Haben Sie einen ersten Überblick verschafft ? Ausführliche Informationen erhalten Sie wenn Sie Ihre Kontaktdaten hinterlassen auch per E-Mail unter maklerservice@inbb.net. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausführliche Unterlagen nur nach einem persönlichen Gespräch und nach Angabe Ihrer kompletten Postadresse und einer Telefonnummer versenden. Weitere Informationen zu meinem Service und Angeboten finden Sie auf : www.gbimmocenter.eu . Hier ist auch einen Leistungsüberblick. Ich freue mich Sie persönlich kennen zu lernen. Für die Abstimmung von Terminen oder gemeinsamen Besichtigung rufen Sie bitte unser Büro 03320441 00 7 an. Alternativ erreichen Sie uns über 0172 30 62 7 92. Den Namen des Eigentümers gebe ich Ihnen auf Wunsch bekannt.

Sie bekommen nach Absprache, von einem anbieterunabhängigen Finanzierer eine kostenfreie Beratung zur Immobilienfinanzierung. Ein Vergleich lohnt sich immer, auch wenn Sie bereits ein Finanzierungsangebot vorliegen haben. Unser günstigeres Angebot spart Ihnen im Regelfall einige tausend Euro. Testen Sie das! Ich stehe Ihnen jederzeit (nach Absprache), auch am Wochenende, für eine Besichtigung zur Verfügung! UNSER EXPERTENTEAM HILFT IHNEN IN ALLEN FRAGEN ZUM IMMOBILIENERWERB! Wenn Sie ein Grundstück von PRIVAT gefunden haben, was nicht zu Ihrem Vorhaben passt so belohne ich solche Tipps: <http://www.gbimmocenter.eu/ratgeber-service-links/kunden-werben-kunden>. Für die Abstimmung von Terminen oder gemeinsamen Besichtigung rufen Sie bitte mein Büro 03320441 00 7 an. Alternativ erreichen Sie mich über 0172 30 62 7 92. Den Namen des Eigentümers gebe ich Ihnen auf Wunsch bekannt. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Seite.

Lage

Man kann hier Berlin und Brandenburg kaum trennen. Sie finden in der Umgebung ALLES was Sie sich wünschen.

https://de.wikipedia.org/wiki/Berlin-Schmöckwitz#Lage_und_Umgebung

Nur ein Steinwurf sind die Öffentlichen, wie der SB Eichwalde, weg.

Das trifft auch für Kindereinrichtungen, Schulen, Einkauf und Ärzte zu.

