

Wohnen in Waldrach

**Schönes Baugrundstück in ruhiger
Ortslage von Waldrach mit schönem
Blick**



Objekt-Nr. GSTW3104

Wohnen

Verkauf: **79.000 €**

Ansprechpartner:
Norbert Scherf
Telefon: 0651 978780

54320 Waldrach
Rheinland-Pfalz

Grundstücksfläche

619,00 m²

Übernahme

nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stadtbusanbindung - schönes Baugrundstück mit guter Besonnung im verkehrsberuhigten Innenbereich in zentraler Ortslage von Waldrach.

Ausstattung

Schönes Baugrundstück in zentraler Lage von Waldrach. Das Grundstück befindet sich in einer kleinen Nebenstraße (verkehrsberuhigter Bereich) zwischen den Straßen "Zollweg" und "Im Rosenbungert."

Das Grundstück eignet sich zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus.

Vom Grundstück haben Sie einen herrlichen Blick

Das Grundstück ist voll erschlossen und kann sofort bebaut werden. Eine Bauverpflichtung besteht nicht. Es ist ein rechtsgültiger Bebauungsplan vorhanden.

Sonstiges

Gestaltung Ihrer Finanzierung behilflich.

weitere interessante Kauf- oder Mietangebote finden Sie unter www.scherf-immobilien.de

Mit der Angebotsanfrage willigen Sie ein, dass die Firma Scherf Profi Immobilien Service GmbH, mit dem Sitz in Trier, Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung von Angeboten und Kaufverhandlungen mit Zusendung von weiteren Informationen aus dem Immobilienbüro verarbeitet und Ihnen diese Informationen zusendet bzw. Sie anruft. Sie werden hiermit ausdrücklich darüber informiert, dass Sie diese Einwilligung jederzeit und ohne Angaben von Gründen gegenüber dem Immobilienbüro widerrufen können (per Post oder Email). info@scherrf-immobilien.de - Telefon 0651-978780

Lage

Waldrach, gefragter Wohnort im Ruwertal mit guter Infrastruktur. Der Ort verfügt über eine attraktive Stadtbusanbindung nach Trier sowie eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen. Den Grenzübergang Wasserbillig erreichen Sie in ca. 20 Autominuten.

Das Grundstück befindet sich in zentraler Ortslage zwischen den Straßen "Zollweg" und "Im Rosenbungert". Es handelt sich hier um eine Anliegerstraße ohne jeglichen Durchgangsverkehr. Kindergarten, Schulen (Grundschule, Hauptschule und Realschule), Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind auf kurzen Wegen, teilweise sogar fußläufig erreichbar. Ebenso ist die Stadtbushaltestelle auf kurzen Wegen erreichbar.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Bild 4



Bild 5