

Mehrfamilienhaus in Holzminden

4-Familienhaus mit 2 Garagen und Nebengebäude ** Als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung! **



Objekt-Nr. H-01-40-10

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **168.000 €**

Ansprechpartner:
Karsten Hufnagel
Telefon: 05531 3635

37603 Holzminden
Niedersachsen

Baujahr	1907	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	629,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	10,00	Garagen	2
Wohnfläche	245,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienwohnhaus mit 2 Garagen und Nebenglass

- * Baujahr: 1903, Anbau 1987
- * Grundstücksgröße: 629 m²
- * Wohnfläche: ca. 245 m²
- * Ehemalige Stallungen- bzw. Werkstatträume, 2 Garagen, kleiner Garten mit Hütte

Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung Bj. 1990
- * Kunststoffenster mit Isoverglasung
- * Einbauküche
- * überwiegend Laminatfußboden
- * teilweise Hausinstallationen erneuert

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

WICHTIGE HINWEISE

Die Objektunterlagen wurden mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Größen und die Beschreibungen größtenteils auf Angaben Dritter basieren, können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Klären Sie bitte VOR einem Besichtigungstermin mit Ihrem Finanz-/Bankberater Ihren Finanzierungsrahmen verbindlich ab und haben Sie bitte Verständnis dafür, dass wir ohne aktuelle Finanzierungsbestätigung keine Besichtigung stattfindet.

Die Heise Immobilien Hausverwaltungen GmbH & Co. KG ist von den Eigentümern im alleinigen Auftrag mit dem Verkauf betraut worden. Wir weisen ausdrücklich daraufhin, auch im Namen der Eigentümer, dass das Betreten des Grundstückes/der Immobilie sowie eine Besichtigung ausschließlich mit uns erfolgt. Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme oder ein unerlaubtes Betreten des Grundstückes. Wir bitten nachdrücklich darum, die Privatsphäre der Bewohner und der Immobilie zu respektieren.

Wir haben uns gegenüber dem Eigentümer zur Diskretion verpflichtet. Alle Auskünfte, Daten und Grundrisse werden nur nach VOLLSTÄNDIGER Nennung Ihres Namens, Anschrift und Telefonnummer auf dem Postwege zur Verfügung gestellt. Dies kann unter Umständen bis 4-5 Werktage dauern. Bitte füllen Sie Ihre Kontaktdaten vollständig aus, um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite <https://www.immobilienseite.de/Datenschutz.htm>

Wenn uns diese Informationen nicht vorliegen, können wir Ihre Anfrage leider nicht bearbeiten.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Ihr Team vom Heise Immobilien - VERKAUF

Hendryk-Torben Heise &

Karsten Hufnagel

Tel. +49 5531 - 36 35

Fax +49 5531 - 600 90

Mail: verkauf@immobilien-heise.de

Homepage: www.immobilien-heise.de

Lage

Holzminden, Ortsteil Altendorf

Die infrastrukturellen Einrichtungen wie z. B. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle und Bahnhof) sind in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Holzminden ist mit ca. 20.220 Einwohnern bzw. ca. 10.640 Haushalten die größte Stadt des Landkreises. Die Stadt liegt in den touristisch bedeutsamen Regionen Solling und Weserbergland.

Die bedeutendsten Unternehmen in Holzminden sind Symrise und Stiebel Eltron. Symrise ist ein börsennotierter Anbieter von Duft- und Geschmacksstoffen sowie kosmetischen Grund- und Wirkstoffen. Der international tätige Konzern mit Hauptsitz in Holzminden beschäftigt weltweit ca. 5.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, davon ca. 2.100 in Holzminden.

Die Stadt Holzminden ist über die Bundesstraßen B64, B83 und B497 zu erreichen. Die Bundesautobahnen A7, A44, A2 und A33 sind über die genannten Bundesstraßen erreichbar. Holzminden ist an das Regionalverkehrsnetz der Deutschen Bahn angeschlossen. Die Entfernungen zu den Flughäfen Paderborn und Hannover betragen 60 km bzw. 80 km.

Weitere Informationen finden Sie auf folgenden Internetseiten

www.holzminden.de

www.landkreis-holzminden.de

www.tah.de

www.stadtmarketing-holzminden.de

www.werbekreis-holzminden.de

Courtage

3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	427,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Bild...

Exposé - Galerie



Bild...