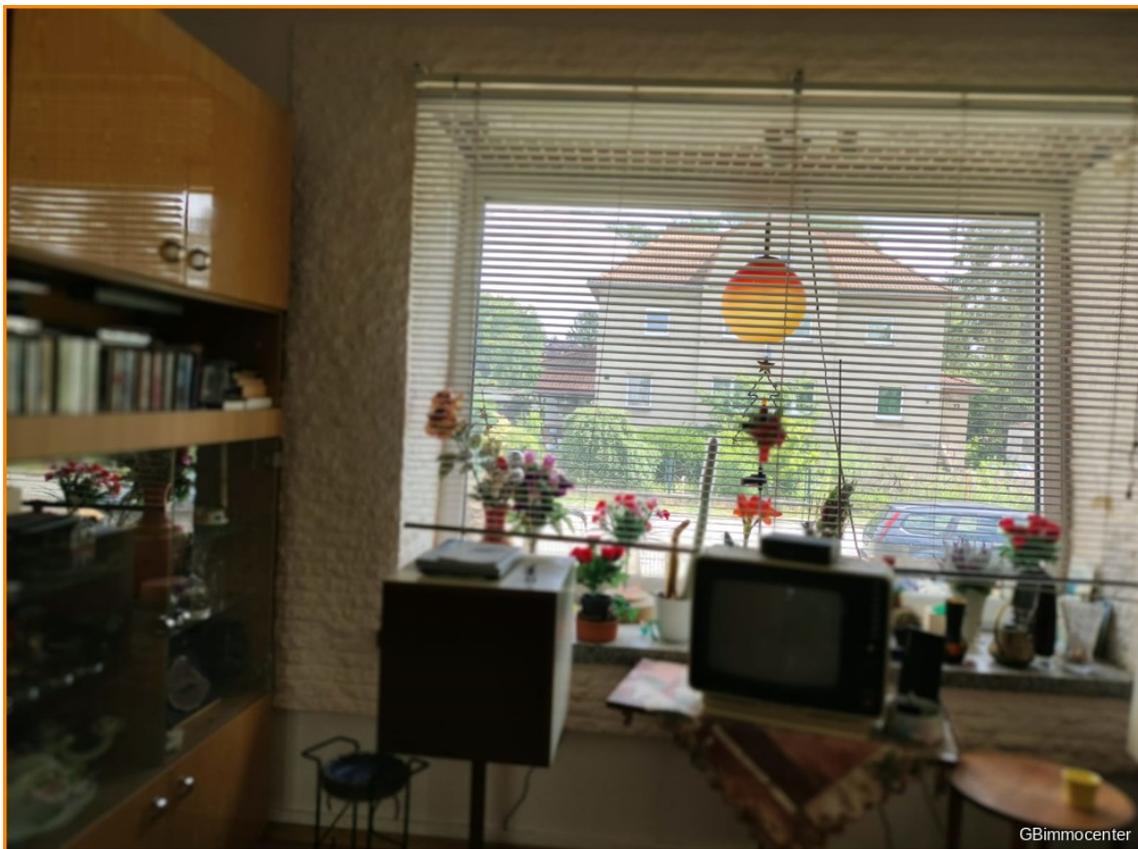
Courtage

3,5% Käuferprovision, 3,5 % Verkäuferprov. incl. MwSt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	220,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Dielenzimmer

