

Einfamilienhaus in Heinade

1-Familienwohnhaus mit Garage und unverbauter Sicht in den Solling - Hellental



Objekt-Nr. H-02-69-081

Einfamilienhaus

Verkauf: **129.000 €**

Ansprechpartner:
Karsten Hufnagel
Telefon: 05531 3635

37627 Heinade
Niedersachsen

Baujahr	1978	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	844,00 m ²	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1-Familienwohnhaus / Wochenendhaus mit Garage und unverbaute Sicht in den Solling

- * Baujahr: 1978
- * Grundstücksgröße: 844 m²
- * Wohn-/Nutzfläche: ca. 120 m² (ca. 75 m² im Erdgeschoß + ca. 45 m² im Souterrain)
- * OKAL-Fertigbauweise, renovierungsbedürftig,
- * 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon mit Wintergarten,
- * Energieausweis: Energiebedarf 107,4 kWh/(m²a) Klasse D

Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung,
- * Holzfenster mit Iso-Verglasung
- * Rollläden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse

Sonstiges

WICHTIGE HINWEISE

Die Objektunterlagen wurden mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Größen und die Beschreibungen größtenteils auf Angaben Dritter basieren, können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Klären Sie bitte VOR einem Besichtigungstermin mit Ihrem Finanz-/Bankberater Ihren Finanzierungsrahmen verbindlich ab und haben Sie bitte Verständnis dafür, dass ohne diese Klärung keine Besichtigung stattfinden kann.

Die Heise Immobilien Hausverwaltungen GmbH & Co. KG ist von den Eigentümern im alleinigen Auftrag mit dem Verkauf betraut worden. Wir weisen ausdrücklich daraufhin, auch im Namen der Eigentümer, dass das Betreten des Grundstückes/der Immobilie sowie eine Besichtigung ausschließlich mit uns erfolgt. Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme oder ein unerlaubtes Betreten des Grundstückes. Wir bitten nachdrücklich darum, die Privatsphäre der Bewohner und der Immobilie zu respektieren.

Wir haben uns gegenüber dem Eigentümer zur Diskretion verpflichtet. Alle Auskünfte, Daten und Grundrisse werden nur nach VOLLSTÄNDIGER Nennung Ihres Namens, Anschrift und Telefonnummer auf dem Postwege zur Verfügung gestellt. Dies kann unter Umständen bis 4-5 Werktage dauern. Bitte füllen Sie Ihre Kontaktdaten vollständig aus, um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite <https://www.immobilieneise.de/Datenschutz.htm>

Wenn uns diese Informationen nicht vorliegen, können wir Ihre Anfrage leider nicht bearbeiten.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Ihr Team vom Heise Immobilien - VERKAUF

Hendryk-Torben Heise &

Karsten Hufnagel

Tel. +49 5531 - 36 35

Fax +49 5531 - 600 90

Mail: verkauf@immobilien-heise.de

Homepage: www.immobilien-heise.de

Lage

Hellental ist ein Ortsteil von Heinade, einer Gemeinde in der Samtgemeinde Eschershausen-Stadtoldendorf im Landkreis Holzminden in Niedersachsen.

Die Immobilie liegt in idyllischer Dorfrandlage mit wunderschönen Blick in das Sollingtal.

Weitere Informationen finden Sie hier:

www.hellental-im-solling.de

www.solling-vogler-region.de

www.hochsolling.de

Courtage

3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	107,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



1-Familienwohnhaus mit Garage

Exposé - Galerie



1-Familienwohnhaus mit Garage



1-Familienwohnhaus mit Garage

Exposé - Galerie



1-Familienwohnhaus mit Garage



1-Familienwohnhaus mit Garage

Exposé - Galerie



1-Familienwohnhaus mit Garage



1-Familienwohnhaus mit Garage

Exposé - Galerie



1-Familienwohnhaus mit Garage



1-Familienwohnhaus mit Garage

Exposé - Galerie



1-Familienwohnhaus mit Garage