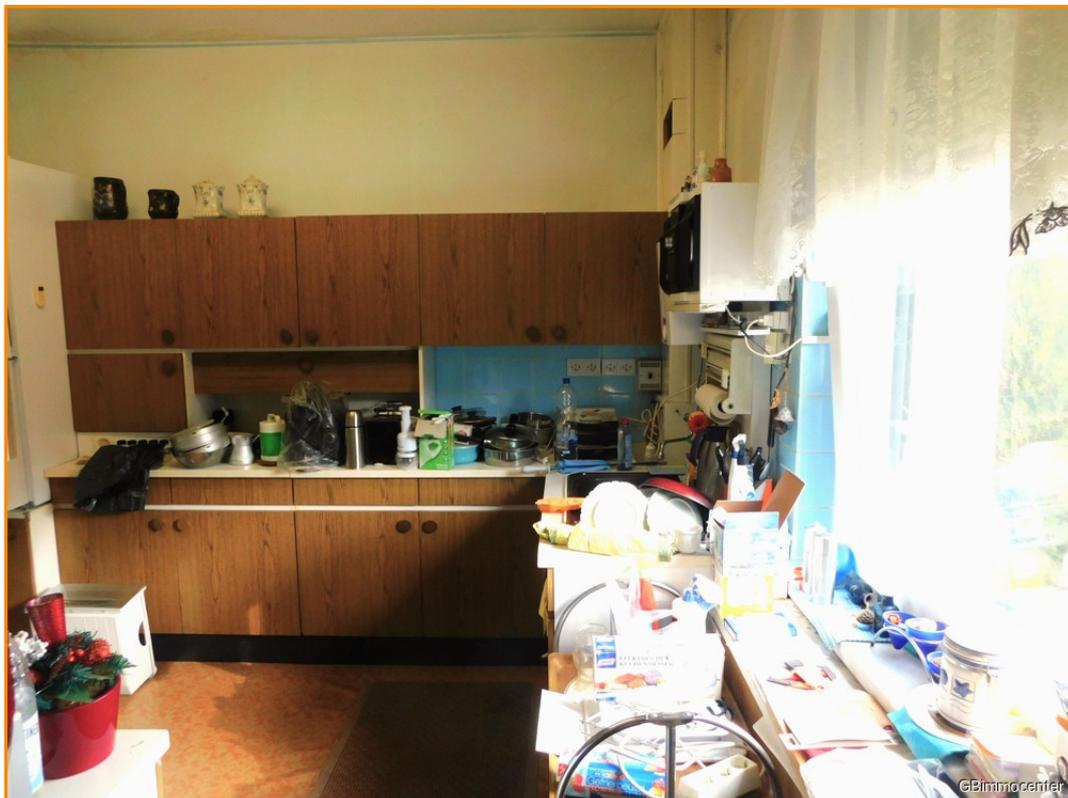
Exposé - Galerie



Platz für den Hund



Garten



zur Küche

Exposé - Galerie



Mautzer will in den Garten



Wohnen

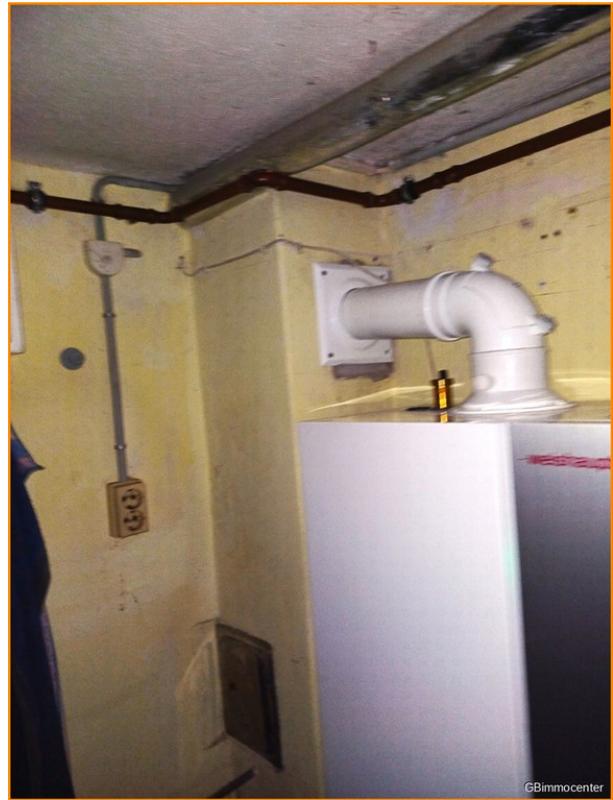


Wohnen

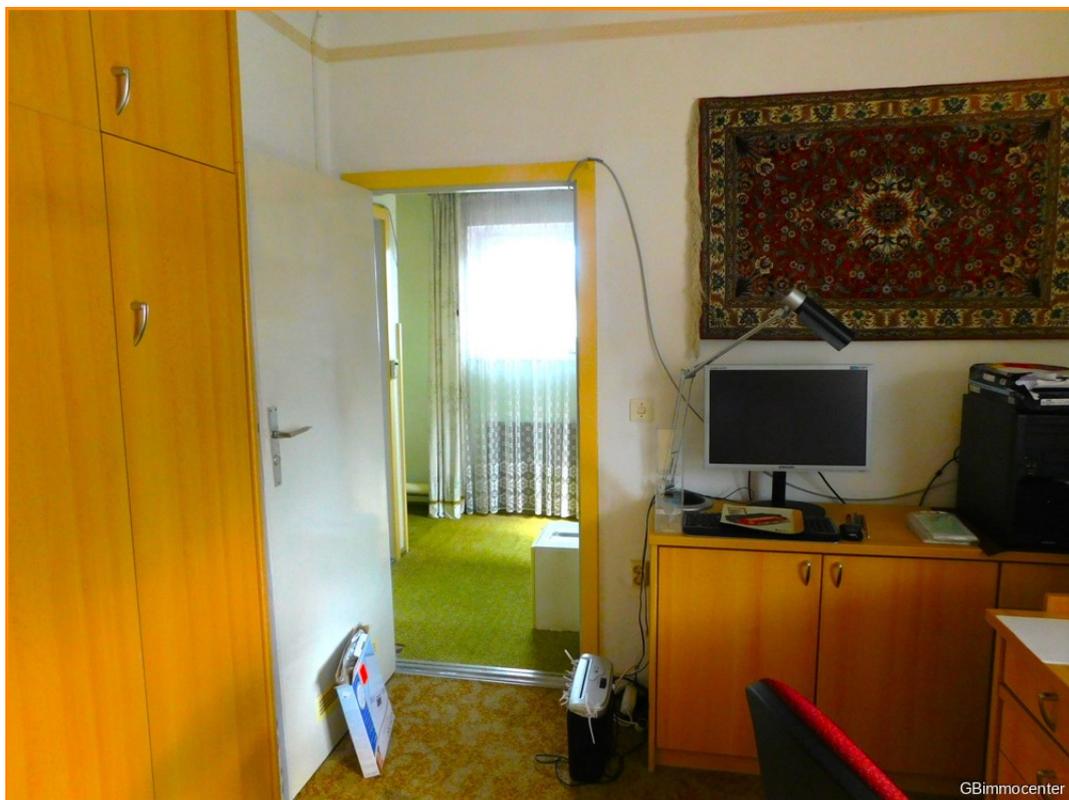
Exposé - Galerie



Arbeiten DG



Heizung



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wannenbad



Schlafen

Exposé - Galerie

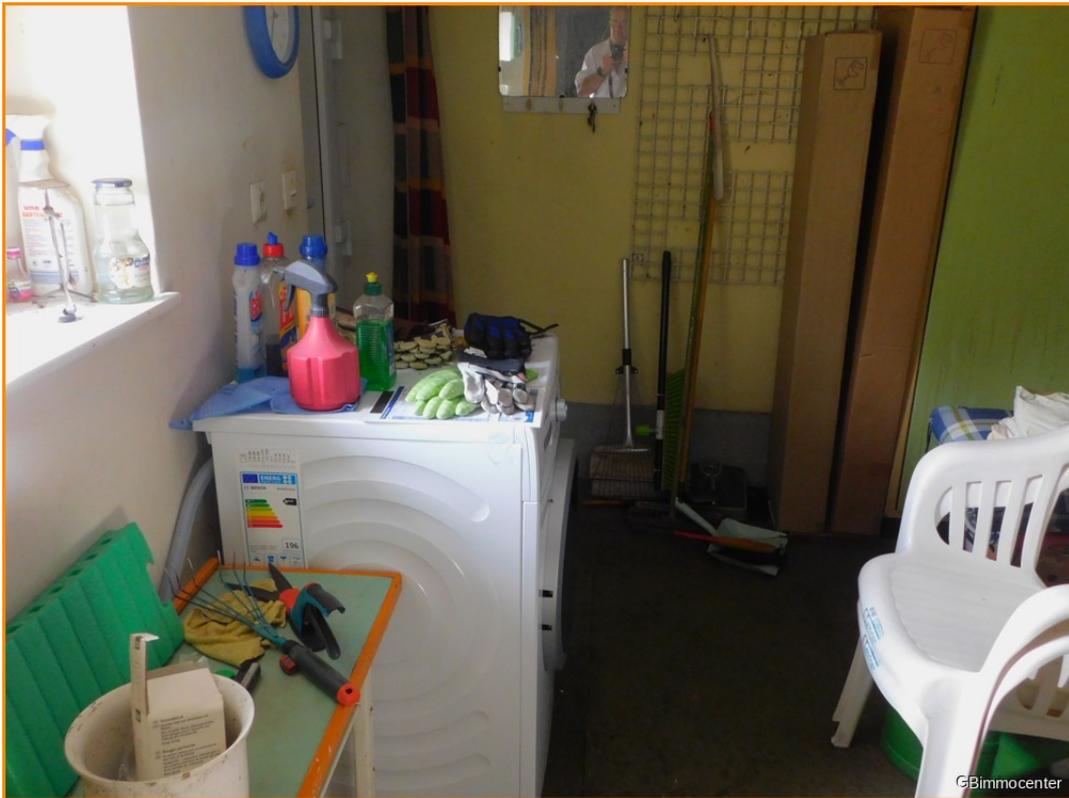


Stauraum Keller



Nebenglass

Exposé - Galerie



Waschmaschinenplatz



Waldwege

Exposé - Galerie



Yacuccie im Garten



zum Einzug